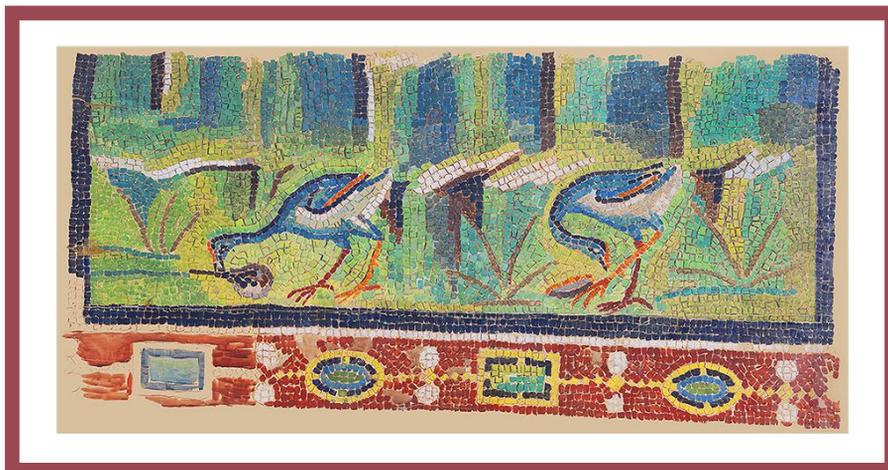




*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*



**122° esercizio**

## **ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI**

Fattoria Guiccioli, 1 luglio 2025



### **IL PERCORSO INTRAPRESO**

Integrazione con Parfinco S.p.A., definitivamente concretizzata nel 2023, con la cessione di un ramo di azienda e con il trasferimento del relativo personale.

Gestione del patrimonio immobiliare tramite la controllata Federimmobiliare S.p.A.  
Gestione delle proprie partecipazioni in ottica di generare valore e dividendi.

Coerente valorizzazione contabile delle principali partecipazioni detenute.  
Ottimizzazione della gestione finanziaria e razionalizzazione dei costi.

# STATO PATRIMONIALE



ATTIVO	2024	2023
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>52.267.904</b>	<b>66.959.997</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>4.773</b>	<b>5.719</b>
Concessioni licenze marchi	4.773	5.719
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>377.400</b>	<b>381.895</b>
Attrezzature industriali e commerciali		2.522
Altri beni materiali	377.400	379.373
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>51.885.731</b>	<b>66.572.383</b>
Partecipazioni in imprese controllate	25.070.255	38.170.255
Partecipazioni in imprese collegate	23.622.116	22.691.549
Partecipazioni in altre imprese	2.968.513	5.485.732
Crediti vs altri	1.416	1.416
Altri titoli	223.431	223.431
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>35.391.485</b>	<b>46.424.936</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>8.402.906</b>	<b>8.402.906</b>
<b>CREDITI</b>	<b>22.996.425</b>	<b>29.045.316</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.790.315</b>	<b>994.234</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>1.201.839</b>	<b>7.982.480</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>65.159</b>	<b>49.875</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>87.724.548</b>	<b>113.434.808</b>



Razionalizzazione del portafoglio delle **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**:  
❖ **-14,69 milioni** rispetto all'esercizio 2023

Riduzione dei **CREDITI**:  
❖ **-6,04 milioni** rispetto all'esercizio 2023

PASSIVO	2024	2023
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31.072.254</b>	<b>31.039.346</b>
<b>CAPITALE SOCIALE</b>	<b>27.737.872</b>	<b>27.739.670</b>
Capitale sociale ordinario	11.347.872	11.349.670
Capitale sociale sovvenzione	3.535.000	3.535.000
Capitale sociale altri finanziatori	12.855.000	12.855.000
<b>RISERVA LEGALE</b>	<b>289.897</b>	<b>195.124</b>
<b>ALTRE RISERVE</b>	<b>3.002.865</b>	<b>3.002.865</b>
Utile d'esercizio	41.620	101.687
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>900.000</b>	<b>2.294.662</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>11.849</b>	<b>10.737</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>55.723.689</b>	<b>80.071.184</b>
Debiti vs soci per finanziamenti	45.970.522	43.457.192
Debiti vs banche	804.955	5.557.402
Debiti vs fornitori	700.359	728.632
Debiti vs controllate	2.525.834	28.081.508
Debiti vs collegate	4.577.198	1.788.449
Altri debiti	1.144.821	458.001
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>16.756</b>	<b>18.879</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>87.724.548</b>	<b>113.434.808</b>



Incremento della **RACCOLTA DAI SOCI**:  
❖ **+ 2,51 milioni** rispetto all'esercizio 2023

Significativa riduzione dei **DEBITI VERSO LE SOCIETÀ CONTROLLATE**:  
❖ **-25,56 milioni** rispetto all'esercizio 2023

