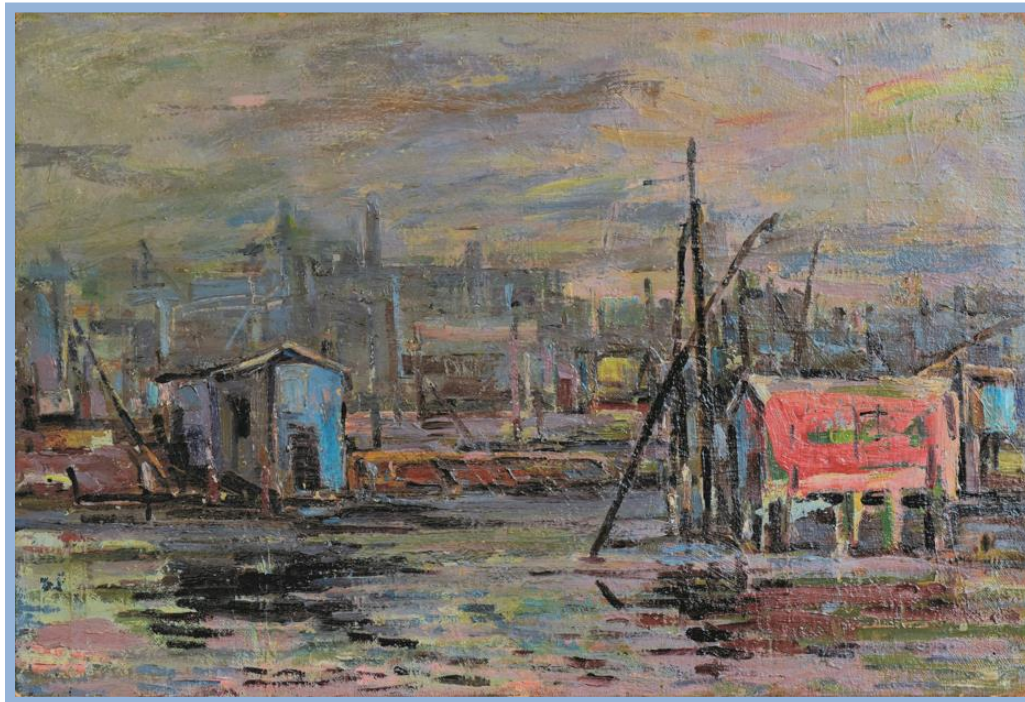




*Federazione delle Cooperative
della Provincia di Ravenna
Fondata nel 1902*

ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI BILANCIO 2021

119° esercizio



Fattoria Guiccioli, 30 giugno 2022



*Federazione delle Cooperative
della Provincia di Ravenna*
Fondata nel 1902



S.C.p.A.

Via Faentina, 106 - 48123 Ravenna - Tel. 0544.509522 - Fax 0544.509555

www.federazionecoop.ra.it - info@federazionecoop.ra.it

federazionecoop.ra@legalmail.it

Iscritta all'Albo Società Cooperative al n° A114892 - Sezione: Cooperative a mutualità prevalente

Reg. Imprese RA, CF e P.IVA 00081510398



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Cottignoli Lorenzo (*Presidente*)

Gamberini Simone

Mazzotti Mario (*Vice Presidente*)

