



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna*

*Fondata nel 1902*



*Bilancio al 31.12.2022*

120° Esercizio

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI

29 GIUGNO 2023



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna*  
Fondata nel 1902

---

ORGANI SOCIALI

---

 **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

---

Presidente	LORENZO COTTIGNOLI
Vice Presidente	MARIO MAZZOTTI
Consiglieri	ANDREA BABINI PAOLA BELLOTTI (*) ANTONIO CAMPRI MARCO CASALINI GILBERTO COFFARI FABRIZIO GALAVOTTI GIOVANNI GIAMBI ROMINA MARESI MARCO NANNETTI CORRADO PIRAZZINI MASSIMO TASSANI ANDREA VOLTA

---

 **DIRETTORE GENERALE**

---

DANIELE PERONI

---

 **COLLEGIO SINDACALE**

---

Presidente	PIERLUIGI BRANDOLINI
Sindaci Effettivi	DANIELE DIAMANTI PIERPAOLO SEDIOLI
Sindaci supplenti	LAURA MACRI' STEFANO ZOFFOLI

---

 **SOCIETÀ DI REVISIONE**

---

RIA GRANT THORNTON S.P.A.

---

 **BILANCIO D'ESERCIZIO**

---

**BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2022**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO CHIUSI AL 31/12/2022**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO CHIUSI AL 31/12/2022**

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022**

(\*) NOMINATA PER COOPTAZIONE DAL C.D.A. DEL 28 MARZO 2023



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**BILANCIO D'ESERCIZIO**

**CHIUSO AL 31/12/2022**

---

# FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROV.DI RAVENNA S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	Via Faentina 106 RAVENNA RA
Codice Fiscale	00081510398
Numero Rea	RA 622
P.I.	00081510398
Capitale Sociale Euro	27.738.602 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	649960
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROV.DI RAVENNA S.C.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A114892

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.912	18.545
Totale immobilizzazioni immateriali	16.912	18.545
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
3) attrezzature industriali e commerciali	6.062	6.741
4) altri beni	392.937	397.078
Totale immobilizzazioni materiali	398.999	403.819
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	38.170.255	35.615.255
b) imprese collegate	23.929.000	23.929.000
d-bis) altre imprese	6.609.544	5.474.617
Totale partecipazioni	68.708.799	65.018.872
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.416	1.416
Totale crediti verso altri	1.416	1.416
Totale crediti	1.416	1.416
3) altri titoli	223.431	223.431
Totale immobilizzazioni finanziarie	68.933.646	65.243.719
Totale immobilizzazioni (B)	69.349.557	65.666.083
<b>C) Attivo circolante</b>		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.320.150	8.266.681
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	193.314	216.630
Totale crediti verso clienti	193.314	216.630
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.809.781	16.981.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	710.427	710.427
Totale crediti verso imprese controllate	12.520.208	17.691.653
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	558.093	642.476
Totale crediti verso imprese collegate	558.093	642.476
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.350	52.896
Totale crediti tributari	41.350	52.896
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.599.730	5.340.596
esigibili oltre l'esercizio successivo	135.643	135.643
Totale crediti verso altri	5.735.373	5.476.239
Totale crediti	19.048.338	24.079.894
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	994.234	1.982.013

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	994.234	1.982.013
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	379.888	1.123.668
3) danaro e valori in cassa	2.437	2.462
Totale disponibilità liquide	382.325	1.126.130
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>28.745.047</b>	<b>35.454.718</b>
D) Ratei e risconti	33.715	37.280
<b>Totale attivo</b>	<b>98.128.319</b>	<b>101.158.081</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	27.738.602	27.736.102
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>138.421</b>	<b>76.086</b>
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	202	203
Totale altre riserve	202	203
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>58.457</b>	<b>64.263</b>
Totale patrimonio netto	27.935.682	27.876.654
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	13.325	19.988
Totale fondi per rischi ed oneri	13.325	19.988
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	103.501	91.978
<b>D) Debiti</b>		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.401.737	52.452.359
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.344.709	2.479.710
Totale debiti verso soci per finanziamenti	42.746.446	54.932.069
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.753.616	9.468.487
esigibili oltre l'esercizio successivo	981.933	1.217.559
Totale debiti verso banche	8.735.549	10.686.046
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	698.738	905.231
Totale debiti verso fornitori	698.738	905.231
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.955.488	6.361.152
Totale debiti verso imprese controllate	10.955.488	6.361.152
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.811.707	94.744
Totale debiti verso imprese collegate	6.811.707	94.744
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.925	52.300
Totale debiti tributari	9.925	52.300
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.650	7.658
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.650	7.658
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.109	117.308
Totale altri debiti	97.109	117.308
Totale debiti	70.061.612	73.156.508
E) Ratei e risconti	14.199	12.953
<b>Totale passivo</b>	<b>98.128.319</b>	<b>101.158.081</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	246.517	1.857.414
5) altri ricavi e proventi		
altri	104.722	84.570
Totale altri ricavi e proventi	104.722	84.570
Totale valore della produzione	351.239	1.941.984
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.830	34.001
7) per servizi	362.294	292.488
8) per godimento di beni di terzi	35.598	36.093
9) per il personale		
a) salari e stipendi	94.924	129.550
b) oneri sociali	24.335	35.211
c) trattamento di fine rapporto	17.181	13.603
e) altri costi	12.453	18.564
Totale costi per il personale	148.893	196.928
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.633	1.633
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.543	9.104
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	15.098
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.176	25.835
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(53.469)	1.432.006
14) oneri diversi di gestione	189.356	231.602
Totale costi della produzione	722.678	2.248.953
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(371.439)	(306.969)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	148.095	266.571
da imprese collegate	229.957	287.338
altri	269.040	480.061
Totale proventi da partecipazioni	647.092	1.033.970
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	53.310	25.547
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	385.643	304.564
da imprese collegate	2.271	2.232
altri	97.526	96.582
Totale proventi diversi dai precedenti	485.440	403.378
Totale altri proventi finanziari	538.750	428.925
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	26.141	13.524
verso imprese collegate	30.724	32.549
altri	568.707	993.051
Totale interessi e altri oneri finanziari	625.572	1.039.124
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	560.270	423.771
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	7.199	-
Totale rivalutazioni	7.199	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	150.000	65.000
Totale svalutazioni	150.000	65.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(142.801)	(65.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	46.030	51.802
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	(5.764)	(5.798)
imposte differite e anticipate	(6.663)	(6.663)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(12.427)	(12.461)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	58.457	64.263



## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	58.457	64.263
Imposte sul reddito	(12.427)	(12.461)
Interessi passivi/(attivi)	86.822	610.199
(Dividendi)	(647.092)	(1.033.970)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(43.232)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(557.472)	(371.969)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	-	8.176
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.176	10.737
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	150.000	65.000
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	11.523	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	169.699	83.913
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(387.773)	(288.056)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(53.469)	1.432.006
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	23.316	(45.511)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(206.493)	332.336
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.565	(7.260)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.246	(18.715)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	5.719.301	(1.577.237)
Totale variazioni del capitale circolante netto	5.487.466	115.619
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	5.099.693	(172.437)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(622.717)	(141.281)
Dividendi incassati	689.918	1.023.527
Altri incassi/(pagamenti)	-	(187.837)
Totale altre rettifiche	67.201	694.409
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.166.894	521.972
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(2.862)	-
Disinvestimenti	30	-
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(3.839.927)	(2.073.504)
Disinvestimenti	-	5.221.970
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	-	(2.306.620)
Disinvestimenti	1.032.120	501.486
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.810.639)	1.343.332
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(2.931.118)
Accensione finanziamenti	26.056.322	16.996.653

(Rimborso finanziamenti)	(29.158.882)	(15.065.154)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	2.500	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(3.100.060)</b>	<b>(999.619)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(743.805)</b>	<b>865.685</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.123.668	257.818
Danaro e valori in cassa	2.462	2.627
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.126.130</b>	<b>260.445</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	379.888	1.123.668
Danaro e valori in cassa	2.437	2.462
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>382.325</b>	<b>1.126.130</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022 unitamente alla Relazione sulla Gestione.

Per l'esercizio 2022 Federazione delle Cooperative è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991 e dell'art. 24 del L. 238/2021.

Rientrano nell'area di consolidamento integrale le controllate Federimmobiliare S.p.A., Greentechology S.r.l., Coopolis S.p.A., Dister Energia S.p.A., Florida S.r.l. e MTS S.r.l., queste ultime due per il tramite di Federimmobiliare S.p.A, che ne detiene il controllo.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., coerentemente con quanto previsto dal proprio oggetto sociale, anche nell'esercizio 2022 ha continuato a svolgere, non nei confronti del pubblico e nel rispetto della normativa vigente, attività finanziaria e attività di assunzione partecipazioni.

Si ricorda, in relazione all'attività finanziaria, che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna è stata iscritta nella sezione di cui all'art. 113 dell'elenco generale degli intermediari finanziari (D. Lgs. 385/1993 - Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia), articolo poi soppresso con l'entrata in vigore del D. Lgs. 141/2010, in forza del quale la cooperativa non è più soggetto vigilato da Banca d'Italia.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna possiede inoltre un importante patrimonio immobiliare che è stato destinato alla vendita come precisato in altra parte della presente nota integrativa.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Si rimanda a quanto ampiamente dettagliato nelle apposite sezioni della presente nota integrativa e nella Relazione sulla Gestione in relazione alle principali operazioni che hanno caratterizzato l'esercizio in approvazione.

## **Principi di redazione**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio e il rendiconto finanziario così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Il 31 marzo 2022 il Consiglio dei Ministri ha disposto la chiusura dello stato di emergenza dichiarato il 31 gennaio 2020 per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid-19. Anche l'esercizio 2022, come i due precedenti, non ha risentito di particolari conseguenze reddituali negative.

Continua invece la crisi russo-ucraina iniziata a febbraio 2022 e le sanzioni internazionali adottate contro la Russia e la Bielorussia, hanno prodotto inevitabilmente conseguenze anche per le società italiane che intrattengono rapporti produttivi, commerciali e finanziari con i Paesi cui sono rivolte.

Si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino pertanto non subisce conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime.

Pur non potendo prevedere e stimare i possibili effetti negativi per il futuro sulla cooperativa anche l'esercizio in approvazione non ha risentito di particolari conseguenze reddituali negative e l'impatto economico, finanziario e patrimoniale è comunque stato rappresentato nel presente bilancio.

Con riferimento a quanto sopra gli amministratori continuano a non rilevare incertezze o rischi significativi tali da comportare effetti sulla continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta pertanto nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle

voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., nelle sezioni relative alle singole poste di bilancio si illustrano inoltre i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura ed entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software gestionale e finanziario	5 anni in quote costanti
Marchi	18 anni in quote costanti

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>								
	Marchio figurativo Coop.Mosaicisti Ravenna	15.000	9.169	5.831	-	-	834	4.997
	Marchio Federazione delle Coop.ve	2.000	222	1.778	-	-	111	1.667
	Spese Software	14.715	13.339	1.376	-	-	688	688
	Spese SW rientranti nell'affitto ramo azienda a Parfinco	15.000	5.440	9.560	-	-	-	9.560
<b>Totale</b>		<b>46.715</b>	<b>28.170</b>	<b>18.545</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.633</b>	<b>16.912</b>

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I software rientranti nell'affitto del ramo d'azienda sono rimasti di proprietà di Federazione delle Cooperative mentre i relativi ammortamenti sono in capo all'utilizzatore.

#### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 773.846; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 374.847.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	20.892	793.346	814.238
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.151	396.268	410.419
<b>Valore di bilancio</b>	6.741	397.078	403.819
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.862	-	2.862
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	1.139	1.139
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	3.541	3.002	6.543
<b>Totale variazioni</b>	(679)	(4.141)	(4.820)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	23.754	750.092	773.846
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	17.692	357.155	374.847
<b>Valore di bilancio</b>	6.062	392.937	398.999

Nel corso dell'esercizio sono state cedute immobilizzazioni materiali per un valore storico di euro 43.254 già ammortizzate per euro 42.115.

Si segnala che conseguentemente all'affitto del ramo d'azienda a Parfinco S.p.A. sono stati sospesi, per il periodo di durata del contratto, gli ammortamenti relativi ai cespiti rientranti nel contratto stesso in quanto di competenza dell'utilizzatore.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente di seguito.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Costo</b>	39.400.793	25.676.111	8.419.852	73.496.756	223.431
<b>Svalutazioni</b>	3.785.538	1.747.111	2.945.235	8.477.884	-
<b>Valore di bilancio</b>	35.615.255	23.929.000	5.474.617	65.018.872	223.431
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.555.000	-	1.284.927	3.839.927	-
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	150.000	150.000	-
<b>Totale variazioni</b>	2.555.000	-	1.134.927	3.689.927	-
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	41.955.793	25.676.111	9.654.779	77.286.683	223.431
<b>Svalutazioni</b>	3.785.538	1.747.111	3.045.235	8.577.884	-
<b>Valore di bilancio</b>	38.170.255	23.929.000	6.609.544	68.708.799	223.431

## Partecipazioni

Per partecipazioni si intendono i diritti, rappresentati o meno da titoli, nel capitale di società con le quali si realizza una situazione di legame durevole destinata anche a sviluppare l'attività delle società partecipate.

In continuità con i criteri adottati negli esercizi precedenti, sono valutate al costo d'acquisto eventualmente rettificato:

- dalle svalutazioni effettuate in presenza di perdite di valore ritenute durevoli. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi, se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata;
- dalle rivalutazioni, nel caso di società cooperative che abbiano destinato, come da delibera assembleare, parte del proprio utile ad aumento gratuito del capitale sociale.

Si conferma che i dividendi vengono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione.

Trattasi di partecipazioni possedute direttamente.

Le variazioni dei valori delle partecipazioni rispetto all'esercizio precedente vengono illustrate nella tabella seguente con la precisazione che in presenza di fondi svalutazione dedicati i valori vengono esposti al netto dei relativi fondi.