Significativa riduzione dei **DEBITI VERSO LE BANCHE**:  
❖ **-4,75 milioni** rispetto all'esercizio 2023

# CONTO ECONOMICO



CONTO ECONOMICO		2024	2023
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>13.071.070</b>	<b>5.855.438</b>
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	231.983	226.637
5)	Altri ricavi e proventi	12.839.087	5.628.801
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.056.501</b>	<b>3.490.853</b>
6)	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.676	21.114
7)	Costi per servizi	679.752	404.515
8)	Costi per godimento di beni di terzi	35.945	29.757
9)	Costi per il personale	51.754	85.966
10)	Ammortamenti e svalutazioni	5.440	510.945
11)	Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	-82.756
12)	Accantonamento per rischi	0	2.288.000
14)	Oneri diversi di gestione	261.934	233.312
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>12.014.569</b>	<b>2.364.585</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>1.687.399</b>	<b>1.336.486</b>
15)	Proventi da partecipazioni	1.136.808	1.665.756
16)	Altri proventi finanziari	1.376.564	589.652
17)	Interessi ed altri oneri finanziari	825.973	918.922
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-13.336.782</b>	<b>-3.491.500</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>365.186</b>	<b>209.571</b>
	Imposte dell'esercizio	323.566	107.884
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>41.620</b>	<b>101.687</b>

Proventi di natura straordinaria:  
❖ **+ 11,4 milioni**

Rettifiche di attività/passività finanziarie:  
❖ **+ 13,34 milioni**

Aumento proventi finanziari e da partecipazioni:  
❖ **+ 258 mila** rispetto al 2023

Riduzione oneri finanziari:  
❖ **- 93 mila** rispetto al 2023



## OPERAZIONI RILEVANTI DELL'ESERCIZIO 2024

Perfezionato un accordo transattivo con BPER Banca S.p.A., frutto di una lunga negoziazione avviata negli esercizi precedenti, legata all'impegno all'acquisto dalla banca della partecipazione da essa detenuta in Unagro S.p.A. oltre che del relativo finanziamento soci.

Portato a compimento l'operazione di completa esdebitazione della partecipata Dister Energia S.p.A. nei suoi rapporti di debito verso banche e società di leasing. Entrambe le operazioni hanno generato importanti proventi di natura straordinaria.



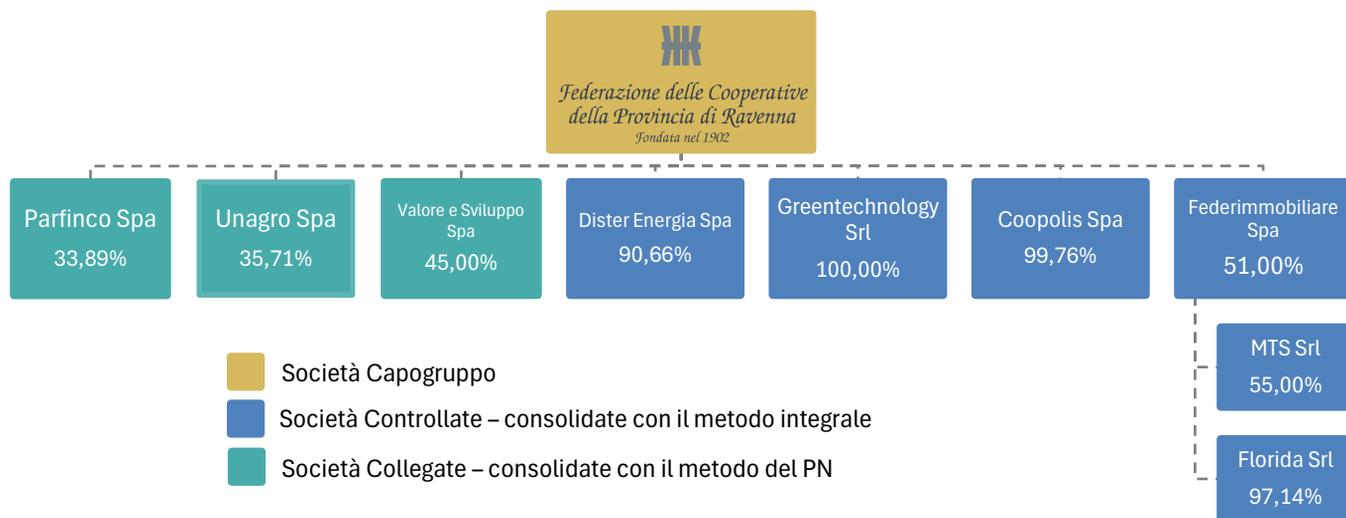
## OBIETTIVI PERSEGUITI

Mantenimento di un risultato gestionale positivo ed utilizzo dei valori derivanti dalla gestione straordinaria al servizio dell'equilibrio dell'attivo patrimoniale.