Giambi Giovanni

Babini Andrea

Maresi Romina

Campri Antonio

Nannetti Marco

Casalini Marco

Pirazzini Corrado

Coffari Gilberto

Tassani Massimo

Galavotti Fabrizio

Volta Andrea

COLLEGIO SINDACALE

DIRETTORE GENERALE

Brandolini Pierluigi

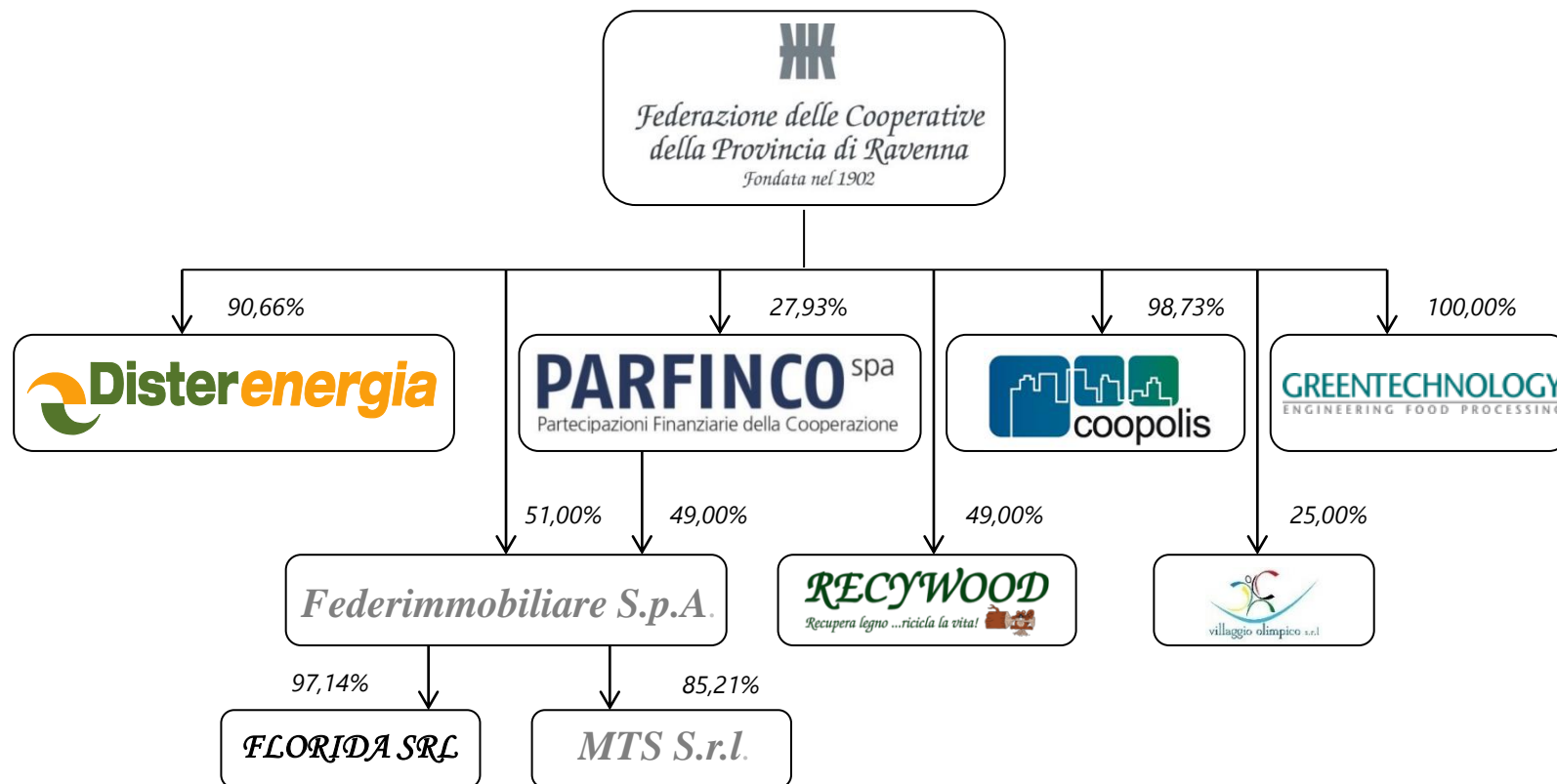
Peroni Daniele

Diamanti Daniele

Sedioli Pierpaolo



STRUTTURA DEL GRUPPO





CAPITALE SOCIALE

	QUOTA SOCIALE
CAPITALE SOCI COOPERATORI (num. 77)	11.346.102
CAPITALE SOCI SOVVENTORI (num. 2, già soci cooperatori)	3.535.000
CAPITALE SOCI FINANZIATORI (num. 1)	12.855.000
TOTALE CAPITALE SOCIALE	27.736.102



STATO PATRIMONIALE ATTIVO

	2021	2020
ATTIVO	101.158.081	101.263.308
B IMMOBILIZZAZIONI	65.666.083	68.890.286
Immobilizzazioni immateriali	18.545	20.178
Immobilizzazioni materiali	403.819	412.923
Immobilizzazioni finanziarie	65.243.719	68.457.185
C ATTIVO CIRCOLANTE	35.454.718	32.343.002
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.266.681	9.698.687
Crediti	24.079.894	22.206.991
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.982.013	176.879
Disponibilità liquide	1.126.130	260.445
D RATEI E RISCONTI	37.280	30.020



STATO PATRIMONIALE PASSIVO

	2021	2020
PASSIVO	101.158.081	101.263.308
A PATRIMONIO NETTO	27.876.654	27.813.690
Capitale	27.736.102	27.736.102
Riserva legale	76.086	34.057
Altre riserve	203	201
Utile dell'esercizio	64.263	43.330
B FONDI PER RISCHI E ONERI	19.988	26.651
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	91.978	271.639
D DEBITI	73.156.508	73.119.660
Debiti verso soci per finanziamenti	54.932.069	51.762.728
Debiti verso banche	10.686.046	14.855.006
Debiti verso fornitori	905.231	572.895
Debiti verso imprese controllate e collegate	6.455.896	5.147.593
Altri debiti	177.266	781.438
E RATEI E RISCOINTI	12.953	31.668



CONTO ECONOMICO

	2021	2020
A VALORE DELLA PRODUZIONE	1.941.984	4.064.577
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.857.414	3.192.179
Ricavi e proventi diversi	84.570	872.398
B COSTI DELLA PRODUZIONE	2.248.953	3.598.971
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.001	23.193
Costi per servizi	292.488	239.095
Costi per godimento di beni di terzi	36.093	58.054
Costi per il personale	196.928	836.228
Ammortamenti e svalutazioni	25.835	11.976
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.432.006	2.165.274
Oneri diversi di gestione	231.602	265.151
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-306.969	465.606
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI	423.771	-325.625
Proventi da partecipazioni	1.033.970	577.900
Altri proventi finanziari	428.925	531.013
Interessi ed altri oneri finanziari	1.039.124	1.434.538
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	-65.000	-70.000
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	51.802	69.981
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-12.461	26.651
Utile dell'esercizio	64.263	43.330

Nell'esercizio 2021:

- ✓ Minori costi di gestione per 617 mila euro
- ✓ Maggiori proventi da partecipazioni per 456 mila euro
- ✓ Minori oneri finanziari per 395 mila euro
- ✓ Nessun provento da operazioni straordinarie



OBIETTIVI GENERALI

1. **Accelerare le azioni tese alla riduzione del debito e al recupero delle risorse finanziarie necessarie al supporto dell'attività corrente e degli impegni assunti**
 - ✓ Razionalizzazione della struttura patrimoniale mediante la valorizzazione di partecipazioni e riduzione del debito.
 - ✓ Rinegoziazione delle condizioni economiche della raccolta.
 - ✓ Sviluppo di una intensa attività di tesoreria con risparmio di oneri finanziari.
 - ✓ Emissione da parte di Federimmobiliare, con Assemblea Straordinaria del 15 giugno 2021, di Strumenti Finanziari Partecipativi per un importo di € 10 mil.

2. **Sviluppare l'integrazione con la partecipata Parfinco Spa**
 - ✓ L'affitto del ramo di azienda a Parfinco ha generato una significativa riduzione dei costi, in particolare quelli del personale.



OBIETTIVI GENERALI

3. Concentrare e sviluppare l'attività immobiliare nella controllata Federimmobiliare

- ✓ Con la cessione di un immobile nel dicembre 2021 è proseguita la strategia di concentrazione su Federimmobiliare del patrimonio immobiliare di Gruppo.
- ✓ Tale operazione non ha generato nel 2021 plusvalenze ma ha contribuito a ridurre il debito bancario e i relativi oneri finanziari, entrambi obiettivi di Piano.

4. Riduzione del costo della raccolta e razionalizzazione dei costi di gestione

- ✓ E' stato perseguito l'obiettivo della riduzione del costo della raccolta mediante lo sviluppo dell'attività di tesoreria sopra citata e la rinegoziazione delle condizioni della raccolta stessa.
- ✓ Gli effetti saranno maggiormente significativi ed evidenti nell'esercizio 2022 anche in ragione della riduzione di debito come sopra illustrato.
- ✓ E' stata inoltre perseguita la politica di riduzione dei costi di gestione (costo del personale, costi generali...).



*Federazione delle Cooperative
della Provincia di Ravenna
Fondata nel 1902*



*Fattoria Guiccioli - Casa ove morì Anita Garibaldi
Mandriole Ravenna*



*Federazione delle Cooperative
della Provincia di Ravenna*
Fondata nel 1902



In prima di copertina: *L'incalzare della modernità*. 1961
Ettore Bocchini (1899-1970)
Quadreria di Federazione delle Cooperative