Descrizione	Consistenza iniziale	Acquisizioni	Spost.nella voce	Spost.dalla voce	Vend./Decrem.	Sval./Util. F.do	Consistenza finale
<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>							
Dister Energia S.p.A.	27.928.145	-	-	-	-	-	27.928.145
Federimmobiliare S.p.A.	7.272.193	2.550.000	-	-	-	-	9.822.193
Greentechology S.r.l.	20.000	-	-	-	-	-	20.000
Coopolis S.p.A.	394.917	5.000	-	-	-	-	399.917
<b>Totale Partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>35.615.255</b>	<b>2.555.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.170.255</b>
<b>Partecipazioni in imprese collegate</b>							
Villaggio Olimpico S.r.l.in liq.ne	1.830.000	-	-	-	-	-	1.830.000
Parfinco S.p.A.- Azioni ordinarie	14.050.000	-	-	-	-	-	14.050.000
Parfinco S.p.A.- S.F.P.	8.000.000	-	-	-	-	-	8.000.000
Cofies S.p.A. in liq.ne e C.P.	-	-	-	-	-	-	-
Recywood S.r.l.	49.000	-	-	-	-	-	49.000
<b>Totale Partecipazioni in imprese collegate</b>	<b>23.929.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.929.000</b>
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>							
Coperdiem Soc.Coop.	250	-	-	-	-	-	250

Promosagri SC Agr Pa	550	-	-	-	-	550
Coop.Culturale Gruppo CSC	516	-	-	-	-	516
Diabasis S.r.l.	15.000	-	-	-	-	15.000
Scs Azioninnova S.p.A.	38.217	-	-	-	-	38.217
C.C.F.S. S.C.	839	-	-	-	-	839
Cometha Soc.Coop.p.A.	13.353	-	-	-	-	13.353
Coop.Scuola Prov.Edili RA	1	-	-	-	-	1
CMC SFP 2020	63.100	-	-	-	-	63.100
Unagro S.p.A.	-	178.950	-	-	-	178.950
Valore e Sviluppo S.p.A.	-	1.088.200	-	-	-	1.088.200
Fondazione "DOPO DI NOI"	2.582	-	-	-	-	2.582
Azioni Hera S.p.A.	220.923	-	-	-	-	220.923
Cooperfidi italia Soc.Coop.	250	-	-	-	-	250
Fondaz."Teatro Sociale"	5.000	-	-	-	-	5.000
Fondaz. Ravenna Risorgimento	20.000	-	-	-	-	20.000
Federcoop Romagna Soc. Coop.	1.048.448	10.484	-	-	-	1.058.932
Fondazione Ivano Barberini	-	-	-	-	-	-
IGD S.p.A.	318.221	-	-	-	-	318.221
Finanza Cooperativa S.C.p.A.	100.000	-	-	-	-	100.000
BCC Ravennate Forl.Imol. Soc. Coop.	6.251	93	-	-	-	6.344
Coop.Sole Ravenna Soc.Coop.Cons.	16.673	397	-	-	-	17.070
Soc. Editoriale Corriere Romagna S.r.l.	36.865	-	-	-	-	36.865
WORKOPP S.p.A. in liq.ne (fallimento)	-	-	-	-	-	-
Granarolo Immobiliare S.r.l. in liq.ne	-	-	-	-	-	-
Unipol Gruppo Finanziario S.p.A.	3.233.823	-	-	-	-	3.233.823
IF- Im.Fa.T.Company Soc.Cons. a r.l.	1.030	-	-	-	-	1.030
<b>Totale Partecipazioni in altre imprese</b>	<b>5.141.892</b>	<b>1.278.124</b>	-	-	-	<b>6.420.016</b>
<b>Azioni di Sovvenzione in altre imprese</b>						
Le Romagnole Soc. Coop. Agr.	235.771	-	-	-	-	235.771
Iter Soc. Coop. in liq.ne e C.P.	-	-	-	-	-	-
Adriatica Costr.ni Cervese Soc. Coop.	415.000	-	-	-	-	415.000
Atlantide Soc.Coop.sociale p.a.	101.020	-	-	-	-	101.020
Librazione Soc. Coop. Sociale	17.087	-	-	-	-	17.087
Cometha Soc.coop.p.a	15.838	-	-	-	-	15.838
Coop.Sole Ravenna Soc.Coop.Cons.	336.508	6.802	-	-	-	343.310
ITER Soc. Coop. in liq.ne C.P.	-	-	-	-	-	-
DISTERCOOP Soc.Coop.agr. in LCA	361.500	-	-	-	-	361.500
San Vitale Soc. Coop.Sociale	50.000	-	-	-	-	50.000
Arrotondamenti	1	1	-	-	-	2



<b>Totale Azioni di Sovvenzione in altre imprese</b>	<b>1.532.725</b>	<b>6.803</b>	-	-	-	-	<b>1.539.528</b>
<b>Azioni di Partecipaz. Coop.va in altre imprese</b>							
Iter Soc.Coop. in liq.ne C.P.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Azioni di Partecipaz. Coop.va in altre imprese</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>- Fondo svalutazione generico</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-150.000</b>	<b>-1.350.000</b>
<b>Totale Partecipazioni e Azioni di Sovv. In altre imprese</b>	<b>5.474.617</b>	<b>1.284.927</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150.000</b>	<b>6.609.544</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>65.018.872</b>	<b>3.839.927</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150.000</b>	<b>68.708.799</b>

Si segnala in particolare che nel corso dell'esercizio la partecipazione in Federimmobiliare S.p.A. ha subito un incremento di € 2.550.000 per effetto della sottoscrizione e versamento dell'aumento di capitale di complessivi € 5.000.000 che la partecipata ha deliberato in Assemblea Straordinaria in data 3 novembre 2022. Trattasi di una capitalizzazione a cui entrambi i soci hanno aderito ognuno pro quota.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Ragione sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Risult. d'eserc.	% possesso	Valore in bilancio	PN pro quota
Dister Energia S.p.A.	Via Granarolo, 231 Faenza (RA)	22.300.000	15.947.111	5.978.862	90,66	27.928.145	14.457.651
Federimmobiliare S.p.A.	Via Faentina, 106 Ravenna	18.458.000	14.152.466	85.527	51,00	9.822.193	7.217.758
Greentechnology S.r.l.	Via Faentina, 106 Ravenna	20.000	814.126	773.612	100	20.000	814.126
Coopolis S.p.A.	Via Faentina, 106 Ravenna	400.000	1.504.054	502.737	99,76	399.917	1.500.444
<b>Totale</b>						<b>38.170.255</b>	

#### Dister Energia S.p.A.

Il progetto di bilancio 2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione della società evidenzia una perdita di esercizio di € 5.978.862.

La società dopo aver formalizzato nel 2014 un Accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182 bis L.F., era tornata alla redditività dall'esercizio 2017 chiudendo fino all'esercizio 2021 bilanci con un risultato positivo e con un patrimonio netto che a fine 2021 si era sostanzialmente allineato al valore nominale del capitale sociale.

L'esercizio 2022 è stato pesantemente condizionato dal forte aumento del prezzo di acquisto dell'olio di palma, combustibile dei motori che rappresenta la principale voce di costo aziendale, e dalla significativa riduzione della tariffa incentivante erogata dal G.S.E. S.p.A. in virtù dell'elevato prezzo dell'energia elettrica dell'anno precedente.

Con riferimento alla attività svolta e in particolare alle prospettive future di Dister Energia, oggetto di costante monitoraggio da parte del Consiglio di Amministrazione sia di Federazione delle Cooperative che della stessa partecipata, si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione sulla Gestione.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio al valore di patrimonio netto in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole poiché si prevede nel tempo il recupero del capitale investito.

#### Federimmobiliare S.p.A.

Il bilancio 2022 approvato dall'Assemblea dei soci della società evidenzia un utile di esercizio di € 85.527, confermando anche nel 2022 la redditività attesa e il raggiungimento di uno stabile equilibrio economico e finanziario.

Con riferimento all'attività svolta e in particolare alle prospettive future di Federimmobiliare, oggetto di costante monitoraggio da parte del Consiglio di Amministrazione sia di Federazione delle Cooperative che della stessa partecipata, si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione sulla Gestione.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio della partecipata al valore di patrimonio netto in quanto, tenuto conto del valore stimato del patrimonio immobiliare della controllata, si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

### Greentechology S.r.l.

Il bilancio 2022 approvato dal socio unico della società evidenzia un utile di esercizio di € 773.612.

La società svolge prevalentemente attività di ingegneria attraverso la progettazione e la commercializzazione di impianti e macchinari nel settore agroalimentare (impianti di selezione di frutta secca) sui mercati esteri.

Nel 2022 l'attività finalizzata all'esportazione di macchinari e impianti per la lavorazione dei datteri verso i Paesi del Medio Oriente ha portato al conseguimento di ricavi per poco meno di euro 2,7 milioni, registrando così un deciso incremento rispetto all'esercizio precedente con l'obiettivo di confermare, anche per il futuro, il trend positivo che ha caratterizzato gli ultimi due esercizi.

Con riferimento all'attività svolta e in particolare alle prospettive future di Greentechology, si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione sulla Gestione.

### Coopolis S.p.A.

Il bilancio 2022 approvato dall'Assemblea dei soci della società evidenzia un utile di esercizio di € 502.737.

Coopolis svolge attività di fornitura di software, di assistenza e consulenza nell'ambito del "facility management" per enti pubblici e società private, di servizi tecnici per la partecipazione a gare di lavori e servizi, di certificazione e auditing. Inoltre a partire dal 2016 ha avviato un'attività di manutenzione immobili.

Con riferimento all'attività svolta e in particolare alle prospettive future di Coopolis, si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione sulla Gestione.

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile.

Ragione sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Risult. d'eserc.	% possesso	Valore in bilancio	PN pro quota
Recywood S.r.l.	Via Vittime Civili di Guerra, 5 Faenza (RA)	10.000	33.585	11.901	49,00	49.000	16.457
Parfinco S.p.A.	V.le Aldo Moro, 16 Bologna	66.305.000	67.417.243	946.910	33,25	22.050.000	22.416.233
Villaggio Olimpico S.r.l. in liq.ne	Via Faentina, 106 (RA)	8.000.000	5.267.211	-360.777	25,00	1.830.000	1.316.803
<b>Totale</b>						<b>23.929.000</b>	

### Recywood S.r.l.

Trattasi di una partecipazione acquisita nel 2017 inizialmente nella misura del 100% del capitale sociale, poi scesa al 49% sempre nel corso dello stesso anno per effetto di una vendita.

La società fino al 2021 svolgeva la propria attività nel settore del trattamento ed il recupero del materiale legnoso ed il noleggio di attrezzatura specifica, attività queste cedute a terzi tramite contratto di affitto di ramo d'azienda.

I dati evidenziati in tabella si riferiscono all'esercizio 2022 che è l'ultimo bilancio approvato.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio della partecipata al valore di patrimonio netto in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

### Parfinco S.p.A.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2022 con un utile di esercizio di € 946.910.

I dati riportati in tabella si riferiscono a tale esercizio, al netto dei dividendi distribuiti ai soci.

Federazione delle Cooperative deteneva a fine 2022 una partecipazione costituita da azioni facenti parte del capitale ordinario con una percentuale sullo stesso pari al 27,93 circa - divenuta nel mese di aprile 2023, per effetto di una ulteriore acquisizione, pari al 28,76 circa - a cui si deve aggiungere quella rappresentata da azioni speciali postergate nelle perdite, privilegiate nella ripartizione di utili e prive di diritto di voto del valore nominale di € 8.000.000.

La società, costituita a fine 2013 da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A., rappresenta uno strumento di sistema sovra provinciale avente lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop. Al fine di perseguire questo obiettivo Parfinco si è dotata, a partire dal mese di luglio 2020, di una struttura operativa e gestionale attraverso l'affitto di un ramo di azienda da Federazione delle Cooperative.

Nel rinviare a quanto ampiamente dettagliato nella relazione sulla gestione, si evidenzia il positivo andamento della partecipata, che conferma il mantenimento di una buona redditività e il conseguente riconoscimento di dividendi ai propri Soci.

### Villaggio Olimpico S.r.l. in liq.ne

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2021 e i dati riportati in tabella si riferiscono a tale esercizio.

Nonostante la società sia stata posta in liquidazione nel mese di febbraio 2022, non è stato effettuato alcun accantonamento per allineare il valore di carico a quello desumibile dal patrimonio netto in quanto si ritiene sussistano i presupposti per il recupero del valore di carico di tale partecipazione; a tal fine si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione sulla Gestione.

## Valore delle altre immobilizzazioni finanziarie

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	6.609.544
<b>Crediti verso altri</b>	1.416
<b>Altri titoli</b>	223.431

In osservanza a quanto richiesto dall'art. 2427-bis c.c., con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie, ad esclusione delle partecipazioni in società controllate e collegate, per le quali il fair value è risultato determinabile in applicazione del comma 2 dell'art. 2427 bis c.c., non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio al fair value stesso, in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

Per quanto riguarda le partecipazioni nelle società quotate, si tratta di quote azionarie detenute stabilmente nel patrimonio di Federazione delle Cooperative da diversi esercizi e, quindi, non destinate ad essere oggetto di attività di trading.

Esse rivestono un ruolo strategico per le relazioni intrattenute da queste società con gli associati o con società direttamente partecipate dalla stessa Federazione.

Il prospetto di seguito riportato illustra le diverse risultanze relativamente ai titoli quotati presenti nella voce "partecipazioni in altre imprese" come dettagliato nell'apposita tabella.

Descrizione	Numero Azioni	Valore di bilancio al 31/12/2022	Quotazione al 31/12/2022	Valore di mercato al 31/12/2022	Delta
IGD S.p.A.	32.919	318.221	3,14	103.366	-214.855
Hera S.p.A.	99.528	220.923	2,53	251.806	30.883
Unipol Gruppo Fin. S.p.A. Az.Ord.	608.070	3.233.823	4,58	2.784.961	-448.862
<b>Totale</b>		<b>3.772.967</b>		<b>3.140.133</b>	<b>-632.834</b>

Con riferimento ai titoli quotati principali di cui alla tabella, si segnala che nei primi mesi del 2023, si è registrato un trend positivo.

### Crediti verso altri

La voce "crediti verso altri" pari ad € 1.416 accoglie i versamenti, legati alle utenze, effettuati dalla società a titolo di deposito cauzionale.

## Altri titoli

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli vengono rilevate in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 1 del codice civile.

Per i titoli per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato è stata mantenuta l'iscrizione secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

La presente voce accoglie valori mobiliari da mantenere nel patrimonio aziendale come stabile investimento. Per quanto riguarda i titoli non aventi tali caratteristiche si rimanda alla sezione relativa alle attività che non costituiscono immobilizzazioni iscritte nell'attivo circolante.

La tabella sottostante evidenzia la composizione della voce "altri titoli" e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

Altri titoli	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Utilizzo fondi	Svalutazioni	Consistenza finale
Azioni La Cassa di Ravenna S.p.A.	223.431	-	-	-	-	223.431
<b>Totale</b>	<b>223.431</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223.431</b>

Si evidenzia che per il valore delle azioni di Cassa di Risparmio di Ravenna l'importo rappresenta il valore di carico di numero 10.435 azioni. Tali azioni, detenute stabilmente dalla società, non sono quotate nel mercato regolamentato e le stime effettuate sulla base di valutazioni correnti evidenziano un valore inferiore che si ritiene tuttavia non durevole e scarsamente significativo. Si segnala un incremento di numero 267 azioni assegnate quale dividendo 2021 lasciando invariato il valore di carico esistente.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	8.266.681	53.469	8.320.150

Si evidenzia che la Cooperativa con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nell'anno 2016 ha destinato alla vendita tutti gli immobili ad eccezione della sede sociale (ceduta a fine 2020 alla controllata Federimmobiliare S.p.A.) e nel rispetto di quanto previsto dall' OIC 16, si è proceduto a classificare gli stessi nella presente voce dell'attivo circolante.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	Consistenza Iniziale	Acquisizioni/ Increment. di valore	Spost nella voce	Spost. dalla voce	Alienazioni/ Decrementi	Valore 31/12 /2022
Tenuta Agricola Mandriole, Mandriole (RA)	4.938.073	80.078			-	5.018.151
Via Ravegnana RA 1 P - Ravenna uso ufficio	593.249	-		-	-	593.249
Via Vecchia Darsena 58/D - Bagnacavallo	26.609	-			26.609	-
Corso Farini, 74 - Russi	20.173	-			-	20.173
Corso Emaldi, 86 - Fusignano	20.696	-			-	20.696
Via Risorgimento, 1 - Lugo	142.201	-			-	142.201
Via Berlinguer, 38 - Ravenna	418.605	-	-		-	418.605
Via Berlinguer, 40 - Ravenna	298.053	-	-		-	298.053
Via Trieste, 92 - Ravenna	355.300	-			-	355.300
Via Trieste, 92/A - Ravenna	183.345	-			-	183.345
			-		-	

Corso Emaldi, 86/C - Fusignano	147.900					147.900
Piazza G. Errani - Alfonsine	968.040	-				968.040
Viale Randi, 118/A - Ravenna	60.000	-	-			60.000
<b>Totale Fabbricati destinati alla vendita</b>	<b>8.172.244</b>	<b>80.078</b>	-	-	<b>26.609</b>	<b>8.225.713</b>
Terreno agricolo Conselice	94.437	-				94.437
<b>Totale terreni destinati alla vendita</b>	<b>94.437</b>	-				<b>94.437</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8.266.681</b>	<b>80.078</b>	-	-	<b>26.609</b>	<b>8.320.150</b>

Le immobilizzazioni sopraevidenziate, costituite da terreni e fabbricati, vengono valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato (articolo 2426 comma 1 n.9 c.c.).

Nel mese di marzo 2022 è stato ceduto l'immobile sito a Bagnacavallo (RA) in Via Vecchia Darsena mentre continuano i lavori di restauro presso la tenuta agricola in Mandriole.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo viene effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti generico che alla data del 31 dicembre 2022 è pari ad € 8.710.154.

Sono inoltre presenti un fondo svalutazione crediti pari a € 134.690 e un fondo svalutazione crediti pari ad € 4.078.871, rispettivamente dedicati al credito verso la procedura FINCONAL e al credito verso la procedura di Casacooptre in L.C.A., fondi che si ritengono congrui.

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Il fondo svalutazione crediti generico pari ad € 8.710.154 e i fondi dedicati sopra descritti vengono imputati a rettifica della voce "Crediti verso altri".

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Crediti vs clienti	216.630	416.821	-	-	440.138	193.313	23.317-	11-
	Arrotondamento	-					1	1	
	<b>Totale</b>	<b>216.630</b>	<b>416.821</b>	-	-	<b>440.138</b>	<b>193.314</b>	<b>23.316-</b>	
<i>verso imprese controllate</i>									
	Dister En- Fed/BPER/Intesa	505.218	-	-	-	-	505.218	-	-
	Dister En-LineaCassa Fed /BPER/Intesa	205.209	-	-	-	-	205.209	-	-
	Crediti c/c controllate	15.168.109	2.224.322	-	-	5.954.250	11.438.181	3.729.928-	25-

Crediti diversi vs controllate	38.318	-	-	-	38.318	-	38.318-	100-
Controllate ft da emettere	271.214	367.627	-	-	271.214	367.627	96.413	36
Crediti commerciali vs controllate	1.503.585	583.164	-	-	2.082.777	3.972	1.499.613-	100-
Arrotondamento	-					1	1	
<b>Totale</b>	<b>17.691.653</b>	<b>3.175.113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.346.559</b>	<b>12.520.208</b>	<b>5.171.445-</b>	
<i>verso imprese collegate</i>								
Crediti diversi vs collegate	181.188	71.496	-	-	40.297	212.387	31.199	17
Crediti commerciali vs collegate	209.571	5.091	-	-	4.333	210.329	758	-
Collegate ft da emettere	251.716	7.863	-	-	124.203	135.376	116.340-	46-
Arrotondamento	1					1	-	
<b>Totale</b>	<b>642.476</b>	<b>84.450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168.833</b>	<b>558.093</b>	<b>84.383-</b>	
<i>crediti tributari</i>								
E.c/rit. subite su Int. attivi	1	1	-	-	2	-	1-	100-
E.c/rit. su contributi	246	-	-	-	246	-	246-	100-
Erario c/crediti d'imposta	-	30	-	-	-	30	30	-
Erario c/IRES FCPR	196	2.997	-	-	196	2.997	2.801	1.429
Erario c/IRES CNM	48.737	251	-	-	48.988	-	48.737-	100-
Erario c/acconti IRES CNM	-	26.271	-	-	-	26.271	26.271	-
Erario c/crediti d'imposta ART BONUS	2.708	1.430	-	-	1.083	3.055	347	13
Erario c/IVA	-	72.788	5.197-	-	58.640	8.951	8.951	-
Autoliquidazione INAIL	1.007	46	-	-	1.007	46	961-	95-
Arrotondamento	1	-	-	-	1	-	1-	100-
<b>Totale</b>	<b>52.896</b>	<b>103.814</b>	<b>5.197-</b>	<b>-</b>	<b>110.163</b>	<b>41.350</b>	<b>11.546-</b>	
<i>verso altri</i>								
Casacoopre Soc.Coop.	4.078.871	-	-	-	-	4.078.871	-	-
Crediti vs clienti soci da c/c impropri	419.476	345.588	-	27.690	108.616	628.758	209.282	50
Crediti Finconal	173.308	-	-	-	-	173.308	-	-
Crediti per fin.ti a soci	451.017	275.000	-	-	210.000	516.017	65.000	14
Crediti per finanziamenti attivi vs terzi	4.615.000	-	-	-	-	4.615.000	-	-
Crediti diversi	8.677.379	40.863	-	-	71.109	8.647.133	30.246-	-
F.do svalutazione crediti	8.725.251-	15.098	-	-	-	8.710.153-	15.098	-
F.do sval.crediti Casacoopre	4.078.871-	-	-	-	-	4.078.871-	-	-
F.do sval.credit.Finconal	134.690-	-	-	-	-	134.690-	-	-
<b>Totale</b>	<b>5.476.239</b>	<b>676.549</b>	<b>-</b>	<b>27.690</b>	<b>389.725</b>	<b>5.735.373</b>	<b>259.134</b>	

I crediti verso le controllate derivano principalmente dal rapporto di c/c improprio affidato aperto con Federimmobiliare SpA. La voce "crediti per finanziamenti attivi verso terzi" è da ricondurre prevalentemente al credito vantato verso Valore e Sviluppo S.p.A.

La voce "crediti diversi" accoglie una serie di crediti in gran parte coperti dal fondo svalutazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	216.630	(23.316)	193.314	193.314	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	17.691.653	(5.171.445)	12.520.208	11.809.781	710.427
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	642.476	(84.383)	558.093	558.093	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	52.896	(11.546)	41.350	41.350	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.476.239	259.134	5.735.373	5.599.730	135.643
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>24.079.894</b>	<b>(5.031.556)</b>	<b>19.048.338</b>	<b>18.202.268</b>	<b>846.070</b>

Nel seguente prospetto vengono evidenziati i crediti verso i Soci.

Scadenza	Crediti vs. Soci clienti	Crediti vs Soci Imprese controllate	Crediti vs Soci Imprese collegate	Crediti vs Soci tributari	Crediti vs Soci altri crediti	TOTALE
entro l'esercizio successivo	71.979	21.471	103.467	-	1.001.460	1.198.377
oltre l'esercizio successivo	-	710.427	-	-	4.078.871	4.789.298
<b>TOTALE</b>	<b>71.979</b>	<b>731.898</b>	<b>103.467</b>	<b>-</b>	<b>5.080.331</b>	<b>5.987.675</b>

Si evidenzia che gli importi dei crediti sono indicati al valore nominale senza tenere conto del fondo svalutazione crediti.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Federazione delle Cooperative opera esclusivamente nel territorio nazionale e non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le operazioni in titoli e in altri valori mobiliari sono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Il portafoglio titoli si suddivide in:

- titoli immobilizzati da mantenere nel patrimonio aziendale come stabile investimento, per i quali si rimanda nell'apposita sezione della nota integrativa;
- titoli non immobilizzati per lo svolgimento di attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria; questi ultimi titoli sono valutati al minore tra il valore di acquisto o costo di sottoscrizione e il valore desumibile dall'andamento di mercato. L'applicazione di tale criterio di valutazione evidenzia la necessità di operare una riduzione del valore contabile, talvolta, per importi non significativi. Tenuto conto della non significatività degli importi nel loro complesso, si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Descrizione voce	Consistenza iniziale	Acquisti/ Incrementi	Cessioni/ Decrementi	Svalutazioni	Consistenza finale
Banco BPM S.p.A.	120.420	-	-	-	120.420
Landi Renzo S.p.A.	5.892	-	2	-	5.890

Intesa San Paolo S.p.A.	49.568	-	-	-	49.568
Azioni UnipolSAI Assicurazioni S.p.A.	303.420	-	-	-	303.420
Unipol Gruppo Finanziario S.p.A.	987.777	-	987.777	-	-
Hera S.p.A.	514.936	-	-	-	514.936
<b>Totale</b>	<b>1.982.013</b>	<b>-</b>	<b>987.779</b>	<b>-</b>	<b>994.234</b>

Trattasi di un portafoglio titoli destinato agli investimenti a breve termine nell'ambito dell'attività di tesoreria. Dalla vendita delle azioni di Unipol Gruppo Finanziario la società ha realizzato una plusvalenza di euro 44.341.

## Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide costituite dalle giacenze di cassa e da quelle sui conti correnti bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.123.668	(743.780)	379.888
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	2.462	(25)	2.437
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.126.130</b>	<b>(743.805)</b>	<b>382.325</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti rappresentano rispettivamente quote di ricavi maturati per competenza nell'esercizio anche se non ancora liquidati e quote di costi liquidati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c., Codice Civile.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	37.280	(3.565)	33.715
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>37.280</b>	<b>(3.565)</b>	<b>33.715</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, come risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi su Assic.	20.211
	Risconti attivi diversi	13.504
	- su affitti passivi 2023 € 4.801;	
	- su canoni servizi diversi 2023 € 186;	
	- su sp. condominiali 2023 € 657;	
	- su canoni servizi e noleggio auto 2023 € 920;	
	- su commissioni e imposte su mutui € 6.940.	
<b>Totale</b>		<b>33.715</b>

Si precisa che le commissioni e le imposte sostitutive sui mutui erogati dagli istituti di credito sono state riscontate per il periodo di durata dei finanziamenti stessi, rivisto dopo l'emissione dei nuovi piani di ammortamento mutui a seguito delle sospensioni da moratoria COVID-19 accordate.

Pertanto si segnala che il totale dei risconti attivi con scadenza oltre l'esercizio successivo ammonta a € 5.994 di cui con scadenza oltre i 5 anni € 2.864.

## Oneri finanziari capitalizzati



Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	27.736.102	-	2.500	-		27.738.602
<b>Riserva legale</b>	76.086	-	62.335	-		138.421
<b>Altre riserve</b>						
<b>Varie altre riserve</b>	203	-	-	1		202
<b>Totale altre riserve</b>	203	-	-	1		202
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	64.263	(64.263)	-	-	58.457	58.457
<b>Totale patrimonio netto</b>	27.876.654	(64.263)	64.835	1	58.457	27.935.682

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>Riserva da quote sociali non rimborsate</b>	200
<b>Riserva diff. arrotond. unita' di Euro</b>	2
<b>Totale</b>	202

La riserva da quote sociali non rimborsate deriva dalla fusione della cooperativa Parmasole in Federazione delle Cooperative avvenuta a fine 2019.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	27.738.602	Capitale	
<b>Riserva legale</b>	138.421	Capitale	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Varie altre riserve</b>	202	Capitale	B
<b>Totale altre riserve</b>	202	Capitale	
<b>Totale</b>	27.877.225		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	19.988	19.988
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	6.663	6.663
<b>Totale variazioni</b>	(6.663)	(6.663)
<b>Valore di fine esercizio</b>	13.325	13.325

Nell'esercizio 2020 la società ha effettuato un accantonamento al fondo per imposte differite a seguito delle differenze temporanee imponibili che si sono create dall'opzione della rateizzazione in cinque anni, a fini fiscali, della plusvalenza patrimoniale generata dalla vendita dell'immobile strumentale.

La variazione intervenuta nell'esercizio è data dal meccanismo di recupero delle stesse.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro eventualmente intervenute nel corso dell'esercizio. Tale fondo rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	91.978
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	11.523
<b>Totale variazioni</b>	11.523
<b>Valore di fine esercizio</b>	103.501

Il fondo copre integralmente l'impegno della società nei confronti di tutti i dipendenti in forza alla data del 31 dicembre 2022 secondo le vigenti disposizioni legislative e contrattuali.

L'accantonamento al fondo effettuato nell'esercizio di € 11.523 è al netto dell'imposta sostitutiva sul TFR di € 1.560.

## Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per tutti i debiti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso soci per finanziamenti</i>									
	Debiti vs soci da c/c impropri	29.598.799	40.773.811	-	-	54.994.199	15.378.411	14.220.388-	48-
	Mutuo di scopo Finconal	359.712	-	-	-	-	359.712	-	-
	Debiti vs soci per finanziamenti	23.573.558	16.721.041	-	-	14.686.276	25.608.323	2.034.765	9
	Fin.ti destinati specifico affare Valore e Sviluppo	1.400.000	-	-	-	-	1.400.000	-	-
	<b>Totale</b>	<b>54.932.069</b>	<b>57.494.852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69.680.475</b>	<b>42.746.446</b>	<b>12.185.623-</b>	
<i>debiti verso banche</i>									
	Rapporti Hot Money/Fin.ti	3.300.000	3.968.163	-	-	5.968.163	1.300.000	2.000.000-	61-
	Debiti vs Banche per mutui	1.456.008	-	-	-	252.218	1.203.790	252.218-	17-
	Altri debiti vs banche	125.636	121.843	-	-	97.206	150.273	24.637	20
	Deb. v/Enti Cred. a vista	5.804.402	60.479.119	1.026.338-	2.246.132	56.929.565	6.081.486	277.084	5
	<b>Totale</b>	<b>10.686.046</b>	<b>64.569.125</b>	<b>1.026.338-</b>	<b>2.246.132</b>	<b>63.247.152</b>	<b>8.735.549</b>	<b>1.950.497-</b>	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Debiti vs fornitori	905.231	5.173.081	-	-	5.379.574	698.738	206.493-	23-
	<b>Totale</b>	<b>905.231</b>	<b>5.173.081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.379.574</b>	<b>698.738</b>	<b>206.493-</b>	
<i>debiti verso imprese controllate</i>									
	Debiti vs controllate	6.304.524	18.030.682	-	-	13.477.682	10.857.524	4.553.000	72
	Debiti comm.li vs controllate	11.544	72.829	-	-	35.000	49.373	37.829	328
	Debiti da consolidamento controllate	45.084	26.275	-	-	22.768	48.591	3.507	8
	<b>Totale</b>	<b>6.361.152</b>	<b>18.129.786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.535.450</b>	<b>10.955.488</b>	<b>4.594.336</b>	
<i>debiti verso imprese collegate</i>									
	Debiti da c/c collegate	82.505	12.954.394	-	-	8.172.113	4.864.786	4.782.281	5.796
	Debiti comm.li vs collegate	12.239	1.996.709	-	-	62.027	1.946.921	1.934.682	15.808
	<b>Totale</b>	<b>94.744</b>	<b>14.951.103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.234.140</b>	<b>6.811.707</b>	<b>6.716.963</b>	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/IVA	5.196	-	-	5.197	-	1-	5.197-	100-
	Erario c/rit.Irpef dip	5.480	22.078	-	-	24.488	3.070	2.410-	44-

Erario c/rit. Lav.autonomo	2.842	7.328	-	-	8.268	1.902	940-	33-
Deb.xImpos.Sost.Rival.tfr	435	1.560	-	-	1.047	948	513	118
Erario c/rit.red.assimil.	-	3.978	-	-	-	3.978	3.978	-
Debiti vs Erario per bolli	30	86	-	-	88	28	2-	7-
Debiti tributari IRES CNM	38.317	-	-	-	38.317	-	38.317-	100-
<b>Totale</b>	<b>52.300</b>	<b>35.030</b>	<b>-</b>	<b>5.197</b>	<b>72.208</b>	<b>9.925</b>	<b>42.375-</b>	
<i>debiti verso Ist. Prev.e Sic. Soc.</i>								
Debito v/Inps	5.546	32.172	-	-	33.756	3.962	1.584-	29-
Deb.vs. Inps assimilati	2.112	2.688	-	-	2.112	2.688	576	27
<b>Totale</b>	<b>7.658</b>	<b>34.860</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.868</b>	<b>6.650</b>	<b>1.008-</b>	
<i>altri debiti</i>								
Debiti vs terzi da c/c impropri	29.461	-	-	27.714	-	1.747	27.714-	94-
Debiti diversi	87.847	157.384	-	-	149.869	95.362	7.515	9
<b>Totale</b>	<b>117.308</b>	<b>157.384</b>	<b>-</b>	<b>27.714</b>	<b>149.869</b>	<b>97.109</b>	<b>20.199-</b>	

All'interno della voce "Debiti verso Soci da c/c impropri" sono ricompresi i finanziamenti ricevuti dai Soci, nell'ambito dell'attività finanziaria di raccolta, attraverso i depositi nei conti correnti impropri aperti presso Federazione delle Cooperative, che alla data del 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente ad € 15.378.411.

All'interno della voce "Debiti vs soci per finanziamenti" sono ricompresi i finanziamenti ricevuti dai Soci, nell'ambito dell'attività finanziaria di raccolta, attraverso la stipula di contratti a scadenza prefissata che alla data del 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente € 25.608.323.

Tale importo comprende, fra gli altri:

- i finanziamenti ricevuti da C.C.F.S. Soc. Coop. di residui € 765.000 assistiti da garanzia reale mediante la costituzione di un pegno su numero 2.340 azioni di Parfinco S.p.A. per un valore nominale di € 1.170.000;
- il finanziamento da Coop. Alleanza 3.0 di € 12.400.000 assistito da garanzia reale mediante costituzione di pegno su numero 12.100 azioni di Parfinco S.p.A. e su numero 4.120 azioni di Federimmobiliare S.p.A. per un totale garantito di € 8.110.000.

All'interno della voce debiti tributari sono ricompresi i debiti derivanti dalle ritenute IRPEF e addizionali operate sui redditi di lavoro autonomo e dipendente poi regolarmente versati alle scadenze previste.

Per quanto concerne i debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale, come per i debiti di natura tributaria, si conferma che anche in relazione a questi, i versamenti sono stati effettuati alle scadenze previste dai vari enti.

Nel seguente prospetto vengono evidenziati i debiti verso i Soci.

Scadenza	Debiti vs Soci Finanziamenti	Debiti vs Soci Fornitori	Debiti vs Soci Imprese controllate	Debiti vs Soci Imprese collegate	Debiti vs Soci altri debiti	TOTALE
entro l'es. successivo	40.401.737	568.786	10.164.996	6.807.634	-	57.943.153
oltre l'es. successivo	2.344.709	-	-	-	-	2.344.709
<b>TOTALE</b>	<b>42.746.446</b>	<b>568.786</b>	<b>10.164.996</b>	<b>6.807.634</b>	<b>-</b>	<b>60.287.862</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	54.932.069	(12.185.623)	42.746.446	40.401.737	2.344.709	1.400.000
Debiti verso banche	10.686.046	(1.950.497)	8.735.549	7.753.616	981.933	447.819

<b>Debiti verso fornitori</b>	905.231	(206.493)	698.738	698.738	-	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	6.361.152	4.594.336	10.955.488	10.955.488	-	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	94.744	6.716.963	6.811.707	6.811.707	-	-
<b>Debiti tributari</b>	52.300	(42.375)	9.925	9.925	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	7.658	(1.008)	6.650	6.650	-	-
<b>Altri debiti</b>	117.308	(20.199)	97.109	97.109	-	-
<b>Totale debiti</b>	73.156.508	(3.094.896)	70.061.612	66.734.970	3.326.642	1.847.819

### Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti risultano tutti riferiti a soggetti Italiani, e non si ritiene significativa l'informazione della suddivisione dei debiti per area geografica.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	13.165.000	13.165.000	29.581.446	42.746.446
<b>Debiti verso banche</b>	947.748	-	947.748	7.787.801	8.735.549
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	-	698.738	698.738
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	-	-	10.955.488	10.955.488
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	-	-	6.811.707	6.811.707
<b>Debiti tributari</b>	-	-	-	9.925	9.925
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	-	6.650	6.650
<b>Altri debiti</b>	-	-	-	97.109	97.109
<b>Totale debiti</b>	947.748	13.165.000	14.112.748	55.948.864	70.061.612

Per quanto riguarda i debiti verso banche assistiti da garanzia reale, si specifica che:

- quanto ad € 364.494 rappresenta il saldo al 31/12/2022 derivante dal mutuo ipotecario di originari € 700.000 stipulato in data 13 ottobre 2015 con Banca Popolare di Ancona (ora Intesa San Paolo) e scadenza in data 13 gennaio 2029. Il mutuo è assistito da garanzia ipotecaria di 1° grado iscritta sugli immobili siti ad Alfonsine - P.zza Errani, a Lugo - Via Risorgimento, a Fusignano - Corso Emaldi;

- quanto ad € 583.254 rappresenta il saldo al 31/12/2022 derivante dal mutuo ipotecario di originari € 750.000 stipulato in data 28/03/2017 con BCC Ravennate Forlivese e Imolese e scadenza in data 28 marzo 2034. Il mutuo è assistito da garanzia ipotecaria di 1° grado iscritta sugli immobili siti in Ravenna, Via Berlinguer Piano Terra e Via Trieste 92,

Si specifica che la società al 31/12/2022 ha in essere un altro mutuo non assistito da garanzie reali, per un debito residuo di € 256.043 relativo al mutuo chirografario di originari € 500.000 stipulato in data 28 gennaio 2019 con BCC Ravennate Forlivese ed Imolese avente scadenza 28 ottobre 2024.

Le scadenze di cui sopra rispecchiano i piani di ammortamento aggiornati.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Ad eccezione dei finanziamenti ricevuti da Soci, nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria di raccolta e di quelli ricevuti ai sensi dell'art. 2447 bis e decies c.c. si evidenzia che non esistono altre tipologie di finanziamenti erogati dai Soci.

## Ratei e risconti passivi

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c., Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	3.644	570	4.214
<b>Risconti passivi</b>	9.309	676	9.985
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	12.953	1.246	14.199

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi su int.pass.mutui	4.214
	Risconti passivi su affitti	9.985
	<b>Totale</b>	<b>14.199</b>

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

Tuttavia è opportuno evidenziare che l'attività caratteristica prevalente è rappresentata dall'attività finanziaria e dall'attività di detenzione delle partecipazioni, che nel rispetto dei principi contabili e della normativa vigente deve obbligatoriamente essere rappresentata nella parte "C" del conto economico relativa ai proventi e oneri finanziari.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono stati iscritti quando il servizio è stato reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative (canoni di locazione) i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per servizi finanziari	2.060
Ricavi da Attività Immobiliare	244.457
<b>Totale</b>	<b>246.517</b>

Gli altri ricavi e proventi di € 104.722 sono così dettagliati:

- € 62.848 ricavi da distacco di personale;
- € 27.416 sopravvenienze attive;
- € 10.000 ricavi da affitto ramo azienda;
- € 4.458 altri rimborsi.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. opera esclusivamente nel territorio nazionale.

## **Costi della produzione**



I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

La voce accoglie proventi e oneri che pur facendo parte dell'attività caratteristica finanziaria della cooperativa (attività di raccolta e impiego non nei confronti del pubblico), nel rispetto dello schema di bilancio obbligatoriamente adottato vengono qui classificati.

### Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione da parte dell'assemblea dei soci delle partecipate stesse.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>da imprese controllate</i>		
	Dividendi da Coopolis S.p.A.	148.095
	<b>Totale</b>	<b>148.095</b>
<i>da imprese collegate</i>		
	Dividendo Parfinco S.p.A.	149.957
	Remunerazione SFP Parfinco S.p.A.	80.000
	<b>Totale</b>	<b>229.957</b>
<i>altri</i>		
	Dividendi da partecipazioni in altre imprese	24.504
	Dividendi da partecipazioni quotate	244.536
	<b>Totale</b>	<b>269.040</b>

Composizione degli altri proventi finanziari:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
	- Dividendi azionari	8.969
	- Plusvalenza da titoli iscritti nell'AC	44.341
	<b>Totale</b>	<b>53.310</b>
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>		
	da imprese controllate:	385.643
	- per int.attivi su c/c, su finanziamenti e commissioni	
	da imprese collegate:	2.271
	- per int.attivi su c/c e commissioni	
	da altre imprese:	97.526
	- int.attivi v/banche € 6	

- int attivi e comm. v/soci € 24.435  
- int.attivi e comm. v/terzi € 73.085

<b>Totale</b>	<b>485.440</b>
---------------	----------------

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Debiti verso banche</b>	219.497
<b>Altri</b>	406.075
<b>Totale</b>	625.572

Descrizione	Dettaglio	Importo
<i>verso imprese controllate</i>		
	interessi pass. su c/c impropri v/controlate	-26.141
<b>Totale</b>		<b>-26.141</b>
<i>verso imprese collegate</i>		
	interessi pass. su c/c impropri v/collegate	-7.170
	int. pass. su finanziamenti v/collegate	-23.555
	Arrotondamento	1
<b>Totale</b>		<b>-30.724</b>
<i>altri</i>		
	Verso banche:	-219.497
	- Int.pass.vs Banche c/ord. € 93.586;	
	- Sopravv passive € 4;	
	- Int.pass.verso Banche H/M € 33.339;	
	- Int.passivi mutui bancari € 31.736;	
	- Commissioni disponibilità fondi € 60.342;	
	- Imp. sostitutiva su mutui € 490.	
	Verso soci:	-343.171
	- Int. passivi su finanziamenti € 264.896;	
	- Interessi pas. su c/c impropri € 78.275	
	Altri:	-6.039
	- Int. pass. su Dep. cauz.Affitti € 47;	
	- Altri interessi passivi € 1;	
	- Commissioni su operazioni finanziarie € 3.456;	
	- Tobin Tax € 2.535.	
<b>Totale</b>		<b>-568.707</b>

Si precisa che gli interessi e gli altri oneri finanziari diversi rispetto a quelli riconosciuti agli istituti di credito, sono costituiti da quelli derivanti dall'attività di raccolta nell'ambito dell'attività finanziaria svolta, non nei confronti del pubblico, come previsto dallo statuto sociale e nel rispetto della normativa vigente.

L'attuale schema di bilancio, che Federazione delle Cooperative ha dovuto obbligatoriamente adottare dall'esercizio 2016 a seguito dell'abrogazione del D.Lgs 87/1992, prevede la riclassifica degli oneri, oltre che dei proventi, di natura finanziaria, nella voce "C" del conto economico. Tale riclassifica non evidenzia, a differenza dello schema di bilancio adottato in precedenza, l'attività svolta da Federazione delle Cooperative di natura finanziaria.

Infatti sia l'attività finanziaria (di raccolta e impiego) che di detenzione delle partecipazioni, vengono esposte e rappresentate nella voce "C" del conto economico.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</i>		
	Rivalutazione su partecipazioni in altre imprese	7.199
	Svalutazione di partecipazioni in altre imprese	-150.000
	<b>Totale</b>	<b>-142.801</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati nè ricavi nè costi nè altri componenti positivi e o negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società nel 2020 ha optato per la rateizzazione in cinque anni della plusvalenza patrimoniale realizzata pari ad € 694.031.

A seguito dell'opzione, è stato stanziato un fondo per imposte differite di € 26.651, tenuto conto delle perdite fiscali pregresse ampiamente capienti e del beneficio fiscale connesso, nel suo complesso mai rilevato in quanto non esisteva la ragionevole certezza che potesse essere usufruito negli esercizi futuri.

Nel corso del presente esercizio è stata tassata la seconda rata dell'importo della plusvalenza realizzata nel precedente esercizio di € 27.761, tenendo conto delle perdite fiscali pregresse; pertanto la società ha provveduto, civilisticamente, alla rettifica del fondo imposte differite per la quota di € 6.663, il quale risulta, al termine dell'esercizio di € 13.325.

Si evidenzia che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. redige il consolidato fiscale unitamente alle controllate Federimmobiliare S.p.A., Greentechnology S.r.l. e Coopolis S.p.A., le quali, nella determinazione dell'imposta IRES di propria spettanza, hanno tenuto conto delle perdite pregresse del consolidato trasferendo alla controllante debiti tributari inferiori.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee imponibili	27.761
Differenze temporanee nette	27.761
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	19.988
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(6.663)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	13.325

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Plusv. su cessione bene strum. Reversal rata 3/5	(27.761)	(27.761)	24,00%	(6.663)



## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario il quale rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	2
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

La tabella sopra riportata evidenzia il numero medio dei dipendenti nel 2022, non è pertanto indicato numero 1 dirigente occupato nella società con contratto part-time al 40%.

Non è inoltre stato indicato numero 1 dipendente che, a norma dell'art. 31 della Legge n. 300 del 20/05/1970 è in aspettativa sindacale.

Si precisa che a fine esercizio la voce "Impiegati" è rappresentata da due dipendenti assunte con contratto part-time e distaccate in Parfinco dall' 1/07/2021.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e ai sindaci e non sono stati assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	12.592	19.320

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.481
Altri servizi di verifica svolti	20.169
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>24.650</b>

Gli importi di cui sopra rappresentano i compensi per l'incarico di revisione legale di cui all'art. 14 comma 2 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39 del bilancio ordinario e alla voce "Altri servizi di verifica svolti" per la certificazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 59/1992.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi del vigente Statuto, il capitale di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. è rappresentato da azioni del valore nominale di € 25 ognuna. Tale valore nominale rimane il medesimo per tutte le categorie di azioni che compongono il capitale sociale: Socio Cooperatore, Socio Sovventore e Socio Finanziatore.

Il Capitale Sociale è quindi rappresentato complessivamente da numero 1.109.544 azioni di cui 453.944 da Soci Cooperatori, 141.400 da Soci Sovventori e 514.200 da Soci Finanziatori.

In relazione a questa ultima categoria si evidenzia che con Assemblea Straordinaria in data 20 novembre 2018 i Soci di Federazione delle Cooperative hanno deliberato un aumento di € 12.000.000 destinato esclusivamente a Coopfond S.p.A. e le cui sottoscrizioni sono aperte fino alla data del 31 dicembre 2023. Ad oggi Coopfond ha sottoscritto e versato € 8.000.000 ai quali si devono aggiungere € 4.855.000 sottoscritti e versati a seguito di precedenti emissioni.

Nel corso dell'esercizio si segnala l'ingresso di n. 1 nuovo socio cooperatore.

Nel seguente prospetto è indicato il valore nominale delle azioni complessivamente sottoscritte e versate nella società alla data del 31/12/2022 con la distinzione fra capitale ordinario, capitale di sovvenzione e capitale sociale altri soci finanziatori.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.	Capitale sottoscritto e versato al 31/12/2022
Capitale sociale - Soci Cooperatori	11.348.602
Capitale sociale - Soci Sovventori	3.535.000
Capitale sociale - Altri Soci Finanziatori	12.855.000
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE</b>	<b>27.738.602</b>

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Garanzie rilasciate	Importo nominale	Importo garantito
Pegno azioni Dister Energia S.p.A. a favore di pool finanziatori	9.933.300	9.933.300
Fideiussione a favore di BCC nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	2.700.000	1.646.075
Fideiussione a favore di BPER nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	5.980.887	4.263.569
Fideiussione a favore di B. Pop. Puglia e Basilicata nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	443.902	62.546
Fideiussione a favore di Credit Agricole nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	800.000	320.049
Fideiussione a favore di La Cassa di Ravenna nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	2.500.000	2.032.557
Pegno su azioni Coop Sole Ravenna S.C.C. a favore di BPER	360.000	360.000
Fideiussione a favore di MPS nell'interesse di Fondazione Teatro Sociale	200.000	9.498
Atti di coobbligazione verso UnipolSai/Dister Energia	4.267.640	4.267.640
Mandato a vendere su titoli BPER	800.000	800.000
<b>Totale</b>	<b>27.985.729</b>	<b>23.695.234</b>

Impegni	Importo nominale
Impegno verso BPER Banca per acquisto azioni Unagro S.p.A.	4.596.927
Impegno verso Coopfond S.p.A. per acquisto azioni Valore e Sviluppo S.p.A.	1.350.000

Impegno verso Coopfond S.p.A./CMC Ravenna	375.000
<b>Totale</b>	<b>6.321.927</b>

In tabella sono evidenziate le garanzie e gli impegni di importo rilevante rilasciate nell'interesse dei Soci e/o di società controllate/collegate.

Rispetto all'esercizio precedente non si registrano particolari scostamenti in relazione all'importo garantito.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società ha provveduto alla costituzione di un patrimonio separato in capo alla stessa mediante la stipula di contratti di finanziamento ai sensi dell'art. 2447 bis primo comma lett. b) e 2447 decies c.c.

Trattasi di finanziamenti ricevuti nel 2018 e nel 2019 per un importo complessivo di € 1.400.000 a seguito di Assemblea Straordinaria in data 13 luglio 2017 nella quale i Soci di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. hanno deliberato la costituzione di un patrimonio separato ai sensi dall'art. 2447 bis e decies del c.c. fino all'importo massimo di € 4.000.000.

L'operazione è sorta allo scopo di facilitare la cessione della partecipazione in Valore e Sviluppo S.p.A. e dei finanziamenti concessi da Federazione delle Cooperative, operazioni che si sono successivamente perfezionate.

Ogni singolo contratto di finanziamento destinato allo specifico affare è quindi stato stipulato nel rispetto di quanto previsto e richiesto dall'art. 2447 bis e decies del c.c.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta tuttavia di operazioni concluse a condizioni di mercato e nonostante in base alla normativa vigente non sia dovuta alcuna informazione aggiuntiva, si riporta di seguito una tabella riassuntiva di tali operazioni.

Societa'	Debiti comm.li	Crediti comm.li	Debiti finanziari	Crediti Finanziari	Ricavi	Natura	Costi	Natura
Federimmobiliare S.p.A.	23.225	344.117	15.120	11.228.727	343.311	proventi finanziari	15.415	locazioni
					903	ricavi vari	21.326	prest tecniche
						vendita immobili		
Parfinco S.p.A.	46.920	63.249	6.763.928	40.218	63.696	ribalti	30.725	oneri finanziari
					145	servizi finanziari	51.710	prest amm. ve
					10.000	ricavi diversi (aff ramo ecc)		
					229.957	dividendi		
Greentechnology S.r.l.	1.557	214	828.431	97	proventi finanziari	1.557	oneri finanziari	
				118	ricavi vari			
Dister Energia S.p.A.	9.336.566	21.471		710.427	proventi finanziari	22.383	oneri finanziari	
				45	ricavi vari			



Villaggio Olimpico S.r.l. in liq.ne	210.329	72.128	172.169	2.126	proventi finanziari		
				19	ricavi vari		
Coopolis S.p.A.	2.207	73	748.382	65	proventi finanziari	2.201	oneri finanziari
				148.095	dividendi		
				45	ricavi vari		
Florida S.r.l.		5.721	209.458	5.707	proventi finanziari		oneri finanziari
				8	ricavi vari		
MTS S.r.l.	-	-	-	-		-	

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

E' opportuno evidenziare tuttavia la disastrosa alluvione che ha colpito l'Emilia Romagna nel mese di maggio, più in particolare nei giorni 3, 4 e 16 e 17 maggio, causando danni a persone, abitazioni, aziende, infrastrutture e ambiente.

Gli immobili di proprietà della società non hanno subito danni rilevanti, ma al momento non è possibile stimare gli effetti futuri in capo alla società generati dagli eventi sopracitati.

Allo stato attuale non ci sono altre informazioni che comportino criticità sulla continuità aziendale.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni relative alle cooperative

Coerentemente e in continuità con i criteri adottati negli esercizi precedenti, in riferimento alla condizione di cooperativa a mutualità prevalente si mette in evidenza che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. realizza lo scambio mutualistico con i propri soci attraverso l'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria.

Il rapporto di scambio mutualistico si concretizza pertanto nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria.

Si evidenzia che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. si qualifica a "mutualità prevalente" come rappresentato dai parametri contabili di riferimento che individuano, nel prospetto sotto riportato la percentuale d'incidenza dell'attività svolta a favore dei Soci sul complesso dell'attività finanziaria.

Calcolo prevalenza anno 2022	Interessi attivi e proventi assimilati	Interessi passivi e costi assimilati
Da soci	63.632	396.663
Totale	487.455	403.492
<b>Percentuale di prevalenza</b>	<b>51,66</b>	

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

Si può pertanto affermare che la condizione di mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 e 2513 del codice civile permane in quanto l'attività svolta a favore dei Soci rappresenta nel 2022 il 51,66% della complessiva attività finanziaria.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile, in quanto non sono stati previsti ristorni a favore dei soci.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34/2019 (c.d. DL "crescita") si evidenzia che la società nel corso dell'anno solare 2022 ha percepito i seguenti contributi pubblici:

- € 1.535,24 a fronte dell'energia elettrica prodotta, dal G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. - Via Maresciallo Pilsudski, 92 - Roma - P.Iva e C.F. n. 05754381001.

La Società attesta che ai sensi del medesimo articolo, comma 125-quinquies sono presenti contributi e aiuti i cui dettagli sono consultabili sul Registro Nazionale Aiuti di Stato (RNA).

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- € 1.754 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione di cui all'art. 11 della L.59/92;
- € 56.703 a riserva legale.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa che Vi invitiamo a leggere unitamente alla relazione sulla gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 29/05/2023

Il Presidente - Lorenzo Cottignoli



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**  
**AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO**  
**CHIUSI AL 31/12/2022**

---

# Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione

## *Bilanci Ordinario e Consolidato chiusi al 31/12/2022*

Signori Soci,

nelle note integrative al Bilancio d'esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione dei rispettivi bilanci al 31 dicembre 2022.

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. che sottoponiamo alla Vostra approvazione rappresenta il 120° esercizio della Vostra società e si chiude con un utile di € 58.457.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente, si rinvia a quanto dettagliato nelle note integrative al Bilancio di esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato al 31/12/2022.

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

## **Scenario Macroeconomico**

I temi legati all'attuale contesto economico sia a livello nazionale che internazionale, profondamente segnato dagli straordinari avvenimenti che hanno contraddistinto gli ultimi anni - dall'emergenza sanitaria COVID-19 all'invasione dell'Ucraina ad opera dell'esercito della Federazione Russa - i cui effetti si sono pesantemente sommati, a quelli della crisi economica in atto da oltre un decennio e dell'inflazione che ha caratterizzato in maniera molto accentuata soprattutto la seconda parte dell'esercizio, sono oggetto di continue analisi e riflessioni sulle quali il Consiglio di Amministrazione non si sofferma, rimandando alle numerose fonti disponibili.

A quanto sopra si deve purtroppo aggiungere la disastrosa alluvione che ha colpito un'ampia parte del territorio emiliano romagnolo producendo danni enormi in tutti i settori produttivi.

Numerose sono le cooperative nostre socie coinvolte - i cui danni al momento sono solo parzialmente stimabili - e con esse i loro soci e dipendenti, tantissimi, che hanno subito perdite ingenti a livello personale. A loro va tutta la nostra solidarietà e vicinanza.

## **Informativa sulla società**

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. nel corso dell'esercizio 2022 ha continuato a svolgere in coerenza con il proprio Statuto Sociale le attività previste nell'articolo 5, con particolare riferimento all'attività finanziaria, di assunzione, detenzione e gestione di partecipazioni e immobiliare.

## **Approvazione del bilancio d'esercizio**

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile e dell'art. 29 dello Statuto Sociale, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Le ragioni di tale dilazione sono riconducibili all'attività di detenzione di partecipazioni, alla loro valutazione e all'obbligo

di presentazione del Bilancio Consolidato 2022 per effetto del superamento dei parametri fissati a livello normativo (art. 27 D.Lgs. 127/1991 come modificato dalla L.238/2021).

## Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio si è operato, in continuità con l'esercizio precedente per realizzare gli obiettivi definiti nelle linee guida del Piano Poliennale 2021-2023, qui di seguito riassunti:

- identificazione di Federazione delle Cooperative come holding di partecipazioni specializzata nella gestione delle proprie partecipazioni e nel rapporto di servizio con i propri associati in modo diretto e indiretto;
- accelerazione delle azioni tese alla riduzione del debito e al recupero delle risorse finanziarie necessarie alla attività corrente;
- concentrazione e sviluppo delle attività operative di servizio e di consulenza nella partecipata Parfinco S.p.A. a cui Federazione delle Cooperative ha affittato un ramo di azienda a far data dall'1 luglio 2020, il cui trasferimento definitivo, attraverso un atto di cessione, verrà effettuato nel corso del 2023;
- concentrazione e sviluppo dell'attività immobiliare nella controllata Federimmobiliare.

Tra i fatti avvenuti nell'esercizio è opportuno segnalare il rafforzamento della consistenza patrimoniale di Federimmobiliare S.p.A. società soggetta alla direzione, controllo e coordinamento da parte di Federazione delle Cooperative.

Nel mese di novembre 2022 il capitale sociale della controllata è stato aumentato con delibera in Assemblea Straordinaria di € 5 milioni. Federazione delle Cooperative e Parfinco hanno sottoscritto e versato tale aumento di capitale partecipando ognuno pro quota rispettivamente, quindi, nella misura del 51% la prima e del 49% la seconda.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>27.934.108</b>	<b>28,47 %</b>	<b>34.647.344</b>	<b>34,25 %</b>	<b>(6.713.236)</b>	<b>(19,38) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>382.325</b>	<b>0,39 %</b>	<b>1.126.130</b>	<b>1,11 %</b>	<b>(743.805)</b>	<b>(66,05) %</b>
Disponibilità liquide	382.325	0,39 %	1.126.130	1,11 %	(743.805)	(66,05) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>27.551.783</b>	<b>28,08 %</b>	<b>33.521.214</b>	<b>33,14 %</b>	<b>(5.969.431)</b>	<b>(17,81) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	18.202.268	18,55 %	23.233.824	22,97 %	(5.031.556)	(21,66) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.416	-	1.416	-	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.320.150	8,48 %	8.266.681	8,17 %	53.469	0,65 %
Attività finanziarie	994.234	1,01 %	1.982.013	1,96 %	(987.779)	(49,84) %
Ratei e risconti attivi	33.715	0,03 %	37.280	0,04 %	(3.565)	(9,56) %

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>70.194.211</b>	<b>71,53 %</b>	<b>66.510.737</b>	<b>65,75 %</b>	<b>3.683.474</b>	<b>5,54 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	16.912	0,02 %	18.545	0,02 %	(1.633)	(8,81) %
Immobilizzazioni materiali	398.999	0,41 %	403.819	0,40 %	(4.820)	(1,19) %
Immobilizzazioni finanziarie	68.932.230	70,25 %	65.242.303	64,50 %	3.689.927	5,66 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	846.070	0,86 %	846.070	0,84 %	-	-
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>98.128.319</b>	<b>100,00 %</b>	<b>101.158.081</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(3.029.762)</b>	<b>(3,00) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>70.192.637</b>	<b>71,53 %</b>	<b>73.281.427</b>	<b>72,44 %</b>	<b>(3.088.790)</b>	<b>(4,21) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>66.749.169</b>	<b>68,02 %</b>	<b>69.472.192</b>	<b>68,68 %</b>	<b>(2.723.023)</b>	<b>(3,92) %</b>
Debiti a breve termine	66.734.970	68,01 %	69.459.239	68,66 %	(2.724.269)	(3,92) %
Ratei e risconti passivi	14.199	0,01 %	12.953	0,01 %	1.246	9,62 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>3.443.468</b>	<b>3,51 %</b>	<b>3.809.235</b>	<b>3,77 %</b>	<b>(365.767)</b>	<b>(9,60) %</b>
Debiti a m/l termine	3.326.642	3,39 %	3.697.269	3,65 %	(370.627)	(10,02) %
Fondi per rischi e oneri	13.325	0,01 %	19.988	0,02 %	(6.663)	(33,34) %
TFR	103.501	0,11 %	91.978	0,09 %	11.523	12,53 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>27.935.682</b>	<b>28,47 %</b>	<b>27.876.654</b>	<b>27,56 %</b>	<b>59.028</b>	<b>0,21 %</b>
Capitale sociale	27.738.602	28,27 %	27.736.102	27,42 %	2.500	0,01 %
Riserve	138.623	0,14 %	76.289	0,08 %	62.334	81,71 %
Utile (perdita) dell'esercizio	58.457	0,06 %	64.263	0,06 %	(5.806)	(9,03) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>98.128.319</b>	<b>100,00 %</b>	<b>101.158.081</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(3.029.762)</b>	<b>(3,00) %</b>

## Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Si indicano di seguito alcuni indicatori.

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	40,28 %	42,45 %	(5,11) %
Banche su circolante	30,39 %	30,14 %	0,83 %
Indice di indebitamento	2,51	2,63	(4,56) %
Quoziente di indebitamento finanziario	2,48	2,59	(4,25) %
Mezzi propri su capitale investito	28,47 %	27,56 %	3,30 %
Indice di copertura primario	0,40	0,42	(4,76) %
Indice di copertura secondario	0,45	0,48	(6,25) %

## Situazione economica e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti, in relazione all'attività di "finanziaria di partecipazioni" svolta da Federazione delle Cooperative, non pienamente rappresentativi.

## Situazione economica – andamento e risultato della gestione

Signori Soci,

l'andamento della gestione dell'esercizio 2022 della Vostra cooperativa ha beneficiato della prosecuzione (e del conseguimento nel corso dell'esercizio) delle attività già delineate nelle linee guida del Piano Poliennale 2021 – 2023, di seguito sinteticamente riportate:

- gestione dell'attivo patrimoniale con particolare riferimento alle immobilizzazioni finanziarie;
- riduzione del debito, razionalizzazione delle fonti finanziarie e mantenimento di un adeguato sostegno finanziario a supporto dell'attività corrente e dell'attivo immobilizzato di Gruppo;
- concentrazione e sviluppo delle attività operative di servizio e di consulenza nella partecipata Parfinco S.p.A.;
- riduzione del costo della raccolta e razionalizzazione dei costi di gestione nell'ottica del mantenimento di uno stabile equilibrio economico di carattere gestionale.

In tale contesto si evidenzia che:

- anche nel corso del 2022 è proseguita intensamente l'attività operativa sulle partecipazioni di Gruppo, tesa a creare, per alcune di queste, le condizioni per una loro valorizzazione futura, e per altre le condizioni per la distribuzione di dividendi attraverso gli utili conseguiti nell'esercizio. Da segnalare in questo contesto sia la capitalizzazione di Federimmobiliare, volta al rafforzamento patrimoniale della società che nell'ultimo triennio ha raggiunto uno stabile equilibrio economico e finanziario, sia gli ottimi risultati economici conseguiti da alcune società del Gruppo che consentiranno la distribuzione di significativi dividendi, di cui beneficerà Federazione delle Cooperative nell'esercizio 2023;
- l'esercizio 2022 ha visto una diversa configurazione dell'attività finanziaria con una progressiva riduzione dell'attività di tesoreria, causa le mutate condizioni di mercato ed il forte aumento dei tassi di interesse avvenuto a partire dalla seconda metà dell'anno. Tale variazione è stata tuttavia completamente compensata dall'incremento delle risorse finanziarie rivenienti da società controllate e collegate, nell'ambito di una politica di gestione centralizzata delle risorse di Gruppo, creando stabilità di raccolta, a condizioni economiche favorevoli;
- risulta confermato l'obiettivo del mantenimento di un adeguato sostegno finanziario a supporto dell'attività corrente e dell'attivo immobilizzato di Gruppo, attraverso una raccolta stabile da parte dei soci prestatori a condizioni concordate e compatibili con i risultati attesi. Tale affiancamento finanziario va mantenuto e rafforzato anche negli anni a venire al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi previsti.
- anche nel corso del 2022 è proseguito lo svolgimento delle attività di servizio e di consulenza mediante l'affitto del ramo di azienda alla partecipata Parfinco. L'operazione, avviata nel giugno 2020, ha progressivamente dotato Parfinco di una propria struttura operativa e gestionale in grado di fornire servizi e consulenza amministrativa e finanziaria alle società del Gruppo ed ai propri associati, con evidenti benefici in capo a Parfinco e alla stessa Federazione delle Cooperative. L'atto di cessione del ramo di azienda è previsto con effetto dal 1° luglio 2023;
- si riconferma il mantenimento di un risultato di esercizio in utile frutto delle azioni intraprese nell'ultimo triennio, che a livello economico, sui dati del bilancio, hanno generato:



- ✓ una migliore gestione finanziaria che, seppure facilitata nella prima parte dell'anno da tassi di interesse contenuti, ha beneficiato delle scelte effettuate in merito alla razionalizzazione delle fonti finanziarie e alla loro gestione;
- ✓ una riduzione dei costi del personale e dei costi operativi;
- ✓ la possibilità di creare un ulteriore accantonamento al fondo svalutazioni, a servizio delle immobilizzazioni finanziarie, che va a sommarsi a quelli già presenti in bilancio negli anni precedenti.

Sotto il profilo economico il risultato di esercizio 2022 ha beneficiato degli effetti positivi derivanti da minori costi di gestione rispetto all'esercizio precedente per circa 95 mila euro, da una ulteriore riduzione del costo del personale, anche per effetto dei distacchi, di oltre 110 mila euro e da un miglioramento della gestione finanziaria/proventi da partecipazioni per circa 136 mila euro.

Infine il risultato di esercizio di euro 58.457 tiene conto di un accantonamento prudenziale di 150 mila euro.

## L'attività finanziaria

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 5 dello Statuto Sociale, Federazione delle Cooperative svolge la propria attività finanziaria esclusivamente nei confronti dei propri Soci costituiti in forma di società cooperativa o di loro società controllate, nonché delle proprie società controllate e collegate attraverso le seguenti diverse modalità:

- attività di raccolta finalizzata al perseguimento dei propri scopi e realizzazione dell'oggetto sociale;
- attività di impiego mediante la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- prestazione, dietro appositi mandati ricevuti dai Soci e/o società del gruppo, di servizi di accrediti e addebiti reciproci tra questi, mediante compensazione sui conti correnti di corrispondenza;
- attività di impiego mediante il rilascio di fidejussioni e garanzie in genere.

### BANCHE

Nel corso dell'esercizio 2022 la società ha mantenuto una normale e corretta operatività con i propri istituti bancari mediante utilizzi rotativi delle linee accordate di breve termine nell'ambito dello svolgimento dell'attività gestionale con i propri soci.

### SOCI E SOCIETA' DEL GRUPPO

Federazione delle Cooperative, attraverso l'attività finanziaria di raccolta e impiego con i propri associati e loro controllate e partecipate, contribuisce in misura significativa a perseguire il proprio scopo sociale garantendo il principio della mutualità e dando valore aggiunto ai propri soci nell'ambito della gestione finanziaria.

A tal fine si evidenzia che Federazione delle Cooperative opera con i propri associati mediante operazioni di deposito a termine e gestione della tesoreria di breve periodo.

Si conferma una crescente collaborazione fra Federazione delle Cooperative e la propria base sociale, che rappresenta un importante valore aggiunto per le cooperative che intendono efficientare la propria gestione finanziaria.

Gli oneri finanziari riconosciuti ai Soci rappresentano circa il 60% del totale ed ammontano a circa € 350 mila.

Federazione delle Cooperative, per il tramite della partecipata Parfinco S.p.A., ha inoltre proseguito l'attività di assistenza a favore dei propri associati nei rapporti con i principali Istituti Bancari presenti sul territorio.

Quest'ultima è risultata estremamente utile nel portare a termine, nell'interesse dei propri soci o loro società partecipate, operazioni finanziarie di rinegoziazione, consolidamento del debito e/o a supporto di progetti di investimento.

Parte della suddetta attività viene svolta attraverso un team di lavoro costituito insieme ai componenti dell'area Consulenza di Direzione della partecipata Federcoop Romagna.

Federcoop Romagna infatti, attraverso la propria sezione di consulenza aziendale, si occupa della redazione del modello economico/finanziario, mentre Federazione delle Cooperative, attraverso la partecipata Parfinco ricopre il ruolo di advisor finanziario nei rapporti con gli Istituti di Credito.

Si ricorda inoltre che Federazione delle Cooperative, sempre avvalendosi di Parfinco, continua a svolgere un'importante attività in ambito consulenziale verso i propri associati gestendo i rapporti con gli strumenti finanziari di sistema, quali ad esempio Coopfond, Cooperfidi Italia, CFI, CCFS, Factorcoop e Demostene, per consentire il reperimento di garanzie, capitale di sovvenzione, fonti di finanziamento e operazioni di servizio alternative al sistema bancario.

## L'attività di gestione delle partecipazioni

Le partecipazioni detenute da Federazione delle Cooperative sono elencate in nota integrativa, a cui si rimanda per il dettaglio.

### PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

Le partecipazioni in imprese controllate, alla data del 31 dicembre 2022, sono le seguenti:

- Greentechnology S.r.l. (100%)
- Coopolis S.p.A. (99,76%)
- Dister Energia S.p.A. (90,66%)
- Federimmobiliare S.p.A. (51%)
- Florida S.r.l. (97,14%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)
- M.T.S. S.r.l. (55%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)

#### **Greentechnology S.r.l.**

La società ha sede a Ravenna ed è interamente controllata da Federazione delle Cooperative. Ha come scopo quello di svolgere attività di ingegneria, di progettazione nel settore agroalimentare e del packaging, attraverso la fornitura di impianti chiavi in mano.

L'andamento dell'esercizio 2022 raccoglie i frutti di una intensa attività, sia commerciale che tecnica, sviluppata dalla direzione della società nella progettazione e vendita di macchine operatrici nella selezione di frutta secca, principalmente nei paesi del Medio Oriente. I macchinari, prodotti in Italia da ditte specializzate su progettazione di Greentechnology, vengono quindi commercializzati e installati direttamente dalla società nei paesi di destinazione.

Sulla base del posizionamento raggiunto e dell'intensa attività commerciale sviluppata, si evidenziano interessanti prospettive anche per gli esercizi futuri ed in particolare per il 2023, tenuto conto delle commesse già acquisite ed in corso di realizzazione. L'esercizio 2022 si è chiuso realizzando un risultato positivo di € 773.612 su di un fatturato complessivo di 2,7 milioni di euro.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

#### **Coopolis S.p.A.**

La società ha sede a Ravenna e alla data del 31 dicembre 2022 Federazione delle Cooperative partecipa al Capitale Sociale di Coopolis S.p.A. nella misura del 99,76%.

Coopolis svolge attività di fornitura di software, di assistenza e consulenza nell'ambito del "facility management" per enti pubblici e società private, di servizi tecnici per la partecipazione a gare di lavori e servizi, di certificazione e auditing. A partire dal 2016 ha inoltre avviato, attraverso l'acquisto di un ramo di azienda dalla società ITER Soc. Coop, oggi in liquidazione e concordato preventivo, un'attività di manutenzione immobili.

Il bilancio 2022 evidenzia un risultato positivo di € 502.737.

La società ha ulteriormente consolidato nel corso del 2022 il proprio posizionamento sul mercato in termini di servizi di ingegneria gestionale correlati allo sviluppo del software specialistico di sua proprietà, accreditandosi come un partner fondamentale nel rapporto con i propri clienti. La società opera infatti attraverso la progettazione di soluzioni organizzative e realizzazione di sistemi informativi e gestionali ad alto contenuto innovativo e tecnologico, la cui richiesta da parte sia dei clienti fidelizzati che di nuovi interlocutori, risulta molto attiva per le esigenze di imprese private e pubbliche di sviluppare sempre di più iniziative di informatizzazione dei loro processi produttivi ed organizzativi. Va infine segnalato anche per il 2022 l'importante contributo al risultato di esercizio derivante dalla attività di consulting, relativa alla partecipazione a gare per lavori e servizi, e alla attività di manutenzione immobili che ha sfruttato il positivo andamento di mercato.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

**Dister Energia S.p.A.**

La società, della quale Federazione delle Cooperative detiene una partecipazione nella misura del 90,66%, è stata costituita nel 2006.

Ha sede a Faenza (RA), opera nel settore della produzione di energia termo elettrica da fonti rinnovabili in cogenerazione a elevata efficienza, mediante una sezione composta da numero tre motori, alimentata a olio vegetale e una sezione caldaia/turbina alimentata a biomasse solide. In caldaia viene utilizzato anche il biogas prodotto dall'impianto di depurazione reflui agroalimentari collegato.

Il progetto di bilancio 2022 evidenzia una perdita di esercizio di € 5.978.862. Le ragioni di tale risultato si possono riassumere nei seguenti elementi:

- forte aumento del prezzo della materia prima olio di palma;
- cessazione degli incentivi alla produzione (ex Certificati Verdi) in virtù del meccanismo di calcolo;
- forte incidenza, a livello economico, delle rate leasing concentrate negli ultimi anni di esercizio dell'attività, sulla base dei piani di ammortamento.

Stante questi presupposti la società ha provveduto ad aggiornare il documento del piano industriale già sviluppato nel corso del 2022 per il periodo 2022 – 2039 che prevede per il biennio 2023/2024 l'impianto ancora alimentato a biomasse, seppure a regime ridotto. Tale piano risulta incentrato sulla partecipazione alla gara del cosiddetto "Capacity Market" che Terna S.p.A. ha in programma di indire entro l'anno 2023.

Si ritiene infatti che l'accesso alla prossima gara del c.d. "capacity market" per l'anno 2025 (la cui durata è di 15 anni) risulti estremamente importante, soprattutto nella prospettiva di partecipare nella nuova sezione della "nuova capacità autorizzata", che ha registrato, nell'ultima asta tenuta da Terna, prezzi di aggiudicazione estremamente più remunerativi. A tale riguardo la società ha in corso con gli enti preposti la pratica per l'ottenimento di tale autorizzazione.

Nel contempo prosegue, anche con il supporto di consulenti, l'attività volta allo studio e all'approfondimento di ulteriori e possibili scenari futuri, attraverso il coinvolgimento di potenziali partners che operano nel settore di attività della società per creare possibili sinergie con l'obiettivo di assicurare al sito produttivo di Faenza una continuità ed una prospettiva futura in termini patrimoniali ed economici oltre che di mantenimento della attuale capacità occupazionale.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

**Federimmobiliare S.p.A.**

La società, della quale Federazione delle Cooperative detiene una partecipazione nella misura del 51%, è stata costituita nel 2006.

Ha sede a Ravenna ed opera nel settore immobiliare. Il suo scopo principale è quello di gestire e concentrare in uno strumento specializzato, la stragrande maggioranza delle attività immobiliari di Gruppo, non strettamente strumentali alla attività diretta o indiretta della capogruppo, oggetto di prospettiva valorizzazione e collocazione sul mercato.

La società ha proseguito anche nel corso del 2022 la propria attività di progressiva messa a reddito del proprio patrimonio immobiliare che ha prodotto un forte incremento dei ricavi da locazioni passati da € 548 mila del 2019 ad € 1,2 milioni del 2022, con ulteriori prospettive di incremento dal 2023 in conseguenza di nuovi contratti di locazione e la messa a regime di alcuni di questi già formalizzati.

Si sottolinea che il risultato raggiunto è il frutto di una intensa attività di gestione del patrimonio immobiliare, realizzata anche attraverso opportuni investimenti finalizzati alla conservazione e valorizzazione degli immobili di proprietà.

Nel corso del 2022 si è provveduto in particolare alla formalizzazione dell'accordo operativo con il Comune di Ravenna relativo al comparto urbanistico di Porto Fuori a Ravenna, comparto a destinazione residenziale e commerciale che porterà, al completamento delle opere di urbanizzazione, alla disponibilità di n. 14 lotti residenziali oltre ad un lotto commerciale con buone prospettive di valorizzazione in futuro. La società dispone ad oggi di un patrimonio immobiliare di oltre 32 milioni di euro e di un PN di oltre 14 milioni di euro con un incremento di 5 milioni rispetto allo scorso anno.

Il bilancio 2022 evidenzia un utile di esercizio di € 85.527.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

Tra le partecipazioni detenute da Federimmobiliare si evidenziano **Florida S.r.l.** e **M.T.S. S.r.l.**, in relazione alle quali si rimanda a quanto dettagliato di seguito.

**Florida S.r.l.**

Trattasi di una partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2022, del 97,14%.

La società detiene la proprietà di un terreno urbanizzato sito in località Casalborsetti (RA) suddiviso in n. 18 lotti edificabili di cui su 7 di questi insistono altrettante palazzine residenziali composte da appartamenti e monolocali soppalcati.

Delle unità immobiliari già realizzate, alla data del 31/12/2022, ne residuano in proprietà n. 3, per le quali si è formalizzata la cessione nei primi mesi dell'anno 2023. Si è pertanto dato compimento alla cessione di tutte le unità immobiliari già realizzate in possesso alla società al momento della sua acquisizione.

E' stata inoltre completata la realizzazione di una nuova palazzina residenziale composta da n. 4 unità immobiliari, già tutte vendute, ed è in programma, per la seconda metà del 2023, l'inizio dei lavori per realizzare una nuova palazzina valorizzando in tal modo progressivamente i lotti di terreno e proseguendo l'attività di commercializzazione di nuovi appartamenti, avendo concluso la vendita di quelli già realizzati in passato.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 si è chiuso con un risultato negativo di € 115.500 dovuto alle minusvalenze relative alle cessioni dei vecchi appartamenti.

### **M.T.S. S.r.l.**

Trattasi di una partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2022, del 55%.

M.T.S., costituita a novembre 2019, svolge la propria attività nel settore della carpenteria metallica mediante la realizzazione e la posa in opera di pareti a facciata continua in edifici di grandi dimensioni.

Nello specifico l'acquisizione della partecipazione da parte di Federimmobiliare ed il successivo aumento di capitale effettuato da quest'ultima, rientrano in un'operazione di investimento volta a sostenere il progetto di rilancio dell'attività industriale già svolta dalla ex Coop.va Giuliani. Nel 2022 infatti M.T.S. ha dato corso all'acquisto dalla procedura Giuliani del ramo di azienda gestito in affitto con la formula del "Rent to buy".

Si ricorda che l'investimento partecipativo è stato realizzato mediante risorse acquisite attraverso l'emissione di appositi Strumenti Finanziari Non Partecipativi (SFNP) da parte di Federimmobiliare, che ne hanno anche definito le modalità di rimborso in relazione ai risultati dell'investimento.

Sempre nel corso del 2022 M.T.S. ha dato seguito, come da accordi fra i soci, ad un aumento di capitale riservato a Metalsigma Tunesi S.r.l. che ha definito l'attuale compagine sociale nel 55% in capo a Federimmobiliare e 45% in capo a Metalsigma Tunesi.

L'attività svolta nel corso del 2022 è stata proficua, ma certamente condizionata dagli effetti generati sui prezzi dei materiali e sui ritardi negli approvvigionamenti, dallo scoppio della guerra in Ucraina. Il risultato di esercizio 2022 ne ha quindi risentito in termini di fatturato e di utile rispetto alle aspettative di inizio anno. In compenso, grazie alle commesse acquisite ed in corso di realizzazione, l'esercizio 2023 si prospetta estremamente interessante ed in forte crescita sia in termini di fatturato che di utili di esercizio.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 evidenzia un utile di esercizio di € 339.394.

### **PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE**

Di seguito le partecipazioni in imprese collegate.

#### **Parfinco S.p.A.**

La società ha sede legale a Bologna e sede operativa a Ravenna. E' stata costituita a fine 2013 da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A. e rappresenta uno strumento di sistema sovra provinciale avente lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

In particolare la società si propone di:

- supportare le imprese cooperative impegnate in progetti di integrazione, riposizionamento e ristrutturazione finanziaria;
- favorire lo sviluppo delle cooperative del territorio, investendo nei settori più innovativi, in potenziale crescita e di maggior valorizzazione territoriale;
- garantire efficienza e redditività nell'impiego delle risorse, adottando criteri improntati a prudenza, coerenza e trasparenza, nel rispetto dei principi della mutualità cooperativa.

Coerentemente con quanto previsto dal proprio Statuto Sociale, Parfinco si propone nel ruolo di Partner Finanziario e di

Advisor Progettuale, mettendo a disposizione una propria rete qualificata di consulenti, ovvero dei team operativi, nelle fasi di individuazione, strutturazione, valutazione e realizzazione dei progetti promossi dalle cooperative proponenti.

Alla data odierna il capitale sociale di Parfinco complessivamente sottoscritto e versato è pari ad € 66.305.000 ed è composto da € 50.305.000 di capitale formato da azioni ordinarie e da € 16.000.000, di capitale formato da azioni rappresentative di SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emesse in Assemblea Straordinaria nel mese di settembre 2019, sottoscritte da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A., ognuno con una quota pari ad € 8.000.000. Entrambe le società hanno effettuato il versamento mediante conferimento di partecipazioni.

I principali soci detentori di azioni ordinarie sono Federazione delle Cooperative con una partecipazione di € 14,47 milioni corrispondente al 28,76% circa (dato aggiornato con la ultima acquisizione avvenuta nel mese di aprile 2023) e Fi.Bo S.p.A., con una partecipazione di € 19,6 milioni circa corrispondente al 38,92% circa, a cui si devono aggiungere gli SFP sottoscritti da entrambi i soci, ognuno per nominali € 8 milioni rappresentati da azioni speciali prive di diritto di voto. Tra i principali soci si segnalano inoltre Coopfond S.p.A., C.C.F.S. Soc. Coop. e UnipolSai Finance S.p.A.

Nell'ambito della propria attività la società detiene nell'attivo di bilancio immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni stabili destinate a creare valore attraverso la distribuzione di dividendi e da partecipazioni cosiddette "rotative", ovvero destinate a sostenere progetti di sviluppo cooperativo, di durata media tra i 5 e i 7 anni. In tale contesto si segnalano, dopo la chiusura dell'operazione di investimento nella cooperativa Terremerse per raggiunta scadenza, gli interventi verso le cooperative Fruttagei nel territorio ravennate e Il Raccolto in quello bolognese.

Si ricorda che questa tipologia di operazioni rientra tra le politiche di sviluppo della società che ha come obiettivo principale la messa in atto del processo di integrazione e aggregazione di alcune attività e asset finanziari e creditizi da parte dei soci costituenti (Federazione delle Cooperative e Fi.Bo S.p.A.) nell'ambito di una evoluzione delle strutture finanziarie appartenenti al mondo Legacoop.

Tale processo si è infatti concretizzato attraverso il trasferimento a Parfinco di partecipazioni e crediti ma anche attraverso l'affitto di un ramo di azienda di Federazione delle Cooperative alla stessa Parfinco relativo all'esercizio delle attività di assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa, di assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario e di assistenza e consulenza di carattere direzionale, avvenuto con effetto dall'1 luglio 2020.

Quest'ultimo ha comportato, tra le altre cose, anche il passaggio di personale dipendente ed il successivo distacco ed acquisizione di altro personale proveniente da Federazione delle Cooperative che ha consentito di dotare Parfinco di una propria struttura operativa in grado di consolidare e di sviluppare la propria attività di gestione degli investimenti, di consulenza finanziaria e amministrativa e di advising in piani di sviluppo o di ristrutturazione aziendale. Tale attività in particolare ha avuto negli ultimi tempi un forte impulso ed in tal senso Parfinco si conferma quale interlocutore altamente qualificato.

Sul fronte delle partecipazioni Parfinco detiene asset per circa 73 milioni di euro tra le quali si evidenziano Cooperare S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A., Assicoop Romagna Futura S.p.A., Federimmobiliare S.p.A., Opera Prima S.r.l. e Demostene S.p.A.

La società ha redatto e approvato il proprio Piano Industriale per il periodo 2021/2023 che conferma il mantenimento di una buona redditività e il conseguente riconoscimento di dividendi ai propri Soci. In tal senso il risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2022 si è dimostrato in linea con le previsioni del Piano stesso. Inoltre sulla base delle valutazioni di chiusura dell'esercizio al 30 giugno 2023, si prevede un risultato allineato con quello dell'esercizio precedente, confermando pertanto la serie positiva dei risultati conseguiti dalla società fin dalla sua costituzione.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2022, ultimo bilancio approvato, che ha registrato un utile di € 946.910.

### **Villaggio Olimpico S.r.l. in liquidazione**

La società ha sede a Ravenna ed è controllata con una quota del 75% da ITER Soc. Coop., liquidazione e concordato preventivo. Federazione delle Cooperative detiene la restante quota pari al 25%.

La partecipata, nel mese di febbraio 2022, è stata posta in liquidazione volontaria.

La società è proprietaria di un complesso turistico - alberghiero in località Sestriere (TO) realizzato in occasione dei giochi olimpici invernali del 2006, gestito, da fine 2017, da un primario operatore turistico nazionale, che ne ha in affitto da Villaggio Olimpico l'intero compendio immobiliare.

Nel corso del 2021 la Regione Piemonte, creditrice del Villaggio Olimpico in virtù di un credito riveniente dal suo subentro ad un pool di banche, ha avviato l'azione volta al recupero del proprio credito sulla base dei valori di perizia commissionata dalla stessa Regione ad un tecnico specializzato. Considerato che il comprensorio del Sestriere sta recentemente riscuotendo l'attenzione di primari investitori operanti nel settore turistico alberghiero, si ritiene che la

valorizzazione dell'immobile, prevista entro il corrente anno, sia in grado di garantire quello di carico della partecipazione detenuta da Federazione delle Cooperative.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2021 si è chiuso con un risultato negativo di € 360.777.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ultimo bilancio approvato.

### **Recywood S.r.l.**

La società ha sede a Faenza (RA) e alla data del 31 dicembre 2022 Federazione delle Cooperative partecipa al suo Capitale Sociale nella misura del 49% per un valore di bilancio di € 49.000. Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 si è chiuso con un risultato positivo di € 11.901.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

## **L'attività immobiliare**

Federazione delle Cooperative possiede terreni e fabbricati per un valore di carico di € 8,3 milioni circa. Nel 2016 il Consiglio di Amministrazione della società ha deliberato di destinare alla vendita tutti gli immobili di proprietà. Si segnala che nel 2022 è stato ceduto l'immobile sito in Via Vecchia Darsena a Baganacavallo.

Di seguito il dettaglio dei terreni e fabbricati alla data del 31 dicembre 2022.

<b>Dettaglio fabbricati e terreni</b>	<b>Valori a bilancio</b>
Tenuta Agricola Mandriole – complesso immobiliare	5.018.151
Via Ravagnana RA - 1°P immobile uso ufficio	593.249
Corso Farini, 74 - Russi	20.173
Corso Emaldi, 86 - Fusignano	20.696
Via Risorgimento, 1 - Lugo	142.201
Via Berlinguer, 38 - Ravenna	418.605
Via Berlinguer, 40 - Ravenna	298.053
Via Trieste, 92 - Ravenna	355.300
Via Trieste, 92/A - Ravenna	183.345
Corso Emaldi, 86/C - Fusignano	147.900
Piazza G. Errani - Alfonsine	968.040
Viale Randi, 118/A - Ravenna	60.000
Terreno agricolo Conselice	94.437
<b>Totale fabbricati e terreni</b>	<b>8.320.150</b>

I ricavi registrati nel 2022 derivanti dalle locazioni, unitamente ai rimborsi dei costi della gestione degli immobili sono stati pari ad € 214.457, ai quali si deve aggiungere il valore di realizzo dell'immobile ceduto nel corso dell'esercizio.

## Bilancio Consolidato di Gruppo

Il Bilancio Consolidato di Gruppo al 31 dicembre 2022 registra un risultato negativo di pertinenza del gruppo pari ad € 5.172.896.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente si rinvia a quanto dettagliato in nota integrativa.

## Situazione patrimoniale del Bilancio Consolidato e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>78.276.409</b>	<b>60,42 %</b>	<b>82.504.641</b>	<b>65,12 %</b>	<b>(4.228.232)</b>	<b>(5,12) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>2.758.056</b>	<b>2,13 %</b>	<b>4.940.920</b>	<b>3,90 %</b>	<b>(2.182.864)</b>	<b>(44,18) %</b>
Disponibilità liquide	2.758.056	2,13 %	4.940.920	3,90 %	(2.182.864)	(44,18) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>42.611.113</b>	<b>32,89 %</b>	<b>47.140.636</b>	<b>37,21 %</b>	<b>(4.529.523)</b>	<b>(9,61) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	32.792.854	25,31 %	36.030.323	28,44 %	(3.237.469)	(8,99) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.416	-	1.416	-	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.320.150	6,42 %	8.266.681	6,52 %	53.469	0,65 %
Attività finanziarie	994.234	0,77 %	1.982.013	1,56 %	(987.779)	(49,84) %
Ratei e risconti attivi	502.459	0,39 %	860.203	0,68 %	(357.744)	(41,59) %
Rimanenze	32.907.240	25,40 %	30.423.085	24,01 %	2.484.155	8,17 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>51.274.924</b>	<b>39,58 %</b>	<b>44.198.648</b>	<b>34,88 %</b>	<b>7.076.276</b>	<b>16,01 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	3.879.846	2,99 %	3.179.349	2,51 %	700.497	22,03 %
Immobilizzazioni materiali	15.678.767	12,10 %	10.874.869	8,58 %	4.803.898	44,17 %
Immobilizzazioni finanziarie	30.604.756	23,62 %	29.379.811	23,19 %	1.224.945	4,17 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.111.555	0,86 %	764.619	0,60 %	346.936	45,37 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>129.551.333</b>	<b>100,00 %</b>	<b>126.703.289</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.848.044</b>	<b>2,25 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>90.040.550</b>	<b>69,50 %</b>	<b>88.771.806</b>	<b>70,06 %</b>	<b>1.268.744</b>	<b>1,43 %</b>
Debiti a breve termine	85.737.706	66,18 %	84.621.162	66,79 %	1.116.544	1,32 %

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	4.302.844	3,32 %	4.150.644	3,28 %	152.200	3,67 %
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>21.154.295</b>	<b>16,33 %</b>	<b>18.507.232</b>	<b>14,61 %</b>	<b>2.647.063</b>	<b>14,30 %</b>
Debiti a m/l termine	18.800.307	14,51 %	16.214.921	12,80 %	2.585.386	15,94 %
Fondi per rischi e oneri	1.854.464	1,43 %	1.866.395	1,47 %	(11.931)	(0,64) %
TFR	499.524	0,39 %	425.916	0,34 %	73.608	17,28 %
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>18.356.488</b>	<b>14,17 %</b>	<b>19.424.251</b>	<b>15,33 %</b>	<b>(1.067.763)</b>	<b>(5,50) %</b>
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>5.612.642</b>	<b>4,33 %</b>	<b>10.406.933</b>	<b>8,21 %</b>	<b>(4.794.291)</b>	<b>(46,07) %</b>
Capitale	27.735.521	21,41 %	27.733.021	21,89 %	2.500	0,01 %
Riserve	138.623	0,11 %	76.289	0,06 %	62.334	81,71 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(17.088.606)	(13,19) %	(17.989.903)	(14,20) %	901.297	5,01 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.172.896)	(3,99) %	587.526	0,46 %	(5.760.422)	(980,45) %
<b>Patrimonio netto di terzi</b>	<b>12.743.846</b>	<b>9,84 %</b>	<b>9.017.318</b>	<b>7,12 %</b>	<b>3.726.528</b>	<b>41,33 %</b>
Capitale e riserve di terzi	13.068.064	10,09 %	8.647.869	6,83 %	4.420.195	51,11 %
Risultato di pertinenza di terzi	(324.218)	(0,25) %	369.449	0,29 %	(693.667)	(187,76) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>129.551.333</b>	<b>100,00 %</b>	<b>126.703.289</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.848.044</b>	<b>2,25 %</b>

## Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio.

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	36,59 %	44,72 %	(18,18) %
Banche su circolante	38,35 %	34,44 %	11,35 %
Indice di indebitamento	6,06	5,52	9,78 %
Quoziente di indebitamento finanziario	4,57	4,47	2,24 %
Mezzi propri su capitale investito	14,17 %	15,33 %	(7,57) %
Indice di copertura primario	0,36	0,44	(18,18) %
Indice di copertura secondario	0,77	0,86	(10,47) %

## Situazione economica del Bilancio Consolidato e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti scarsamente significativi in relazione all'attività di finanziaria di partecipazioni svolta dal Gruppo.



## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 2428 comma 3 punto 6-bis del Codice Civile, per quanto attiene al disposto della lett. a) del citato articolo, ovvero sia le informazioni in merito agli obiettivi ed alle politiche poste in essere dalla società in materia di gestione del rischio finanziario, si osserva che la società ha proceduto al costante monitoraggio del rischio al fine di contenere e mitigare i rischi di tasso, di mercato, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari insiti nell'attività della società.

Si conferma che la politica perseguita è stata quella di ridurre qualunque tipo di rischio finanziario collegato ai rischi di mercato e/o di liquidità, con l'eccezione degli investimenti nelle partecipazioni oggetto dell'attività di Federazione delle Cooperative.

Per quanto attiene alle azioni di monitoraggio e copertura dei rischi relativi alle partecipazioni, ai finanziamenti a società partecipate e/o Socie, il monitoraggio del rischio avviene mediante il costante controllo dell'andamento della gestione e dei risultati finanziari della società partecipata e/o finanziata.

In relazione alla lett. b) del disposto normativo sopra citato, ovvero sia all'esposizione della società ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari, si precisa quanto segue:

- per quanto attiene al rischio di credito, si conferma la sostanziale esigibilità, al netto dei fondi rischi, di tutte le attività finanziarie esposte nel bilancio, come evidenziate in nota integrativa;
- in relazione al rischio di liquidità, insito nella gestione sociale, questo non appare apprezzabile in virtù della natura degli attivi societari sostanzialmente coerente con quella delle passività;
- in merito al rischio di mercato si segnala che gli strumenti finanziari in possesso della società non risultano esposti al rischio di prezzo in quanto, prevalentemente, non sono quotati in mercati attivi oppure risultano oggetto di detenzione durevole fino al termine della scadenza dello strumento;
- per ciò che attiene al rischio di tasso, esso è sostanzialmente coperto attraverso l'adeguamento e la gestione integrata delle attività rispetto alle passività e alla natura del debito;
- infine per quanto riguarda il rischio di variazione dei flussi finanziari, questo non appare esistente alla luce del fatto che la società non detiene strumenti finanziari dotati di tasso variabile.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

### Informazioni sulla gestione del personale e sicurezza con particolare riferimento alla gestione della emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale e si conferma l'adozione e il rispetto di quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19 che si è diffusa nei primi mesi del 2020 si evidenzia che la cooperativa oltre ad aver messo in atto tutte le misure previste dai provvedimenti governativi, ha sottoscritto con i propri dipendenti un protocollo condiviso di regolamentazione finalizzato al contenimento della diffusione del virus.

In particolare:

- ai dipendenti è stata consegnata informativa riportante le linee guida comportamentali nazionali;
- sono state definite le modalità di ingresso aziendali, sono stati garantiti la pulizia dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro;
- è stato messo a disposizione un ufficio per ogni dipendente e quando questo non è stato possibile sono state garantite ampie distanze tra una postazione e l'altra, nel massimo rispetto delle disposizioni normative;
- sono stati messi a disposizione nei luoghi comuni detergenti e igienizzanti per la pulizia delle mani;
- sono stati regolarmente forniti mascherine e igienizzanti presso ogni postazione di lavoro;
- è stato inoltre adottato, all'occorrenza e compatibilmente con le mansioni svolte, l'utilizzo dello smart working.

Lo stato di emergenza, deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 e via via prorogato è terminato il 31 marzo 2022. Si è realizzato, quindi a livello normativo, un graduale allentamento di misure e regole.

Ciononostante la cooperativa ha continuato ad operare per tutto l'esercizio 2022 mantenendo invariato e costante l'impegno volto a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro a tutela dei propri dipendenti.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile. Nello specifico, per il dettaglio di tali rapporti, si rimanda alla tabella presente in nota integrativa.

### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso imprese controllate	12.520.208	17.691.653	5.171.445-
verso imprese collegate	558.093	642.476	84.383-
<b>Totale</b>	<b>13.078.301</b>	<b>18.334.129</b>	<b>5.255.828-</b>

### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	10.955.488	6.361.152	4.594.336
debiti verso imprese collegate	6.811.707	94.744	6.716.963
<b>Totale</b>	<b>17.767.195</b>	<b>6.455.896</b>	<b>11.311.299</b>

## Azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile si precisa che la società capogruppo, nonché le società facenti parte del gruppo societario, alla data di chiusura dell'esercizio non possedevano azioni proprie ed inoltre nel corso dell'esercizio non hanno acquistato o alienato, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie.

## Azioni/quote della società controllante

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Informativa circa l'ammissione di nuovi Soci

---

In relazione all'obbligo di cui all'art. 2528 del Codice Civile si osserva che i criteri fissati di cui si è avvalso il Consiglio d'Amministrazione per l'ammissione dei Soci sono conformi a quanto stabilito dallo Statuto Sociale.

All'atto della presentazione della domanda di ammissione la cooperativa o la società partecipata da cooperative, deve impegnarsi manifestamente all'osservanza dello Statuto e dei Regolamenti in vigore, delle deliberazioni dell'Assemblea dei Soci e del Consiglio d'Amministrazione e, infine, obbligarsi a contribuire al raggiungimento degli scopi sociali.

Nel 2022 è pervenuta una richiesta di ammissione a socio.

## Informativa sul raggiungimento dello scopo mutualistico e sulla prevalenza

---

Anche nell'esercizio 2022, coerentemente con quanto previsto dall'art. 2545 del c.c. e dall'art. 2 della L. 59/92, Federazione delle Cooperative ha provveduto ad esercitare la propria attività nel rispetto e in coerenza con il proprio scopo mutualistico e sociale.

I dati relativi all'attività svolta nei confronti dei Soci sono documentati nella relativa sezione della nota integrativa.

L'attività svolta a favore dei Soci, attraverso l'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria rappresenta il 51,66% e pertanto Federazione delle Cooperative si qualifica a "mutualità prevalente".

In nota integrativa, a cui si rimanda, vengono evidenziati i parametri contabili di riferimento che individuano la percentuale di incidenza dell'attività svolta a favore dei Soci sul complesso dell'attività.

## Evoluzione prevedibile della gestione

---

Signori Soci,

in riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del C.C. come già evidenziato nella specifica sezione della nota integrativa sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, è opportuno segnalare i drammatici eventi causati dalle alluvioni che si sono verificate le scorse settimane in Emilia-Romagna. Interi territori sommersi, danni enormi in tutti i settori produttivi a partire da quello agricolo, ma non solo.

In tale contesto Federazione delle Cooperative e le società facenti parte del proprio Gruppo non hanno fortunatamente registrato danni degni di nota, seppure vada segnalato che per alcuni dei nostri Soci, gli eventi alluvionali intercorsi nel mese di maggio u.s., abbiano generato ingenti danni. A tali cooperative ed ai loro Soci va la nostra solidarietà, certi che la solidità patrimoniale di queste cooperative e la determinazione e l'impegno dei propri Soci, consentirà loro di ricostruire quanto andato distrutto e recuperare fatturato e risultati.

Gli obiettivi delineati e conseguiti nell'ambito delle linee guida del Piano Poliennale 2021/2023, così come declinate nella parte iniziale di questa relazione, che hanno consentito di realizzare il risultato di esercizio 2022, come sopra evidenziati, rappresentano le basi su cui proseguire nei prossimi anni l'attività di Federazione delle Cooperative. In particolare l'esercizio 2023 sarà caratterizzato da una intensa attività di valorizzazione delle partecipazioni facenti parte del Gruppo e da una ridefinizione delle fonti finanziarie, entrambe volte ad una stabile configurazione economico e patrimoniale di Federazione delle Cooperative in un'ottica futura.

A tal riguardo preme ringraziare i Soci per la fiducia accordata e per il sostegno patrimoniale e finanziario accordati, entrambi elementi fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà aziendale della Vostra società, come già evidenziato in altra parte della presente relazione.

## Altre Informazioni

### General Data Protection Regulation (GDPR)

La cooperativa, ai sensi del Regolamento Europeo (Reg. UE 679/2016) in materia di protezione dei dati personali, ha provveduto ad adeguarsi alla nuova normativa entrata in vigore nel corso del 2018 nei termini e nelle modalità previste. Considerata l'attività di Federazione delle Cooperative si è ritenuta non necessaria l'introduzione di un Data Protection Officer (DPO).

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa, ai documenti che la compongono ed alla presente relazione;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ravenna, 29/05/2023

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione – Lorenzo Cottignoli



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022**

---

## Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a.

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022 AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429 DEL CODICE CIVILE**

All'assemblea dei soci

della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a. al 31 dicembre 2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 58.457.

Il soggetto incaricato della revisione legale ai sensi dell'art. 2409 c.c. e della certificazione ai sensi dell'art.15 della Legge n.59/92, RIA Grant Thornton S.p.A. di Bologna ci ha consegnato le proprie relazioni sul bilancio d'esercizio e consolidato datate 12 giugno 2023 contenenti, entrambe, un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nelle relazioni del soggetto incaricato della revisione legale sia il bilancio d'esercizio che il bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stati redatti in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

#### **RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

#### **1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DEGLI ARTT. 2403 E SS. C.C.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo tenuto rapporti con i responsabili della società di revisione RIA Grant Thornton S.p.A., al fine di scambiare reciproche informazioni, in particolare sulla frequenza pianificata delle verifiche periodiche ed agli esiti delle medesime, sulle eventuali comunicazioni trasmesse alla direzione, sulla generale portata e pianificazione della revisione e sui risultati significativi emersi e, a riguardo, non vi sono aspetti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**

Non essendo a noi demandato il compito della revisione legale dei bilanci d'esercizio e consolidato, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data agli stessi, sulla loro generale conformità alla legge per quel che riguarda la loro formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Per ciò che riguarda le risultanze della revisione legale si rinvia alla relazione emessa ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010 dalla società incaricata RIA Grant Thornton S.p.a., che contiene un giudizio positivo ed un richiamo di informativa che pone l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Fatti di particolare rilievo" e nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della relazione sulla gestione, a cui si rimanda.

Nella relazione sulla gestione gli amministratori, nel paragrafo "*Fatti di particolare rilievo*" contenuto nella relazione sulla gestione vengono evidenziate le azioni intraprese per realizzare gli obiettivi contenuti nelle linee guida del piano 2021-2023.

Nel paragrafo "*Evoluzione prevedibile della gestione*" gli amministratori hanno evidenziato anzitutto come gli eventi alluvionali avvenuti nel mese di maggio u.s. non abbiano determinato danni alla Società e alle società del Gruppo e precisato come il conseguimento degli obiettivi previsti nelle linee guida del piano 2021-2023 siano stati determinanti per la realizzazione del risultato 2022 e rappresentino le basi per la continuazione negli anni dell'attività della Società. L'esercizio 2023 prevederà una valorizzazione delle partecipazioni facenti parte del Gruppo e una ridefinizione delle fonti finanziarie volte ad una stabile configurazione economico e patrimoniale della Società.

### **3) NATURA MUTUALISTICA DELLA COOPERATIVA**

Vi riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli ed a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, il collegio sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il perseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli amministratori nella relazione sulla gestione, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. gli amministratori, nella relazione sulla gestione allegata al bilancio sottoposto alla vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi Soci;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il collegio dà atto che gli amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i soci relativamente all'esercizio 2022. La percentuale di prevalenza documentata dagli amministratori così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima appaiono al collegio sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, riconfermiamo che il rapporto intrattenuto con i soci è caratterizzato



dall'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria e Vi diamo atto che sono stati presi in considerazione i seguenti parametri: interessi attivi e passivi e proventi e costi assimilati da soci / interessi attivi e passivi e proventi e costi assimilati totali = € 460.295 / 890.947 = 51,66 %. Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta in quanto l'incidenza dell'attività svolta a favore dei soci supera il 50% dell'attività finanziaria complessiva.

#### **4) OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

Considerando le risultanze dell'attività svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

*Ravenna, 12 giugno 2023*

##### **Il collegio sindacale**

Pierluigi Brandolini	(Presidente)
Daniele Diamanti	(Sindaco Effettivo)
Pierpaolo Sedioli	(Sindaco Effettivo)



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022**

---

**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39  
e dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

**Ria Grant Thornton S.p.A.**  
Via San Donato, 197  
40127 Bologna

T +39 051 6045911

*Ai Soci della*

*Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.*

*Via Faentina, 106*

*48123 Ravenna (RA)*

ed alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue

Ufficio Certificazioni

## **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Richiamo di informativa**

Richiamiamo l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Fatti di particolare rilievo" della relazione sulla gestione, a cui si rimanda, dove vengono descritte le azioni intraprese nel corso dell'esercizio, per realizzare gli obiettivi contenuti nelle linee guida del Piano Poliennale 2021-2023. Richiamiamo inoltre l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della relazione sulla gestione, a cui si rimanda, dove, seguendo le linee guida del Piano Poliennale 2021-2023, vengono evidenziate le azioni da intraprendere per garantire l'equilibrio patrimoniale, economico e finanziario della Società. In particolare, gli amministratori evidenziano quanto segue. "Gli obiettivi delineati e conseguiti nell'ambito delle linee guida del Piano Poliennale 2021/2023, così come declinate nella parte iniziale di questa relazione, che hanno consentito di realizzare il risultato di esercizio 2022, come sopra evidenziati, rappresentano le basi su cui proseguire nei prossimi anni

l'attività di Federazione delle Cooperative. In particolare l'esercizio 2023 sarà caratterizzato da una intensa attività di valorizzazione delle partecipazioni facenti parte del Gruppo e da una ridefinizione delle fonti finanziarie, entrambe volte ad una stabile configurazione economico e patrimoniale di Federazione delle Cooperative in un'ottica futura". Gli amministratori dopo essersi soffermati ad evidenziare l'impegno che dovrà essere rivolto allo sviluppo delle proprie immobilizzazioni finanziarie, in particolare verso Dister Energia S.p.A. e Villaggio Olimpico S.r.l., valutano che sussistano tutte le condizioni per ritenere i valori di carico di tali partecipazioni, così come espressi nel bilancio in approvazione, coerenti con quelli prospettici, sia in termini patrimoniali che in termini finanziari, in previsione di una loro valorizzazione futura.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

#### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tale scelta.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10***

Gli amministratori della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

##### ***Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione***

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Bologna, 12 giugno 2023

Ria Grant Thornton S.p.A.



Marco Bassi  
Socio