Prosecuzione del processo di razionalizzazione e valorizzazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Sensibile riduzione della voce debiti, con particolare riferimento a quelli verso controllanti e istituti di credito.

# PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO



ATTIVO CONSOLIDATO	2024	2023
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>44.180.277</b>	<b>46.286.618</b>
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.059.518	2.272.597
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	14.697.148	15.148.827
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	27.423.611	28.865.194
Partecipazioni in imprese collegate	24.169.044	23.093.434
Partecipazioni in altre imprese	3.029.720	5.546.913
Crediti vs altri	1.416	1.416
Altri titoli	223.431	223.431
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>70.721.226</b>	<b>73.284.533</b>
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA	8.402.906	8.402.906
RIMANENZE	34.547.018	31.785.906
CREDITI	22.535.095	22.384.230
Crediti vs clienti	8.457.657	11.174.278
Crediti vs collegate	5.071.893	4.044.796
Crediti tributari	2.969.346	2.702.723
Crediti per imposte anticipate	302.405	316.950
Crediti verso altri	5.733.794	4.145.483
ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZAZIONI	2.790.315	994.234
DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.445.892	9.717.257
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>622.452</b>	<b>755.329</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>115.523.955</b>	<b>120.326.480</b>

Aumento dei **TITOLI FINANZIARI** (attività fin che non costituiscono immobilizzazioni):  
 ❖ **+1,80 milioni** rispetto all'esercizio 2023

Riduzione delle **DISPONIBILITA' LIQUIDE**:  
 ❖ **-7,28 milioni** rispetto all'esercizio 2023

# BILANCIO CONSOLIDATO



PASSIVO CONSOLIDATO		2024	2023
A)	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>27.071.573</b>	<b>20.136.464</b>
B)	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>7.230.357</b>	<b>4.181.981</b>
C)	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>449.127</b>	<b>406.562</b>
D)	<b>DEBITI</b>	<b>80.116.457</b>	<b>94.841.551</b>
	Debiti vs soci per finanziamenti	48.412.137	45.898.807
	Debiti vs banche	15.190.036	20.112.501
	Debiti vs altri finanziatori	316.506	16.025.152
	Acconti	364.540	901.699
	Debiti vs fornitori	7.750.127	7.769.380
	Debiti vs collegati	4.577.198	1.788.449
	Debiti tributari, vs istituti di previdenza e altri	3.505.913	2.345.563
E)	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>656.441</b>	<b>759.922</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>115.523.955</b>	<b>120.326.480</b>



Incremento del **PATRIMONIO NETTO**:

❖ **+ 6,93 milioni** rispetto all'esercizio 2023

**FONDI PER RISCHI E ONERI**:

❖ **+ 3,05 milioni** rispetto all'esercizio 2023

Significativa riduzione dei **DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI FINANZIATORI**:

❖ **-20,63 milioni** rispetto all'esercizio 2023

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2024	2023
A	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>46.624.400</b>	<b>70.404.614</b>
B	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>38.482.324</b>	<b>66.090.701</b>
6)	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.934.304	38.304.163
7)	Costi per servizi	10.650.093	10.443.341
8)	Costi per godimento di beni di terzi	883.194	3.435.925
9)	Costi per il personale	6.834.338	6.283.592
10)	Ammortamenti e svalutazioni	1.245.125	3.468.522
11)	Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-918.091	909.133
12)	Accantonamento per rischi	4.865.000	2.338.000
13)	Altri accantonamenti	10.000	20.000
14)	Oneri diversi di gestione	978.361	888.025
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>8.142.076</b>	<b>4.313.913</b>
C	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-419.998</b>	<b>-2.127.950</b>
15)	Proventi da partecipazioni	440.279	516.742
16)	Altri proventi finanziari	980.895	297.450
17)	Interessi ed altri oneri finanziari	1.841.172	2.942.142
D	<b>RETT. DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-1.182.286</b>	<b>-1.919.936</b>
18)	Rivalutazioni	93.943	107.718
19)	Svalutazioni	1.276.229	2.027.654
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>6.539.792</b>	<b>266.027</b>
	Imposte dell'esercizio	670.520	479.992
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.869.272</b>	<b>-213.965</b>
	Risultato di pertinenza del Gruppo	6.454.573	-268.386
	Risultato di pertinenza di Terzi	-585.301	54.421



La differenza tra **VALORE E COSTI DELLA**

**PRODUZIONE** aumenta:

❖ **+ 3,83 milioni** rispetto al 2023

**UTILE CONSOLIDATO** di gruppo:

❖ **+ 6,45 milioni**



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**In copertina:** Cooperativa Mosaicisti Ravenna  
Pavoncelle  
Tempera su carta, cm 1.32 x 0.62  
Mosaico della Basilica di San Vitale, Ravenna  
Raccolta d'Arte di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna