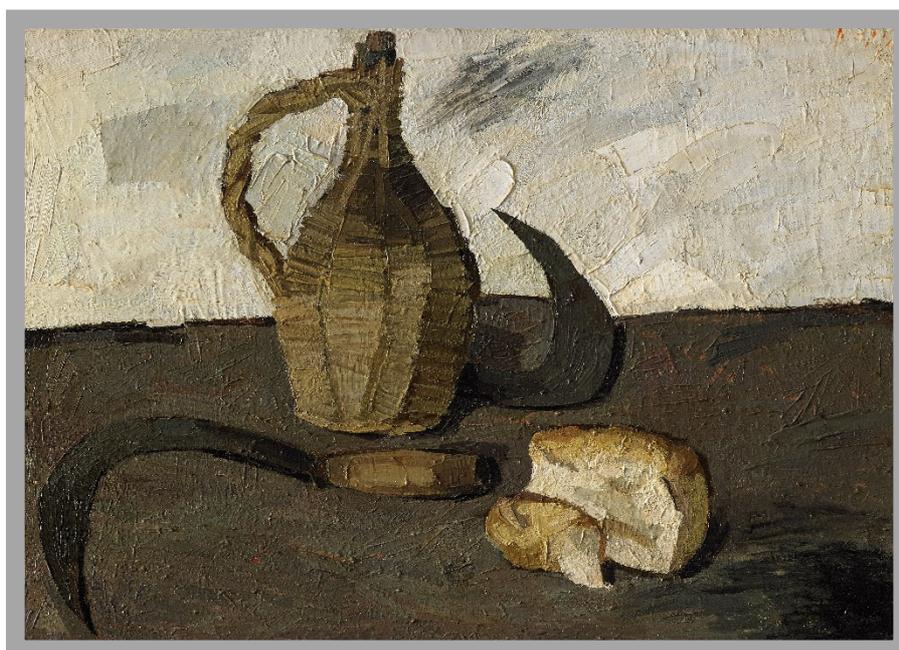




*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*



*Bilancio al 31.12.2020*

118° Esercizio

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI

29 APRILE 2021



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna*  
*Fondata nel 1902*

---

**ORGANI SOCIALI**

*(al 31 dicembre 2020)*

 **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

---

Presidente e Direttore Generale	LORENZO COTTIGNOLI
Vice Presidente	MARIO MAZZOTTI
Consiglieri	ANDREA BABINI ANTONIO CAMPRI MARCO CASALINI GILBERTO COFFARI FABRIZIO GALAVOTTI SIMONE GAMBERINI GIOVANNI GIAMBI ROMINA MARESI MARCO NANNETTI CORRADO PIRAZZINI MASSIMO TASSANI ANDREA VOLTA

 **COLLEGIO SINDACALE**

---

Presidente	PIERLUIGI BRANDOLINI
Sindaci Effettivi	DANIELE DIAMANTI PIERPAOLO SEDIOLI
Sindaci supplenti	LAURA MACRI' STEFANO ZOFFOLI

*Nomina C.d.A. e Collegio Sindacale: Assemblea del 19/06/2020 (validità 3 esercizi, fino approvazione Bilancio al 31/12/2022).*

*Nomina Presidente e Vice Presidente: C.d.A. del 22/06/2020*

 **BILANCIO D'ESERCIZIO**

---

**BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2020**

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020**

**RELAZIONE DELLA SOCITA' DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020**



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**BILANCIO D'ESERCIZIO**

**CHIUSO AL 31/12/2020**

---

# FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROV.DI RAVENNA S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Via Faentina 106 RAVENNA RA
<b>Codice Fiscale</b>	00081510398
<b>Numero Rea</b>	RA 622
<b>P.I.</b>	00081510398
<b>Capitale Sociale Euro</b>	27.736.102 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' COOPERATIVA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	649960
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROV.DI RAVENNA S.C.P.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A114892

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20.178	19.811
Totale immobilizzazioni immateriali	20.178	19.811
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	-	1.105.969
2) impianti e macchinario	-	6.588
3) attrezzature industriali e commerciali	9.852	12.963
4) altri beni	403.071	406.490
Totale immobilizzazioni materiali	412.923	1.532.010
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	35.615.255	37.308.205
b) imprese collegate	28.929.000	28.929.000
d-bis) altre imprese	3.688.083	5.862.934
Totale partecipazioni	68.232.338	72.100.139
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.416	1.416
Totale crediti verso altri	1.416	1.416
Totale crediti	1.416	1.416
3) altri titoli	223.431	223.431
Totale immobilizzazioni finanziarie	68.457.185	72.324.986
Totale immobilizzazioni (B)	68.890.286	73.876.807
<b>C) Attivo circolante</b>		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	9.698.687	11.863.961
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.119	283.162
Totale crediti verso clienti	171.119	283.162
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.804.105	15.828.893
esigibili oltre l'esercizio successivo	807.937	905.447
Totale crediti verso imprese controllate	15.612.042	16.734.340
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	697.307	665.588
Totale crediti verso imprese collegate	697.307	665.588
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.789	337.619
Totale crediti tributari	155.789	337.619
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.435.091	4.251.962
esigibili oltre l'esercizio successivo	135.643	135.643
Totale crediti verso altri	5.570.734	4.387.605
<b>Totale crediti</b>	<b>22.206.991</b>	<b>22.408.314</b>

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	176.879	381.170
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	176.879	381.170
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	257.818	1.454.973
3) danaro e valori in cassa	2.627	3.572
Totale disponibilità liquide	260.445	1.458.545
Totale attivo circolante (C)	32.343.002	36.111.990
D) Ratei e risconti	30.020	53.871
Totale attivo	101.263.308	110.042.668
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	27.736.102	27.731.125
IV - Riserva legale	34.057	7
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	201	203
Totale altre riserve	201	203
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	43.330	35.102
Totale patrimonio netto	27.813.690	27.766.437
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	26.651	-
Totale fondi per rischi ed oneri	26.651	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	271.639	352.938
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.853.016	57.439.428
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.909.712	1.759.712
Totale debiti verso soci per finanziamenti	51.762.728	59.199.140
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.382.522	11.632.337
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.472.484	3.606.826
Totale debiti verso banche	14.855.006	15.239.163
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	572.895	739.552
Totale debiti verso fornitori	572.895	739.552
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.292.430	1.628.982
Totale debiti verso imprese controllate	1.292.430	1.628.982
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.855.163	4.212.182
Totale debiti verso imprese collegate	3.855.163	4.212.182
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.485	58.905
Totale debiti tributari	91.485	58.905
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.186	41.135
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.186	41.135
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	659.767	742.460
Totale altri debiti	659.767	742.460
Totale debiti	73.119.660	81.861.519

---

E) Ratei e risconti	31.668	61.774
Totale passivo	101.263.308	110.042.668

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.192.179	1.005.090
5) altri ricavi e proventi		
altri	872.398	451.622
Totale altri ricavi e proventi	872.398	451.622
Totale valore della produzione	4.064.577	1.456.712
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.193	31.982
7) per servizi	239.095	400.682
8) per godimento di beni di terzi	58.054	69.452
9) per il personale		
a) salari e stipendi	574.624	771.211
b) oneri sociali	149.573	203.454
c) trattamento di fine rapporto	49.863	64.675
e) altri costi	62.168	74.186
Totale costi per il personale	836.228	1.113.526
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.633	8.853
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.343	75.403
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	4.045.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.976	4.129.256
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.165.274	(67.476)
14) oneri diversi di gestione	265.151	321.448
Totale costi della produzione	3.598.971	5.998.870
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	465.606	(4.542.158)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	654.584
da imprese collegate	375.537	314.853
altri	202.363	253.423
Totale proventi da partecipazioni	577.900	1.222.860
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	8.125	12.453
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	412.576	716.983
da imprese collegate	2.190	9.233
altri	108.122	4.188.679
Totale proventi diversi dai precedenti	522.888	4.914.895
Totale altri proventi finanziari	531.013	4.927.348
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	25.372	5.022
verso imprese collegate	73.385	86.688
altri	1.335.781	1.452.219
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.434.538	1.543.929
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(325.625)	4.606.279
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	4.307
Totale rivalutazioni	-	4.307
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	70.000	33.326
Totale svalutazioni	70.000	33.326
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(70.000)	(29.019)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	69.981	35.102
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	26.651	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.651	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	43.330	35.102

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	43.330	35.102
Imposte sul reddito	26.651	-
Interessi passivi/(attivi)	903.525	(3.383.419)
(Dividendi)	(577.900)	(1.222.860)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(679.313)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(283.707)	(4.571.177)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	54.653	33.113
Ammortamenti delle immobilizzazioni	11.976	79.925
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	4.700
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>66.629</b>	<b>117.738</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(217.078)	(4.453.439)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.165.274	(67.476)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	112.043	(37.454)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(166.657)	(50.877)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	23.851	1.821
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(30.106)	(42.953)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(4.108.315)	5.121.256
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(2.003.910)</b>	<b>4.924.317</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2.220.988)	470.878
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(691.579)	(1.690.746)
Dividendi incassati	527.404	547.788
Altri incassi/(pagamenti)	(109.301)	-
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(273.476)</b>	<b>(1.142.958)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(2.494.464)</b>	<b>(672.080)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(7.703)	(7.636)
Disinvestimenti	1.800.051	-
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(2.000)	(12.340)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(5.672.414)	(9.461.117)
Disinvestimenti	9.593.119	9.868.454
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
Disinvestimenti	200.000	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>5.911.053</b>	<b>387.361</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.032.200	2.562.530
Accensione finanziamenti	4.179.911	7.948.502

(Rimborso finanziamenti)	(9.831.793)	(13.364.030)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	4.993	5.054
(Rimborso di capitale)	-	(1.553)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.614.689)	(2.849.497)
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(1.198.100)</b>	<b>(3.134.216)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.454.973	4.587.818
Danaro e valori in cassa	3.572	4.943
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.458.545</b>	<b>4.592.761</b>
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	257.818	1.454.973
Danaro e valori in cassa	2.627	3.572
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>260.445</b>	<b>1.458.545</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020 unitamente alla Relazione sulla Gestione. Con riguardo alla Relazione sulla Gestione il Consiglio di Amministrazione ha scelto di presentare un'unica relazione per il Bilancio Ordinario e per quello Consolidato.

Anche per l'esercizio 2020 Federazione delle Cooperative, infatti, è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991.

Rientrano nell'area di consolidamento integrale le controllate Federimmobiliare S.p.A., Greentechology S.r.l., Coopolis S.p.A., Dister Energia S.p.A. e Florida S.r.l., quest'ultima per il tramite di Federimmobiliare S.p.A., che la controlla da maggio 2018.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., coerentemente con quanto previsto dal proprio oggetto sociale, anche nell'esercizio 2020 ha continuato a svolgere, non nei confronti del pubblico e nel rispetto della normativa vigente, attività finanziaria e attività di assunzione partecipazioni.

Si ricorda, in relazione all'attività finanziaria, che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna è stata iscritta nella sezione di cui all'art. 113 dell'elenco generale degli intermediari finanziari (D. Lgs. 385/1993 - Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia), articolo poi soppresso con l'entrata in vigore del D. Lgs. 141/2010, in forza del quale la cooperativa non è più soggetto vigilato da Banca d'Italia.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna possiede inoltre un importante patrimonio immobiliare che è stato destinato alla vendita come precisato in altra parte della presente nota integrativa.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel rimandare a quanto ampiamente dettagliato nelle apposite sezioni della presente nota integrativa e nella Relazione sulla Gestione si indicano di seguito le principali operazioni che hanno caratterizzato l'esercizio in approvazione:

- con decorrenza 1/07/2020 la cooperativa ha affittato un ramo d'azienda alla partecipata Parfinco S.p.A.;
- nel mese di dicembre 2020 la cooperativa ha ceduto a Federimmobiliare S.p.A. l'immobile sito in Cervia, unitamente agli immobili strumentali rappresentati dagli uffici posti al piano primo del Condominio sede del Movimento Cooperativo e dall'abitazione del custode dello stesso palazzo, operazione volta a proseguire il percorso già avviato di concentrazione del patrimonio immobiliare di Federazione delle Cooperative in un unico veicolo per creare specializzazione ed economia gestionale;
- cessione a Parfinco S.p.A. di ulteriori azioni di Federimmobiliare S.p.A. mantenendone comunque il controllo con il 51%;
- cessione a Parfinco S.p.A. dell'intera partecipazione detenuta in Torricelli S.r.l.;
- cessione a Parfinco S.p.A. dell'intera partecipazione detenuta in Assicoop Romagna Futura S.p.A.;
- riduzione dell'indebitamento anche grazie l'operazione di acquisizione di capitale proprio da parte di Cooperare S.p.A.

## **Principi di redazione**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio e il rendiconto finanziario così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Come noto l'emergenza sanitaria generata dal Covid-19, purtroppo tuttora in atto, si è diffusa agli inizi del 2020 in tutti i paesi del mondo fra cui l'Italia, causando il rallentamento o l'interruzione di molte attività economiche e commerciali. Pur non

potendo prevedere e stimare i possibili effetti negativi per il futuro sulla cooperativa legati all'epidemia, l'esercizio in approvazione non ha risentito di particolari conseguenze reddituali negative.

La società considera l'epidemia un evento intervenuto nel corso dell'esercizio in esame e pertanto l'impatto economico, finanziario e patrimoniale è comunque stato rappresentato nel presente bilancio.

Alla luce di quanto sopra gli amministratori non rilevano incertezze o rischi significativi tali da comportare effetti sulla continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta pertanto nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., nelle sezioni relative alle singole poste di bilancio si illustrano inoltre i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura ed entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software gestionale e finanziario	5 anni in quote costanti
Marchi	18 anni in quote costanti

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>								
	Marchio figurativo Coop. Mosaicisti Ravenna	15.000	7.501	7.499	-	-	834	6.665
	Marchio Federazione delle Coop. ve	-	-	-	2.000	-	111	1.889
	Spese Software gestionale	14.715	11.963	2.752	-	-	688	2.064
	Spese SW rientranti nell'affitto ramo azienda a Parfinco	15.000	5.440	9.560	-	-	-	9.560
<b>Totale</b>		<b>44.715</b>	<b>24.904</b>	<b>19.811</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>1.633</b>	<b>20.178</b>

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I software rientranti nell'affitto del ramo d'azienda rimangono di proprietà di Federazione delle Cooperative mentre i relativi ammortamenti sono in capo all'utilizzatore.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 823.011; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 410.088.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	1.773.236	12.983	102.906	946.399	2.835.524
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	667.267	6.395	89.943	539.909	1.303.514
<b>Valore di bilancio</b>	1.105.969	6.588	12.963	406.490	1.532.010
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	-	7.703	7.703
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	1.105.969	6.588	-	3.890	1.116.447
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	-	3.111	7.232	10.343
<b>Totale variazioni</b>	(1.105.969)	(6.588)	(3.111)	(3.419)	(1.119.087)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	-	-	20.892	802.119	823.011
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	11.040	399.048	410.088
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	9.852	403.071	412.923

Si evidenzia che la società ha effettuato uno smaltimento di attrezzature e di arredamenti in disuso e completamente ammortizzati aventi un costo storico rispettivamente di € 82.013 e di € 144.144.

Si evidenzia inoltre che in data 28/12/2020 la società ha ceduto, alla controllata Federimmobiliare, il primo piano dell'immobile sito in Ravenna in Via Faentina sede del palazzo "Condominio Sede del Movimento Cooperativo", unitamente agli archivi e all'abitazione del custode dello stesso condominio.

Dalla cessione di tali fabbricati, strumentali per la società, Federazione delle Cooperative ha realizzato una plusvalenza di € 694.031.

Dalla stessa data la società sta continuando ad utilizzare i medesimi uffici per effetto della sottoscrizione di un contratto di locazione con Federimmobiliare S.p.A.

Si segnala infine, che conseguentemente all'affitto del ramo d'azienda a Parfinco S.p.A. sono stati sospesi, per il periodo di durata del contratto, gli ammortamenti relativi ai cespiti rientranti nel contratto stesso in quanto di competenza dell'utilizzatore.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente di seguito.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	39.635.805	30.676.111	8.913.538	79.225.454	223.431
<b>Svalutazioni</b>	2.327.600	1.747.111	3.050.604	7.125.315	-
<b>Valore di bilancio</b>	37.308.205	28.929.000	5.862.934	72.100.139	223.431
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1.457.938	1.500.000	4.225.317	7.183.255	-
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	1.692.950	1.500.000	6.570.169	9.763.119	-
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	1.457.938	-	(170.000)	1.287.938	-
<b>Totale variazioni</b>	(1.692.950)	-	(2.174.852)	(3.867.802)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	39.400.793	30.676.111	6.568.687	76.645.591	223.431
<b>Svalutazioni</b>	3.785.538	1.747.111	2.880.604	8.413.253	-
<b>Valore di bilancio</b>	35.615.255	28.929.000	3.688.083	68.232.338	223.431

### Partecipazioni

Per partecipazioni si intendono i diritti, rappresentati o meno da titoli, nel capitale di società con le quali si realizza una situazione di legame durevole destinata anche a sviluppare l'attività delle società partecipate.

In continuità con i criteri adottati negli esercizi precedenti, sono valutate al costo d'acquisto eventualmente rettificato:

- dalle svalutazioni effettuate in presenza di perdite di valore ritenute durevoli. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi, se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata;
- dalle rivalutazioni, nel caso di società cooperative che abbiano destinato, come da delibera assembleare, parte del proprio utile ad aumento gratuito del capitale sociale.

Si conferma che i dividendi vengono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione.

Trattasi di partecipazioni possedute direttamente.

Le variazioni dei valori delle partecipazioni rispetto all'esercizio precedente vengono illustrate nella tabella seguente con la precisazione che in presenza di fondi svalutazione dedicati i valori vengono esposti al netto dei relativi fondi.

Descrizione	Consistenza iniziale	Acquisizioni	Spost.nella voce	Spost.dalla voce	Vendite	Svalutazioni	Consistenza finale
<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>							
Dister Energia S.p.A.	27.928.145	-	-	-	-	-	27.928.145
Federimmobiliare S.p.A.	8.965.143	-	-	-	1.692.950	-	7.272.193
Greentechology S.r.l.	20.000	240.000	-170.000	-	-	70.000	20.000
Coopolis S.p.A.	394.917	-	-	-	-	-	394.917
<b>Totale Partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>37.308.205</b>	<b>240.000</b>	<b>-170.000</b>		<b>1.692.950</b>	<b>70.000</b>	<b>35.615.255</b>
<b>Partecipazioni in imprese collegate</b>							
Villaggio Olimpico S.r.l.	1.830.000	-	-	-	-	-	1.830.000

Torricelli S.r.l.	-	1.500.000	-	-	1.500.000	-	-
Parfinco S.p.A.	19.050.000	-	-	-	-	-	19.050.000
Parfinco S.p.A. S.F.P.	8.000.000	-	-	-	-	-	8.000.000
Cofies S.p.A. in concordato preventivo	-	-	-	-	-	-	-
Recywood S.r.l.	49.000	-	-	-	-	-	49.000
<b>Totale Partecipazioni in imprese collegate</b>	<b>28.929.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-</b>	<b>28.929.000</b>
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>							
Coperdiem Soc.Coop.	250	-	-	-	-	-	250
Promosagri SC Agr Pa	550	-	-	-	-	-	550
Coop.Libera Stampa Soc.Coop. in Liq.	-	-	-	-	-	-	-
Coop.Culturale Gruppo CSC	516	-	-	-	-	-	516
Diabasis S.r.l.	15.000	-	-	-	-	-	15.000
Scs Azioninnova S.p.A.	38.217	-	-	-	-	-	38.217
C.C.F.S. S.C.	839	-	-	-	-	-	839
Cometha Soc.Coop.p.A.	13.353	-	-	-	-	-	13.353
Coop.Scuola Prov.Edili RA	1	-	-	-	-	-	1
Banca Etica	349	-	-	-	349	-	-
CMC SFP 2020	-	42.626	-	-	-	-	42.626
Fondazione "DOPO DI NOI"	2.582	-	-	-	-	-	2.582
Azioni Hera S.p.A.	442.893	-	-	-	-	-	442.893
Cooperfidi italia Soc.Coop.	250	-	-	-	-	-	250
Fondaz."Teatro Socjale"	5.000	-	-	-	-	-	5.000
Fondaz.Museo Risorgimento	20.000	-	-	-	-	-	20.000
Federcoop Romagna Soc. Coop.	1.027.789	10.278	-	-	-	-	1.038.067
IGD S.p.A.	318.221	-	-	-	-	-	318.221
Cooperare S.p.A.	25.500	3.974.500	-	-	4.000.000	-	-
Finanza Cooperativa S.C.p.A.	100.000	-	-	-	-	-	100.000
BCC Ravennate Forl.Imol. Soc. Coop.	6.189	-	-	-	-	-	6.189
Coop.Sole Ravenna Soc.Coop.Cons.	16.673	-	-	-	-	-	16.673
Soc. Editoriale Corriere Romagna S.r.l.	133.000	-	-	-	31.135	-	101.865
WORKOPP S.p.A. in liquidazione	-	-	-	-	-	-	-
Assicoop Romagna Futura S.p.A.	2.538.685	-	-	-	2.538.685	-	-
Granarolo Immobiliare S.p.A. in Liq.ne	-	-	-	-	-	-	-
Unipol Gruppo Finanziario S.p.A.	993.323	197.912	-	-	-	-	1.191.235
IF- Im.Fa.T.Company Soc.Cons. a r.l.	1.030	-	-	-	-	-	1.030
<b>Totale Partecipazioni in altre imprese</b>	<b>5.700.210</b>	<b>4.225.316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.570.169</b>	<b>-</b>	<b>3.355.357</b>
<b>Azioni di Sovvenzione in altre imprese</b>							
Le Romagnole Soc. Coop. Agr.	235.771	-	-	-	-	-	235.771
Iter Soc. Coop. in liquidazione	-	-	-	-	-	-	-

Adriatica Costr.ni Cervese Soc. Coop.	415.000	-	-	-	-	-	415.000
Atlantide Soc.Coop.p.a.	101.020	-	-	-	-	-	101.020
Arrivano dal Mare Coop Sociale LCA	-	-	-	-	-	-	-
Libra Soc. Coop. Sociale - Onlus	17.087	-	-	-	-	-	17.087
Cometha Soc.coop.p.a	15.838	-	-	-	-	-	15.838
Coop.Sole Ravenna Soc.Coop.Cons.	336.508	-	-	-	-	-	336.508
ITER Soc. Coop. in liquidazione	-	-	-	-	-	-	-
DISTERCOOP Soc.Coop.agr. in LCA	361.500	-	-	-	-	-	361.500
San Vitale Soc. Coop.Soc.	50.000	-	-	-	-	-	50.000
Arrotondamenti	-	2	-	-	-	-	2
<b>Totale Azioni di Sovvenzione in altre imprese</b>	<b>1.532.724</b>	<b>2</b>					<b>1.532.726</b>
<b>Azioni di Partecipaz. Coop.va in altre imprese</b>							
Iter Soc.Coop. in liquidazione	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Azioni di Partecipaz. Coop.va in altre imprese</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>- Fondo svalutazione generico</b>	<b>-1.370.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-170.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.200.000</b>
<b>Totale Partecipazioni e Azioni di Sovv. In altre imprese</b>	<b>5.862.934</b>	<b>4.225.318</b>		<b>-170.000</b>	<b>6.570.169</b>		<b>3.688.083</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>72.100.139</b>	<b>5.965.318</b>	<b>-170.000</b>	<b>-170.000</b>	<b>9.763.119</b>	<b>70.000</b>	<b>68.232.338</b>

Si segnala in particolare che nel corso dell'esercizio:

- si è proceduto alla cessione a Parfinco di ulteriori n. 3.196 azioni di Federimmobiliare S.p.A. pari all' 11,87% mantenendo comunque il controllo della partecipata con il possesso a fine esercizio del 51%;
- in data 24/11/2020 la procedura di C.M.C. Soc. Coop. ha comunicato l'attribuzione degli SFP-2020 in favore dei creditori concordatari appartenenti a specifiche classi assegnando a Federazione delle Cooperative n. 42.626 SFP del valore unitario di € 1 quale corresponsione del credito concordatario a lei spettante;
- si è proceduto all'acquisto di n. 3.974.500 azioni di Cooperare S.p.A. da Parfinco S.p.A. e alla successiva cessione dell'intera partecipazione detenuta a Cooperare stessa per un totale di € 4.000.000;
- si è proceduto alla cessione a Parfinco S.p.A. dell'intera partecipazione detenuta in Torricelli S.r.l. e in Assicoop Romagna Futura S.p.A.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Ragione sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Risult. d'eserc.	% possesso	Valore in bilancio	PN pro quota
Dister Energia S.p.A.	Via Granarolo, 231 Faenza (RA)	22.300.000	20.279.971	1.250.390	90,66	27.928.145	18.385.822
Federimmobiliare S.p.A.	Via Faentina, 106 Ravenna	13.458.000	9.018.323	18.762	51,00	7.272.193	4.599.345
Greentechology S.r.l.	Via Faentina, 106 Ravenna	20.000	24.039	-1.579.900	100	20.000	24.039
Coopolis S.p.A.	Via Faentina, 106 Ravenna	400.000	1.170.905	520.077	98,73	394.917	1.156.034
<b>Totale</b>						<b>35.615.255</b>	

**Dister Energia S.p.A.**

Il progetto di bilancio 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione della società evidenzia un utile di esercizio di € 1.250.390.

Si evidenzia che Dister Energia nel 2014 ha sottoscritto un Accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182 bis L. F., omologato nel mese di settembre dello stesso anno dal Tribunale di Ravenna.

La società ha positivamente portato a compimento il proprio Piano Industriale 2014/2018 previsto dall'Accordo ed è ritornata alla redditività dall'esercizio 2017 con un anno di anticipo rispetto alle previsioni.

Anche nel 2020, come nei due esercizi precedenti, ha consolidato e superato l'obiettivo di redditività previsto nell'aggiornamento del piano industriale per tale anno.

Non si è pertanto proceduto all'adeguamento del valore di bilancio al valore di patrimonio netto in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole poiché si prevede, sulla base dell'andamento della società stessa, il recupero del capitale investito.

**Federimmobiliare S.p.A.**

Il progetto di bilancio 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione della società evidenzia un utile di esercizio di € 18.762.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto, come stabilito nel Piano Poliennale di Federazione delle Cooperative e a quanto indicato nel progetto di integrazione delle attività in Parfinco S.p.A., con il trasferimento di un'ulteriore quota della partecipazione detenuta in Federimmobiliare S.p.A., per effetto del quale dalla fine del mese di maggio u.s. Federazione delle Cooperative detiene il 51% del suo capitale sociale.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio della partecipata al valore di patrimonio netto in quanto, tenuto conto del valore stimato del patrimonio immobiliare di proprietà della controllata, si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

**Greentechnology S.r.l.**

Il progetto di bilancio 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione della società evidenzia una perdita di esercizio di € 1.579.900. La società svolge prevalentemente attività di ingegneria, di progettazione nel settore agroalimentare, del packaging e nella fornitura di impianti chiavi in mano. Nel 2020 l'attività finalizzata all'esportazione di macchinari e impianti per la lavorazione dei datteri verso i Paesi del Medio Oriente ha consentito alla società di conseguire, nonostante l'emergenza sanitaria tuttora in atto, ricavi in linea con quelli dell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio in approvazione si è inoltre perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione in Greentechnology di Tecnagri Project S.r.l.

Sulla determinazione del risultato d'esercizio ha influito principalmente la valutazione effettuata su alcuni crediti dell'incorporata e su propri crediti, con la conseguente rilevazione di perdite e sopravvenienze passive. A fine 2020, a fronte della perdita prevista, Federazione delle Cooperative, come negli esercizi precedenti, ha effettuato un versamento in conto capitale garantendo con ciò il mantenimento nei termini di legge della consistenza patrimoniale di Greentechnology.

**Coopolis S.p.A.**

Il progetto di bilancio 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione della società evidenzia un utile di esercizio di € 520.077.

Coopolis svolge attività di fornitura di software, di assistenza e consulenza nell'ambito del "facility management" per enti pubblici e società private, di servizi tecnici per la partecipazione a gare di lavori e servizi, di certificazione e auditing; inoltre a partire dal 2016 ha avviato, attraverso l'acquisto di un ramo di azienda da ITER Soc. Coop, oggi in procedura concordataria, una attività di manutenzione immobili.

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate**

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile.

Ragione sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Risult. d'eserc.	% possesso	Valore in bilancio	PN pro quota
Recywood S.r.l.	Via Vittime Civili di Guerra, 5 Faenza (RA)	10.000	272.457	6.698	49,00	49.000	133.504

Parfinco S.p.A.	V.le Aldo Moro, 16 Bologna	62.449.000	63.061.245	983.568	43,31	27.050.000	27.311.825
Villaggio Olimpico S.r.l.	Via Faentina, 106 (RA)	8.000.000	6.708.610	-75.597	25,00	1.830.000	1.677.153
<b>Totale</b>						<b>28.929.000</b>	

### Recywood S.r.l.

Trattasi di una partecipazione acquisita nel 2017 inizialmente nella misura del 100% del capitale sociale, poi scesa al 49% sempre nel corso dello stesso anno per effetto di una vendita.

La società ha continuato ad operare nel corso del 2020 nel settore del trattamento, del recupero del materiale legnoso e di noleggio di attrezzatura specifica.

I dati evidenziati in tabella si riferiscono all'esercizio 2019 che è l'ultimo bilancio approvato.

### Parfinco S.p.A.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2020 con un utile di esercizio di € 983.568.

I dati riportati in tabella si riferiscono a tale esercizio al netto dei dividendi distribuiti ai soci.

Si precisa che Federazione delle Cooperative detiene nella società una partecipazione costituita da azioni facenti parte del capitale ordinario con una percentuale sullo stesso pari al 41,01 a cui si deve aggiungere quella rappresentata da azioni speciali postergate nelle perdite, privilegiate nella ripartizione di utili e prive di diritto di voto del valore nominale di € 8.000.000.

La società, costituita a fine 2013 da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A., rappresenta uno strumento di sistema sovra provinciale avente lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

Nel rinvia a quanto ampiamente dettagliato in altra parte della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione, si evidenzia che anche il 2020 ha visto proseguire il processo di integrazione con Parfinco di alcune attività da parte dei soci costituenti Federazione delle Cooperative e Fi.Bo S.p.A. Inoltre il Piano Industriale redatto dalla partecipata per il periodo 2021/2023 conferma il mantenimento di una buona redditività e il conseguente riconoscimento di dividendi ai propri Soci.

### Villaggio Olimpico S.r.l.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 e i dati riportati in tabella si riferiscono a tale esercizio.

Non è stato effettuato alcun accantonamento per allineare il valore di carico a quello desumibile dal patrimonio netto in quanto si ritiene, che la perdita di valore non sia durevole.

## Valore delle altre immobilizzazioni finanziarie

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	3.688.083
Crediti verso altri	1.416
Altri titoli	223.431

In osservanza a quanto richiesto dall'art. 2427-bis c.c., con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie, ad esclusione delle partecipazioni in società controllate e collegate, per le quali il fair value è risultato determinabile in applicazione del comma 2 dell'art. 2427 bis c.c., non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio al fair value stesso, in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

Per quanto riguarda le partecipazioni nelle società quotate, si tratta di quote azionarie detenute stabilmente nel patrimonio di Federazione delle Cooperative da diversi esercizi e, quindi, non destinate ad essere oggetto di attività di trading.

Esse rivestono un ruolo strategico per le relazioni intrattenute da queste società con gli associati o con società direttamente partecipate dalla stessa Federazione.

Il prospetto di seguito riportato illustra le diverse risultanze relativamente ai titoli quotati presenti nella voce "partecipazioni in altre imprese" come dettagliato nell'apposita tabella.

Descrizione	Numero Azioni	Valore di bilancio al 31/12/2020	Quotazione al 31/12/2020	Valore di mercato al 31/12/2020	Delta
-------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-------

IGD S.p.A.	32.919	318.221	3,67	120.898	-197.323
Hera S.p.A.	199.528	442.893	2,99	596.509	153.616
Unipol Gruppo Fin. S.p.A. Az.Ord.	186.070	1.191.235	3,91	727.162	-464.073
<b>Totale</b>		<b>1.952.349</b>		<b>1.444.569</b>	<b>-507.780</b>

Si ritiene che le perdite di valore dei titoli evidenziate in tabella alla data del 31 dicembre 2020 non siano durevoli anche se alla data odierna non è possibile stimare eventuali effetti derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19.

E' opportuno sottolineare tuttavia che sin dall'inizio del 2021 il mercato azionario ha intrapreso un importante recupero e in particolare per i titoli Unipol e HERA verso valorizzazioni non distanti dai valori pre emergenza sanitaria.

### Crediti verso altri

La voce "crediti verso altri" pari ad € 1.416 accoglie i versamenti, legati alle utenze, effettuati dalla società a titolo di deposito cauzionale.

### Altri titoli

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli vengono rilevate in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 1 del codice civile.

Per i titoli per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato è stata mantenuta l'iscrizione secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

La presente voce accoglie valori mobiliari da mantenere nel patrimonio aziendale come stabile investimento. Per quanto riguarda i titoli non aventi tali caratteristiche si rimanda alla sezione relativa alle attività che non costituiscono immobilizzazioni iscritte nell'attivo circolante.

La tabella sottostante evidenzia la composizione della voce "altri titoli" e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

Altri titoli	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Utilizzo fondi	Svalutazioni	Consistenza finale
Azioni La Cassa di Ravenna S.p.A.	223.431	-	-	-	-	223.431
<b>Totale</b>	<b>223.431</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223.431</b>

Si evidenzia che per il valore delle azioni di Cassa di Risparmio di Ravenna l'importo rappresenta il valore di carico di numero 10.052 azioni. Tali azioni, detenute stabilmente dalla società, non sono quotate nel mercato regolamentato e le stime effettuate sulla base di valutazioni correnti evidenziano un valore inferiore che si ritiene tuttavia non durevole e scarsamente significativo.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	11.863.961	(2.165.274)	9.698.687

Si evidenzia che la Cooperativa con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nell'anno 2016 ha destinato alla vendita tutti gli immobili ad eccezione della sede sociale (ceduta a fine 2020 alla controllata Federimmobiliare S.p.A.) e nel rispetto di quanto previsto dall' OIC 16, si è proceduto a classificare gli stessi nella presente voce dell'attivo circolante.

<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	<b>Consistenza Iniziale</b>	<b>Acquisizioni/ Incrementi di valore</b>	<b>Alienazioni/ Decrementi</b>	<b>Valore a bilancio al 31/12/2020</b>
Tenuta Agricola Mandriole, Mandriole (RA)	4.889.779	-	-	4.889.779
Via Ravegnana RA (PT - 1°P) e terreno di pertinenza	2.093.249	-	-	2.093.249
Via Vecchia Darsena 58/D - Bagnacavallo	26.609	-	-	26.609
Corso Farini, 74 - Russi	20.173	-	-	20.173
Corso Emaldi, 86 - Fusignano	20.696	-	-	20.696
Via Risorgimento, 1 - Lugo	142.201	-	-	142.201
Via Berlinguer, 38 - Ravenna	408.755	-	-	408.755
Via Berlinguer, 40 - Ravenna	288.203	-	-	288.203
Via Trieste, 92 - Ravenna	355.300	-	-	355.300
Via Trieste, 92/A - Ravenna	183.345	-	-	183.345
Piazza XXV Aprile, 13 - Cervia	2.165.274	-	2.165.274	-
Corso Emaldi, 86/C - Fusignano	147.900	-	-	147.900
Piazza G. Errani - Alfonsine	968.040	-	-	968.040
Viale Randi, 118/A - Ravenna	60.000	-	-	60.000
<b>Totale Fabbricati destinati alla vendita</b>	<b>11.769.524</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.604.250</b>
Terreno agricolo Conselice	94.437	-	-	94.437
<b>Totale terreni destinati alla vendita</b>	<b>94.437</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94.437</b>
<b>TOTALE</b>	<b>11.863.961</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.698.687</b>

Le immobilizzazioni sopraevidenziate, costituite da terreni e fabbricati, vengono valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato (articolo 2426 comma 1 n.9 c.c.).

Con la cessione dell'immobile di Cervia, la società ha realizzato un margine positivo di vendita.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo viene effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti generico che alla data del 31 dicembre 2020 è pari ad € 8.710.154.

Sono inoltre presenti un fondo svalutazione crediti pari a € 134.690 e un fondo svalutazione crediti pari ad € 4.078.871, rispettivamente dedicati al credito verso la procedura FINCONAL e al credito verso la procedura di Casacooptre in L.C.A., fondi che si ritengono congrui.

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Il fondo svalutazione crediti generico pari ad € 8.710.153 e i fondi dedicati sopra descritti vengono imputati a rettifica della voce "Crediti verso altri".

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Crediti vs clienti	283.162	4.946.939	-	52	5.058.930	171.119	112.043-	40-
	<b>Totale</b>	<b>283.162</b>	<b>4.946.939</b>	<b>-</b>	<b>52</b>	<b>5.058.930</b>	<b>171.119</b>	<b>112.043-</b>	
<i>verso imprese controllate</i>									
	Crediti commerciali vs controllate	2.280	4.847.217	53	-	1.917.627	2.931.923	2.929.643	128.493
	Dister En- Fed/BPER /Intesa S.Paolo	643.906	-	-	-	69.344	574.562	69.344-	11-
	Dister En-LineaCassa Fed /BPER/Intesa S.Paolo	261.541	-	-	-	28.166	233.375	28.166-	11-
	Greentechology c/c 501	543.517	410.033	-	-	894.275	59.275	484.242-	89-
	Federimmobiliare c/c 517	12.181.765	2.109.919	-	-	2.984.745	11.306.939	874.826-	7-
	Florida c/c 562	-	297.811	68.895-	-	75.366	153.550	153.550	-
	Controllate ft da emettere	489.410	332.879	-	-	489.409	332.880	156.530-	32-
	Crediti diversi vs controllata Dister E.	143.692	-	-	-	143.692	-	143.692-	100-
	Crediti diversi vs controllata Coopolis	2.468.229	18.079	-	-	2.468.229	18.079	2.450.150-	99-
	Crediti diversi vs controllata Federim.	-	935	-	-	-	935	935	-
	Crediti diversi vs controllata Green	-	524	-	-	-	524	524	-
	<b>Totale</b>	<b>16.734.340</b>	<b>8.017.397</b>	<b>68.842-</b>	<b>-</b>	<b>9.070.853</b>	<b>15.612.042</b>	<b>1.122.298-</b>	
<i>verso imprese collegate</i>									
	Clienti collegate Att. Finanziaria	192.965	10.037	-	-	220	202.782	9.817	5
	Villaggio Olimpico c/c 00515	50.000	220	-	-	-	50.220	220	-
	Crediti commerciali vs collegate	75	5.910.736	-	-	5.910.779	32	43-	57-
	Collegate ft da emettere	336.548	67.005	-	-	90.248	313.305	23.243-	7-
	Crediti diversi vs Imprese collegate	86.000	64.968	-	-	20.000	130.968	44.968	52
	<b>Totale</b>	<b>665.588</b>	<b>6.052.966</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.021.247</b>	<b>697.307</b>	<b>31.719</b>	
<i>crediti tributari</i>									
	Credito v/dip.ti per imp. sost.TFR	122	815	-	-	937	-	122-	100-
	E.c/rit. subite su Int. attivi	11	-	-	-	12	1-	12-	109-
	E.c/rit. su contributi	289	254	-	-	289	254	35-	12-
	Credito IRES da cessione DE	301.071	200.000	-	-	356.002	145.069	156.002-	52-

Erario c/crediti d'imposta	-	733	-	-	243	490	490	-
Erario c/IRAP	4.315	-	-	-	-	4.315	-	-
Erario c/IRES	2.689	301	-	-	-	2.990	301	11
Erario c/to rit.su dividendi	-	1.953	-	-	-	1.953	1.953	-
Erario c/IVA	29.068	-	-	29.067	-	1	29.067-	100-
Autoliquidazione INAIL	54	718	-	-	54	718	664	1.230
<b>Totale</b>	<b>337.619</b>	<b>204.774</b>	<b>-</b>	<b>29.067</b>	<b>357.537</b>	<b>155.789</b>	<b>181.830-</b>	
<i>verso altri</i>								
Crediti vs clienti soci da c/c impropri	531.495	456.778	763-	-	565.712	421.798	109.697-	21-
CASACOOPTRE Soc. Coop.	4.078.871	-	-	-	-	4.078.871	-	-
Crediti Finconal	173.308	-	-	-	-	173.308	-	-
Crediti per fin.ti a soci	433.017	177.000	-	-	94.000	516.017	83.000	19
Crediti per finanziamenti attivi vs terzi	4.600.000	15.000	-	-	-	4.615.000	15.000	-
Crediti diversi	8.759.512	53.763	-	-	123.821	8.689.454	70.058-	1-
Finanziamento attivo Tecnagri Project	-	1.065.000	-	-	1.065.000	-	-	-
F.do svalutazione crediti	9.975.037-	1.264.884	-	-	-	8.710.153-	1.264.884	13-
F.do sval.credit.Finconal	134.690-	-	-	-	-	134.690-	-	-
F.do sval.crediti Casacooptre	4.078.871-	-	-	-	-	4.078.871-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.387.605</b>	<b>3.032.425</b>	<b>763-</b>	<b>-</b>	<b>1.848.533</b>	<b>5.570.734</b>	<b>1.183.129</b>	

La variazione dei crediti verso controllate deriva principalmente dalla vendita degli immobili dettagliati nella parte introduttiva della nota integrativa a Federimmobiliare per un totale di € 4.250.000, prezzo che la controllata ha parzialmente pagato tramite l'accollo del residuo debito in linea capitale e interessi dei due mutui contratti da Federazione per un totale di € 1.321.138.

La movimentazione dei crediti commerciali verso collegate è principalmente legata a tutte le operazioni di cessione di azioni a Parfinco già dettagliate in altra parte della presente nota integrativa per un totale di € 5.731.642 contestualmente incassate.

La voce "crediti per finanziamenti attivi verso terzi" è da ricondurre prevalentemente al credito vantato verso Valore e Sviluppo S.p.A.

La voce "crediti diversi" accoglie una serie di crediti in gran parte coperti dal fondo svalutazione.

Il finanziamento attivo verso Tecnagri Project S.r.l. fusa in Greentechology S.r.l. a dicembre è stato estinto quale parziale versamento a riserva in c/capitale nella partecipata Greentechology mediante compensazione dello stesso.

L'incremento del valore contabile della suddetta partecipazione è pari all'incremento del fondo dedicato alla partecipazione stessa avvenuto anche mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti per € 1.217.938.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	283.162	(112.043)	171.119	171.119	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	16.734.340	(1.122.298)	15.612.042	14.804.105	807.937
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	665.588	31.719	697.307	697.307	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	337.619	(181.830)	155.789	155.789	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.387.605	1.183.129	5.570.734	5.435.091	135.643
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>22.408.314</b>	<b>(201.323)</b>	<b>22.206.991</b>	<b>21.263.411</b>	<b>943.580</b>

Nel seguente prospetto vengono evidenziati i crediti verso i Soci.

Scadenza	Crediti vs. Soci clienti	Crediti vs Soci Imprese controllate	Crediti vs Soci Imprese collegate	Crediti vs Soci tributari	Crediti vs Soci altri crediti	TOTALE
entro l'esercizio successivo	83.213	76.874	243.204	-	1.075.894	1.479.185
oltre l'esercizio successivo	-	807.937	-	-	4.078.871	4.886.808
<b>TOTALE</b>	<b>83.213</b>	<b>884.811</b>	<b>243.204</b>	<b>-</b>	<b>5.154.765</b>	<b>6.365.993</b>

Si evidenzia che gli importi dei crediti sono indicati al valore nominale senza tenere conto del fondo svalutazione crediti.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Federazione delle Cooperative opera esclusivamente nel territorio nazionale e non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le operazioni in titoli e in altri valori mobiliari sono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Il portafoglio titoli si suddivide in:

- titoli immobilizzati da mantenere nel patrimonio aziendale come stabile investimento, per i quali si rimanda nell'apposita sezione della nota integrativa;
- titoli non immobilizzati per lo svolgimento di attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria; questi ultimi titoli sono valutati al minore tra il valore di acquisto o costo di sottoscrizione e il valore desumibile dall'andamento di mercato. L'applicazione di tale criterio di valutazione evidenzia la necessità di operare una riduzione del valore contabile, talvolta, per importi non significativi. Tenuto conto della non significatività degli importi, si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Descrizione voce	Consistenza iniziale	Acquisti/ Incrementi	Cessioni/ Decrementi	Svalutazioni	Consistenza finale
Obbligazioni C.M.C. Ravenna	1.000	-	-	-	1.000
Banco BPM S.p.A.	120.420	-	-	-	120.420
Landi Renzo S.p.A.	5.892	-	-	-	5.892
Intesa San Paolo S.p.A.	49.568	-	-	-	49.568
Obbligazioni BPER Banca S.p.A.	204.291	-	204.291	-	-
<b>Totale</b>	<b>381.170</b>	<b>-</b>	<b>204.291</b>	<b>-</b>	<b>176.879</b>

### Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide costituite dalle giacenze di cassa e da quelle sui conti correnti bancari e sul c/c aperto presso C.C.F.S Soc. Coop.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.454.973	(1.197.155)	257.818

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Denaro e altri valori in cassa	3.572	(945)	2.627
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.458.545</b>	<b>(1.198.100)</b>	<b>260.445</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti rappresentano rispettivamente quote di ricavi maturati per competenza nell'esercizio anche se non ancora liquidati e quote di costi liquidati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c., Codice Civile.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	375	(375)	-
Risconti attivi	53.496	(23.476)	30.020
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>53.871</b>	<b>(23.851)</b>	<b>30.020</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, come risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi su Assic.	17.811
	Risconti attivi diversi:	12.209
	- su affitti passivi € 1.078;	
	- su canoni servizi diversi € 1.045;	
	- su canoni servizi e noleggio auto € 951;	
	- su buoni day non utilizzati al 31/12/20 € 161;	
	- su commissioni e imposte su mutui € 8.974.	
	<b>Totale</b>	<b>30.020</b>

Si precisa che le commissioni e le imposte sostitutive sui mutui erogati dagli istituti di credito sono state riscontate per il periodo di durata dei finanziamenti stessi, rivisto dopo l'emissione dei nuovi piani di ammortamento mutui a seguito della richiesta di sospensione da moratoria COVID-19.

Pertanto si segnala che il totale dei risconti attivi con scadenza oltre l'esercizio successivo ammonta a € 7.886 di cui con scadenza oltre i 5 anni € 3.631.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	27.731.125	6.425	1.448		27.736.102
<b>Riserva legale</b>	7	34.050	-		34.057
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	203	-	2		201
<b>Totale altre riserve</b>	203	-	2		201
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	35.102	-	35.102	43.330	43.330
<b>Totale patrimonio netto</b>	27.766.437	40.475	36.552	43.330	27.813.690

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>Riserva da quote sociali non rimborsate</b>	200
<b>Riserva diff. arrotond. unita' di Euro</b>	1
<b>Totale</b>	201

La riserva da quote sociali non rimborsate deriva dalla fusione della cooperativa Parmasole in Federazione delle Cooperative avvenuta a fine 2019.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
<b>Capitale</b>	27.736.102	Capitale		-
<b>Riserva legale</b>	34.057	Capitale	B	1.342.034
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	201	Capitale	B	3.073.930
<b>Totale altre riserve</b>	201	Capitale		3.073.930
<b>Totale</b>	27.770.360			4.415.964

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	26.651	26.651
<b>Totale variazioni</b>	26.651	26.651
<b>Valore di fine esercizio</b>	26.651	26.651

La società ha effettuato un accantonamento al fondo per imposte differite a seguito delle differenze temporanee imponibili che si sono create dall'opzione della rateizzazione in cinque anni, a fini fiscali, della plusvalenza patrimoniale generata dalla vendita dell'immobile strumentale pari a € 694.031.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro eventualmente intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	352.938
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	28.002
Utilizzo nell'esercizio	109.301
<b>Totale variazioni</b>	(81.299)
<b>Valore di fine esercizio</b>	271.639

Il fondo copre integralmente l'impegno della società nei confronti di tutti i dipendenti in forza alla data del 31 dicembre 2020 secondo le vigenti disposizioni legislative e contrattuali.

Si evidenzia che nella colonna "Utilizzi" è indicato il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro riferito a numero 7 dipendenti trasferiti a Parfinco S.p.A. a seguito dell'affitto del ramo d'azienda, importo che è stato liquidato unitamente agli altri oneri figurativi e sospesi maturati alla data del 30/06/2020.

Le variazioni in aumento dell'esercizio pari a € 28.002 sono composte da € 28.769 per quota accantonamento TFR importo che comprende € 767 per imposta sostitutiva su TFR.

## Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per tutti i debiti è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza

di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variatz. assoluta	Variatz. %
<i>debiti verso soci per finanziamenti</i>									
	Debiti vs soci da c/c impropri	8.422.235	83.371.299	-	765	79.190.623	12.602.146	4.179.911	50
	Mutuo di scopo Finconal	359.712	-	-	-	-	359.712	-	-
	Debiti vs soci per finanziamenti	49.017.193	37.985.116	-	1.900.000	47.701.439	37.400.870	11.616.323-	24-
	Fin.ti destinati specifico affare Valore e Sviluppo	1.400.000	-	-	-	-	1.400.000	-	-
	<b>Totale</b>	<b>59.199.140</b>	<b>121.356.415</b>	<b>-</b>	<b>1.900.765</b>	<b>126.892.062</b>	<b>51.762.728</b>	<b>7.436.412-</b>	
<i>debiti verso banche</i>									
	Cred.v/Enti Cred.a vista	6.699.593	123.567.816	357.142-	-	121.240.991	8.669.276	1.969.683	29
	Rapporti Hot Money/Fin.ti	4.300.000	6.307.551	-	-	7.307.551	3.300.000	1.000.000-	23-
	Debiti vs Banche per mutui	4.110.207	-	-	-	1.416.357	2.693.850	1.416.357-	34-
	Altri debiti vs banche	129.363	199.220	-	-	136.703	191.880	62.517	48
	<b>Totale</b>	<b>15.239.163</b>	<b>130.074.587</b>	<b>357.142-</b>	<b>-</b>	<b>130.101.602</b>	<b>14.855.006</b>	<b>384.157-</b>	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Debiti vs fornitori	739.552	1.652.714	-	-	1.819.371	572.895	166.657-	23-
	<b>Totale</b>	<b>739.552</b>	<b>1.652.714</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.819.371</b>	<b>572.895</b>	<b>166.657-</b>	
<i>debiti verso imprese controllate</i>									
	Dister Energia c/c 504	191.881	25.115.453	-	-	24.616.927	690.407	498.526	260
	Coopolis S.p.A. c/c 510	89.973	2.976.550	-	-	2.487.201	579.322	489.349	544
	Debiti comm.li vs controllate	1.335.021	1.528.992	-	-	2.841.315	22.698	1.312.323-	98-
	Debiti vs consolidata Federimmobiliare	3	-	-	-	-	3	-	-
	Debiti vs controllata Dister E.	12.104	150.000	-	-	162.104	-	12.104-	100-
	<b>Totale</b>	<b>1.628.982</b>	<b>29.770.995</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.107.547</b>	<b>1.292.430</b>	<b>336.552-</b>	
<i>debiti verso imprese collegate</i>									
	Cofies S.p.A. in liq. e in Concordato prev.	859	-	-	-	-	859	-	-
	Parfinco c/c 508	4.093.457	8.798.445	-	-	10.949.033	1.942.869	2.150.588-	53-
	Finanziamenti passivi Parfinco	-	-	1.900.000	-	-	1.900.000	1.900.000	-

Debiti comm.li vs collegate	117.866	4.094.848	-	-	4.201.279	11.435	106.431-	90-
Deb.vs Parfinco per personale affitto ramo azienda	-	172.924	-	-	172.924	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.212.182</b>	<b>13.066.217</b>	<b>1.900.000</b>	<b>-</b>	<b>15.323.236</b>	<b>3.855.163</b>	<b>357.019-</b>	
<i>debiti tributari</i>								
Erario c/IVA	-	144.118	29.067-	-	95.264	19.787	19.787	-
Erario c/rit.Irpef dipendenti	55.133	208.386	-	-	215.273	48.246	6.887-	12-
Erario c/rit. lav.autonomo	3.607	5.849	-	-	5.656	3.800	193	5
Deb.xImpos.Sost.Rival.tfr	-	815	-	-	730	85	85	-
Er. c/rit.Irpef Add.li Reg.Com.	137	13.025	-	-	13.162	-	137-	100-
Debiti vs Erario per bolli	28	100	-	-	98	30	2	7
Debiti tributari IRES	-	19.537	-	-	-	19.537	19.537	-
<b>Totale</b>	<b>58.905</b>	<b>391.830</b>	<b>29.067-</b>	<b>-</b>	<b>330.183</b>	<b>91.485</b>	<b>32.580</b>	
<i>debiti verso istituti di prev. di sic. soc.</i>								
Debito v/Inps	38.783	209.456	-	-	220.597	27.642	11.141-	29-
Deb.vs. Inps assimilati	2.352	2.544	-	-	2.352	2.544	192	8
<b>Totale</b>	<b>41.135</b>	<b>212.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>222.949</b>	<b>30.186</b>	<b>10.949-</b>	
<i>altri debiti</i>								
Debiti vs terzi da c/c impropri	70.728	928.140	-	202.199	314.079	482.590	411.862	582
Debiti diversi	671.732	632.019	-	-	1.126.574	177.177	494.555-	74-
<b>Totale</b>	<b>742.460</b>	<b>1.560.159</b>	<b>-</b>	<b>202.199</b>	<b>1.440.653</b>	<b>659.767</b>	<b>82.693-</b>	

All'interno della voce "Debiti verso Soci da c/c impropri" sono ricompresi i finanziamenti ricevuti dai Soci, nell'ambito dell'attività finanziaria di raccolta, attraverso i depositi nei conti correnti impropri aperti presso Federazione delle Cooperative, che alla data del 31 dicembre 2020 ammontano complessivamente ad € 12.602.146.

All'interno della voce "Debiti vs soci per finanziamenti" sono ricompresi i finanziamenti ricevuti dai Soci, nell'ambito dell'attività finanziaria di raccolta, attraverso la stipula di contratti a scadenza prefissata che alla data del 31 dicembre 2020 ammontano complessivamente € 37.400.870.

Tale importo comprende, fra gli altri:

- i finanziamenti ricevuti da C.C.F.S. Soc. Coop. di € 5.900.000 che sono assistiti da garanzia reale mediante costituzione di pegno su numero 15.340 azioni di Parfinco S.p.A. per un controvalore di € 7.670.000;
- il finanziamento da Coop. Alleanza 3.0 di € 12.400.000 assistito da garanzia reale mediante costituzione di pegno su numero 12.100 azioni di Parfinco S.p.A. e su numero 4.120 azioni di Federimmobiliare S.p.A. per un totale garantito di € 8.110.000.

La variazione dei debiti verso banche per mutui deriva principalmente dall'accollo da parte di Federimmobiliare dei due mutui accesi con BPER Banca S.p.A. per un totale di € 1.300.887 di quota capitale residua quale parziale pagamento della fattura relativa alla compravendita dell'immobile di Cervia. Su tali mutui gravavano garanzie ipotecarie di 1° e 2° sullo stesso immobile.

All'interno della voce debiti tributari sono ricompresi il debito IVA e i saldi delle ritenute IRPEF e addizionali operate sui redditi di lavoro autonomo e dipendente regolarmente versati alle scadenze previste, nonché i debiti per IRES derivanti dal consolidato fiscale che ricomprende nel dettaglio l'imposta di competenza delle controllate Greentechnology S.r.l., Federimmobiliare S.p.A. e Coopolis S.p.A.

Per quanto concerne i debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale, come per i debiti di natura tributaria, si conferma che anche in relazione a questi, i versamenti sono stati effettuati alle scadenze previste dai vari enti.

Nel seguente prospetto vengono evidenziati i debiti verso i Soci.

Scadenza	Debiti vs Soci Finanziamenti	Debiti vs Soci Fornitori	Debiti vs Soci Imprese controllate	Debiti vs Soci Imprese collegate	Debiti vs Soci altri debiti	TOTALE
entro l'es. successivo	44.853.016	514.085	711.961	3.848.727	-	49.927.789
oltre l'es. successivo	6.909.712	-	-	-	-	6.909.712
<b>TOTALE</b>	<b>51.762.728</b>	<b>514.085</b>	<b>711.961</b>	<b>3.848.727</b>	<b>-</b>	<b>56.837.501</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	59.199.140	(7.436.412)	51.762.728	44.853.016	6.909.712	-
Debiti verso banche	15.239.163	(384.157)	14.855.006	12.382.522	2.472.484	1.339.872
Debiti verso fornitori	739.552	(166.657)	572.895	572.895	-	-
Debiti verso imprese controllate	1.628.982	(336.552)	1.292.430	1.292.430	-	-
Debiti verso imprese collegate	4.212.182	(357.019)	3.855.163	3.855.163	-	-
Debiti tributari	58.905	32.580	91.485	91.485	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.135	(10.949)	30.186	30.186	-	-
Altri debiti	742.460	(82.693)	659.767	659.767	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>81.861.519</b>	<b>(8.741.859)</b>	<b>73.119.660</b>	<b>63.737.464</b>	<b>9.382.196</b>	<b>1.339.872</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti risultano tutti riferiti a soggetti Italiani, e non si ritiene significativa l'informazione della suddivisione dei debiti per area geografica.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	18.300.000	18.300.000	33.462.728	51.762.728
Debiti verso banche	2.250.119	-	2.250.119	12.604.887	14.855.006
Debiti verso fornitori	-	-	-	572.895	572.895
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	1.292.430	1.292.430
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	3.855.163	3.855.163
Debiti tributari	-	-	-	91.485	91.485
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	30.186	30.186
Altri debiti	-	-	-	659.767	659.767
<b>Totale debiti</b>	<b>2.250.119</b>	<b>18.300.000</b>	<b>20.550.119</b>	<b>52.569.541</b>	<b>73.119.660</b>

Per quanto riguarda i debiti verso banche assistiti da garanzia reale, si specifica che:

- quanto ad € 1.145.704 rappresenta il saldo al 31/12/2020 derivante dal mutuo ipotecario di originari € 1.500.000 stipulato in data 30 settembre 2015 con La Cassa di Ravenna S.p.A. e avente scadenza il 30 marzo 2032. Il mutuo è assistito da garanzia ipotecaria di 1° grado iscritta sull'immobile sito in Ravenna Via Ravegnana;
- quanto ad € 475.661 rappresenta il saldo al 31/12/2020 derivante dal mutuo ipotecario di originari € 700.000 stipulato in data 13 ottobre 2015 con Banca Popolare di Ancona (ora UBI Banca) e scadenza in data 13 gennaio 2029. Il mutuo è assistito da garanzia ipotecaria di 1° grado iscritta sugli immobili siti ad Alfonsine - P.zza Errani, a Lugo - Via Risorgimento, a Fusignano - Corso Emaldi, a Bagnacavallo - Via Vecchia Darsena e a Russi - Corso Farini;
- quanto ad € 628.752 rappresenta il saldo al 31/12/2020 derivante dal mutuo ipotecario di originari € 750.000 stipulato in data 28/03/2017 con BCC Ravennate Forlivese e Imolese e scadenza in data 28 settembre 2033. Il mutuo è assistito da garanzia ipotecaria di 1° grado iscritta sugli immobili siti in Ravenna, Via Berlinguer Piano Terra e Ravenna, Via Trieste 92.

Si specifica che la società al 31/12/2020 ha in essere altri mutui non assistiti da garanzie reali, per un totale di € 443.731 e sono rappresentati da:

- quanto ad € 379.587, dal mutuo chirografario di originari € 500.000 stipulato in data 28 gennaio 2019 con BCC Ravennate Forlivese ed Imolese avente scadenza 28 aprile 2024.
- quanto ad € 64.144, dal mutuo chirografario di originari € 600.000 stipulato con MPS e avente scadenza 31 dicembre 2021.

Si evidenzia che a seguito della diffusione della pandemia da COVID-19, nel mese di aprile 2020, la Società ha richiesto, in via prudenziale, la sospensione del pagamento delle rate secondo quanto previsto dal D.L. "Cura Italia" n. 18 del 17/03/2020 per tutti i mutui sopra dettagliati.

Le scadenze di cui sopra rispecchiano i piani di ammortamento aggiornati a seguito del loro allungamento.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Ad eccezione dei finanziamenti ricevuti da Soci, nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria di raccolta e di quelli ricevuti ai sensi dell'art. 2447 bis e decies c.c. si evidenzia che non esistono altre tipologie di finanziamenti erogati dai Soci.

## Ratei e risconti passivi

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c., Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	10.954	(10.954)	-
<b>Risconti passivi</b>	50.820	(19.152)	31.668
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	61.774	(30.106)	31.668

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi su affitti	31.668
	<b>Totale</b>	<b>31.668</b>

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

Tuttavia è opportuno evidenziare che l'attività caratteristica prevalente è rappresentata dall'attività finanziaria e dall'attività di detenzione delle partecipazioni, che nel rispetto dei principi contabili e della normativa vigente deve obbligatoriamente essere rappresentata nella parte "C" del conto economico relativa ai proventi e oneri finanziari.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi (di natura consulenziale, in materia di finanza di impresa, direzionale e societaria /amministrativa) sono stati iscritti quando il servizio è stato reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative (canoni di locazione) i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Consulenza in materia di finanza di impresa	153.058
Consulenza amministrativa	75.261
Consulenza direzionale	34.010
Ricavi da Attività Immobiliare	2.929.850
<b>Totale</b>	<b>3.192.179</b>

La voce "Altri ricavi e proventi" è così composta:

Descrizione	Valore esercizio corrente
Ricavi da distacco dirigente	83.501
Compensi riversati alla società	65.000
Ricavi da affitto di ramo d'azienda	5.000
Plusvalenza da alienazione immobili strumentali	694.031
Rimborsi e recuperi vari	24.866
<b>Totale</b>	<b>872.398</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. opera esclusivamente nel territorio nazionale.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

La voce accoglie proventi e oneri che pur facendo parte dell'attività caratteristica finanziaria della cooperativa (attività di raccolta e impiego non nei confronti del pubblico), nel rispetto dello schema di bilancio obbligatoriamente adottato vengono qui classificati.

### Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi distribuiti sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione da parte dell'assemblea dei soci delle partecipate stesse.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>da imprese collegate</i>		
	- Dividendo Parfinco S.p.A.	294.277
	- Remunerazione SFP Parfinco S.p.A.	81.260
	<b>Totale</b>	<b>375.537</b>
<i>da altre imprese</i>		
	- Dividendi Assicoop Romagna Futura S.p.A	147.260
	- Dividendo Editoriale Corriere Romagna S.r.l.	2.200
	- Dividendo Coop. Sole Soc.Coop.	14.948
	- Dividendo Federcoop Romagna Soc.Coop.	10.278
	- Dividendi da partecipazioni quotate	27.461
	- Plusvalenza da rimborso azioni Banca Etica S.p.A.	216
	<b>Totale</b>	<b>202.363</b>

Composizione degli altri proventi finanziari:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
	- Interessi attivi titoli	8.125
	<b>Totale</b>	<b>8.125</b>
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>		

da imprese controllate:	412.576
- per int. attivi su c/c e su fin. ti € 362.576	
- altri ricavi e proventi € 50.000	
da imprese collegate:	2.190
- per int. attivi su c/c e su fin. ti	
da altre imprese:	108.122
- int. attivi v/banche € 36	
- int. attivi v/soci € 26.549	
- int. attivi v/terzi € 81.537	
<b>Totale</b>	<b>522.888</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	412.133
Altri	1.022.405
<b>Totale</b>	<b>1.434.538</b>

Descrizione	Dettaglio	Importo
<i>verso imprese controllate</i>		
	interessi pass. su c/c impropri v/controllate	-25.372
	<b>Totale</b>	<b>-25.372</b>
<i>verso imprese collegate</i>		
	interessi pass. su c/c impropri v/collegate	-30.932
	int. pass. su finanziamenti v/collegate	-42.453
	<b>Totale</b>	<b>-73.385</b>
<i>altri</i>		
	Verso banche:	-412.133
	- Int. pass. vs Banche c/ord. € 135.694	
	- Int. pass. verso Banche H/M € 86.030	
	- Int. passivi mutui bancari € 93.627	
	- Commissioni disponibilità fondi € 92.491	
	- Perdite su titoli € 4.291	
	Verso soci:	-920.630
	- Int. passivi su finanziamenti € 814.567	
	- Int. passivi su c/c impropri € 106.063	
	Altri:	-3.018
	- Int. pass. su dep. cauz. affitti € 6	
	- Altri interessi passivi € 12	
	- Commissioni su operazioni finanziarie € 3.000	
	<b>Totale</b>	<b>-1.335.781</b>

Si precisa che gli interessi e gli altri oneri finanziari diversi rispetto a quelli riconosciuti agli istituti di credito, sono costituiti da quelli derivanti dall'attività di raccolta nell'ambito dell'attività finanziaria svolta, non nei confronti del pubblico, come previsto dallo statuto sociale e nel rispetto della normativa vigente.

L'attuale schema di bilancio, che Federazione delle Cooperative ha dovuto obbligatoriamente adottare negli ultimi cinque esercizi a seguito dell'abrogazione del D.Lgs 87/1992, prevede la riclassifica degli oneri, oltre che dei proventi, di natura

finanziaria, nella voce "C" del conto economico. Tale ri classifica non evidenzia, a differenza dello schema di bilancio adottato in precedenza, l'attività svolta da Federazione delle Cooperative di natura finanziaria.

Infatti sia l'attività finanziaria (di raccolta e impiego) che di detenzione delle partecipazioni, vengono esposte e rappresentate nella voce "C" del conto economico.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</i>		
	Svalutazione di partecipazione Greentechology S.r.l.	-70.000
<b>Totale</b>		<b>-70.000</b>

L'importo di € 70.000 rappresenta la svalutazione della partecipazione in Greentechology S.r.l. per la parte non coperta dai fondi dedicati, accantonamento conseguente al versamento integrativo della riserva di capitale nella controllata, effettuato da Federazione delle Cooperative mediante la compensazione di propri crediti.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati nè ricavi nè costi nè altri componenti positivi e o negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali, fatto salvo della vendita dell'immobile sito in Ravenna e dell'affitto del ramo d'azienda, operazioni queste ampiamente dettagliate nella presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel conto economico è stato effettuato lo stanziamento per le imposte, dovuto unicamente alla rilevazione di imposte differite.

La società, infatti come già evidenziato in altro punto della nota integrativa ha optato, essendocene le condizioni, per la rateizzazione in cinque anni, a fini fiscali, della plusvalenza patrimoniale realizzata in questo esercizio pari a € 694.031.

La determinazione dell'imposta differita pari a € 26.651 è stata effettuata in base all'attuale normativa fiscale, tenuto conto delle perdite fiscali pregresse ampiamente capienti e del beneficio fiscale connesso, nel suo complesso mai rilevato in quanto non esisteva la ragionevole certezza che potesse essere usufruito negli esercizi futuri.

Si evidenzia che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. redige il consolidato fiscale unitamente alle controllate Federimmobiliare S.p.A., Greentechology S.r.l. e Coopolis S.p.A., le quali, nella determinazione dell'imposta IRES di propria spettanza, hanno tenuto conto delle perdite pregresse del consolidato trasferendo alla controllante debiti tributari inferiori.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee imponibili	111.045
Differenze temporanee nette	111.045
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	26.651
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	26.651

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Variatione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Plusvalenza su cessione bene strumentale	111.045	111.045	24,00%	26.651

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	1
Impiegati	5
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>10</b>

La tabella sopra riportata evidenzia il numero medio dei dipendenti nel 2020 e tiene conto dei trasferimenti avvenuti a seguito dell'affitto del ramo d'azienda a Parfinco S.p.A. poiché con decorrenza 1/07/20 sono stati trasferiti n.1 dipendente con funzioni di quadro e n. 6 impiegati.

Non è invece stato indicato numero 1 dipendente che, a norma dell'art. 31 della Legge n. 300 del 20/05/1970 è in aspettativa sindacale.

Con effetto a fare data dal 1/10/2020 si è interrotto il rapporto di lavoro con un dirigente precedentemente distaccato e il giorno 31/12/2020, con effetto a far data dal 1/01/2021, per sopraggiunti termini di quiescenza, si è concluso il contratto di lavoro dipendente con un altro dirigente.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e ai sindaci e non sono stati assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	12.696	19.320

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.080
Altri servizi di verifica svolti	18.360
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	5.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>27.440</b>

Gli importi di cui sopra rappresentano i compensi per l'incarico di revisione legale di cui all'art. 14 comma 2 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39 del bilancio ordinario e del bilancio consolidato e alla voce " Altri servizi di verifica svolti" per la certificazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 59/1992.

La voce "Altri servizi diversi" accoglie il compenso riconosciuto alla società di revisione per l'assistenza nella redazione del bilancio consolidato.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi del vigente Statuto, il capitale di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. è rappresentato da azioni del valore nominale di € 25 ognuna. Tale valore nominale rimane il medesimo per tutte le categorie di azioni che compongono il capitale sociale: Socio Cooperatore, Socio Sovventore e Socio Finanziatore.

Il Capitale Sociale è quindi rappresentato complessivamente da numero 1.109.444 azioni di cui 453.844 da Soci Cooperatori, 141.400 da Soci Sovventori e 514.200 da Soci Finanziatori.

In relazione a questa ultima categoria si evidenzia che con Assemblea Straordinaria in data 20 novembre 2018 i Soci di Federazione delle Cooperative hanno deliberato un aumento di € 12.000.000 destinato esclusivamente a Coopfond S.p.A. e le cui sottoscrizioni sono aperte fino alla data del 31 dicembre 2023. Ad oggi Coopfond ha sottoscritto e versato € 8.000.000 ai quali si devono aggiungere € 4.855.000 sottoscritti e versati a seguito di precedenti emissioni.

Rispetto all'esercizio precedente le variazioni intervenute sono rappresentate dal recesso di n. 1 socio, l'ingresso di un nuovo socio e dall'adeguamento della quota sociale di un socio.

Nel seguente prospetto è indicato il valore nominale delle azioni sottoscritte e versate nella società alla data del 31/12/2020 con la distinzione fra capitale ordinario, capitale di sovvenzione e capitale sociale altri soci finanziatori.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.	Capitale sottoscritto e versato al 31/12/2020
Capitale sociale - Soci Cooperatori	11.346.102
Capitale sociale - Soci Sovventori	3.535.000
Capitale sociale - Altri Soci Finanziatori	12.855.000
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE</b>	<b>27.736.102</b>

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Garanzie rilasciate	Importo nominale	Importo garantito
Pegno azioni Dister Energia S.p.A. a favore di pool finanziatori	9.933.000	9.933.000
Fideiussione a favore di BCC nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	2.700.000	1.903.333
Fideiussione a favore di BPER nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	4.680.000	3.520.878
Fideiussione a favore di B. Pop. Puglia e Basilicata nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	443.902	101.447
Fideiussione a favore di Credit Agricole nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	800.000	402.044
Fideiussione a favore di La Cassa di Ravenna nell'interesse di Federimmobiliare S.p.A.	1.300.000	1.000.000

Pegno su azioni Coop Sole Ravenna S.C.C. a favore di BPER	360.000	360.000
Fideiussione a favore di MPS nell'interesse di Fondazione Teatro Sociale	200.000	27.679
Atti di coobbligazione verso UnipolSai/Dister Energia	4.267.640	4.267.640
Atto di coobbligazione verso UnipolSai/ Recywood	250.000	250.000
Mandato a vendere su titoli BPER	800.000	800.000
<b>Totale</b>	<b>25.734.542</b>	<b>22.566.021</b>

<b>Impegni</b>	<b>Importo nominale</b>
Impegno verso BPER Banca per acquisto azioni Unagro S.p.A.	4.748.427
Impegno verso Coopfond S.p.A. per acquisto azioni Valore e Sviluppo S.p.A.	1.538.133
Impegno vs Coopfond S.p.A. acq.fin.soci Valore e Sviluppo S.p.A.	600.000
Impegno verso Coopfond S.p.A./CMC Ravenna	375.000
<b>Totale</b>	<b>7.261.560</b>

In tabella sono evidenziate le garanzie e gli impegni di importo rilevante rilasciate nell'interesse dei Soci e/o di società controllate/collegate.

Rispetto all'esercizio precedente non si registrano particolari scostamenti in relazione all'importo garantito.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società ha provveduto alla costituzione di un patrimonio separato in capo alla stessa mediante la stipula di contratti di finanziamento ai sensi dell'art. 2447 bis primo comma lett. b) e 2447 decies c.c.

Trattasi di finanziamenti ricevuti nel 2018 e nel 2019 per un importo complessivo di € 1.400.000 a seguito di Assemblea Straordinaria in data 13 luglio 2017 nella quale i Soci di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. hanno deliberato la costituzione di un patrimonio separato ai sensi dall'art. 2447 bis e decies del c.c. fino all'importo massimo di € 4.000.000.

L'operazione è sorta allo scopo di facilitare la cessione della partecipazione in Valore e Sviluppo S.p.A. e dei finanziamenti concessi da Federazione delle Cooperative, operazioni che si sono successivamente perfezionate.

Ogni singolo contratto di finanziamento destinato allo specifico affare è quindi stato stipulato nel rispetto di quanto previsto e richiesto dall'art. 2447 bis e decies del c.c.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta tuttavia di operazioni concluse a condizioni di mercato e nonostante in base alla normativa vigente non sia dovuta alcuna informazione aggiuntiva, si riporta di seguito una tabella riassuntiva di tali operazioni.

Società	Debiti comm.li	Crediti comm.li	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Ricavi	Natura dei ricavi	Costi	Natura dei costi
Federimmobiliare S.p.A.	20.672	3.244.668	3	11.307.874	13.613 6.157 315.563 41 2.450.000 694.031 4.510	Serv.Fin.ri Serv.Amm.vi Prov.Fin.ri Ricavi vari Vendita immobili Plus.alien.cespite Locazioni	6.588 126	Min.alien.cesp. Locazioni
Parfinco S.p.A.	11.436	243.204	3.842.868	40.218	20.000 33.500 5.547 34.010 131 375.537	Serv.Amm.vi Serv. Fin.ri Ricavi div.(affitto ramo az.ecc.) Cons.Direzionale Prov.Fin.ri Dividendi	73.385 27.500	Oneri fin.ri Prest.amm.ve
Greentechology S.r.l.		16.975		59.300	16.773 4.124 7.743	Prov.Fin.ri Locazioni Servizi Amm.vi		
Dister Energia S.p.A.	883	99	690.406	807.937	30.181 25.000 50.000	Prov.Fin.ri Serv.Fin.ri Ricavi vari	17.940	Oneri fin.ri
Villaggio Olimpico S.r.l.		272.916		140.970	2.059 24.776 4.000	Prov.Fin.ri Ricavi vari Serv.amm.vi		
Coopolis S.p.A.	1.144	21	579.322	18.079	112 1.500	Prov.Fin.ri Serv.Fin.ri	7.432	Oneri fin.ri
Florida S.r.l.		3.039		153.550	1.444 600	Prov.Fin.ri Serv.Fin.ri		

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

L'epidemia generata dal COVID 19 nell'anno 2020 e tuttora in corso, ha prodotto e continuerà a produrre danni economici in tutti i settori di attività, con ripercussioni anche su quelli in cui operano i soci di Federazione delle Cooperative, delle società partecipate oltre che del settore immobiliare, nonostante non siano stati registrati particolari effetti negativi sul risultato d'esercizio.

Tutto ciò premesso, al momento non è possibile stimare gli effetti futuri in capo alla società generati dalla crisi economica conseguente l'epidemia sopracitata e allo stato attuale non ci sono altre informazioni che comportino effetti sulla continuità aziendale.

La società ha continuato ad informare i dipendenti in merito ai protocolli sanitari da adottare al fine di garantire la continuità operativa in linea con gli obblighi regolamentari e ha attivato misure di tutela del personale.

Fra le principali misure adottate si segnalano l'assegnazione di uffici singoli laddove necessario per garantire un adeguato distanziamento e l'utilizzo per quanto possibile della modalità di lavoro in "smart working" risultata sicura e funzionale.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Informazioni relative alle cooperative**

Coerentemente e in continuità con i criteri adottati negli esercizi precedenti, in riferimento alla condizione di cooperativa a mutualità prevalente si mette in evidenza che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. realizza lo scambio mutualistico con i propri soci attraverso l'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria.

Il rapporto di scambio mutualistico si concretizza pertanto nella gestione finanziaria attraverso i contratti di finanziamento, attivi e passivi, oltre che eventuali diversi contratti inerenti attività, anche di natura consulenziale, riconducibili all'attività finanziaria così come descritta nell'articolo 5 dello Statuto Sociale., contratti che sono stati trasferiti, con decorrenza 1/07 /2020, a Parfinco S.p.A. per effetto del contratto di affitto del ramo d'azienda.

Si evidenzia che Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. si qualifica a "mutualità prevalente" come rappresentato dai parametri contabili di riferimento che individuano, nel prospetto sotto riportato la percentuale d'incidenza dell'attività svolta a favore dei Soci sul complesso dell'attività finanziaria.

<b>Calcolo prevalenza anno 2020</b>	<b>Interessi attivi e proventi assimilati</b>	<b>Interessi passivi e costi assimilati</b>
Da soci	186.817	1.007.760
Totale	625.911	1.022.386
<b>Percentuale di prevalenza</b>	<b>72,47</b>	

## **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

Si può pertanto affermare che la condizione di mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 e 2513 del codice civile permane in quanto l'attività svolta a favore dei Soci rappresenta nel 2020 il 72,47% della complessiva attività finanziaria.

## **Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile**

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile, in quanto non sono stati previsti ristorni a favore dei soci.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34/2019 (c.d. DL "crescita") si evidenzia che la società nel corso dell'anno solare 2020 ha percepito i seguenti contributi pubblici:

- € 7.894, al lordo delle ritenute applicate a norma di legge, a fronte dell'energia elettrica prodotta, dal G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. - Via Maresciallo Pilsudski, 92 - Roma - P.Iva e C.F. n. 05754381001;
- € 733 quale riconoscimento del credito d'imposta per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione, previsto dall'art. 125 del D.L. n. 34/2020.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- € 1.300 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione di cui all'art. 11 della L.59/92;
- € 42.030 a fondo di riserva legale.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa che Vi invitiamo a leggere unitamente alla relazione sulla gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 29/03/2021

Il Presidente - Lorenzo Cottignoli



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO  
CHIUSI AL 31/12/2020**

---

# Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione

## *Bilancio Ordinario e Consolidato chiuso al 31/12/2020*

Signori Soci,

nelle note integrative al Bilancio d'esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione dei rispettivi bilanci al 31 dicembre 2020.

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020 di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. che sottoponiamo alla Vostra approvazione rappresenta il 118° esercizio della Vostra società e si chiude con un utile di € 43.330.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente, si rinvia a quanto dettagliato nelle note integrative al Bilancio di esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato al 31/12/2020.

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Scenario Macroeconomico**

I temi legati alla crisi economica che nell'ultimo decennio ha investito gran parte dell'economia nazionale e internazionale alla quale si aggiungono gli effetti legati all'emergenza sanitaria COVID-19 in atto da oltre un anno, sono oggetto di continue analisi e riflessioni sulle quali il Consiglio di Amministrazione non si sofferma, rimandando alle numerose fonti disponibili.

### **Informativa sulla società**

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. nel corso dell'esercizio 2020 ha continuato a svolgere in coerenza con il proprio Statuto Sociale le attività previste nell'articolo 5, con particolare riferimento all'attività finanziaria, di assunzione, detenzione e gestione di partecipazioni, immobiliare e consulenziale.

E' opportuno precisare, con particolare riferimento all'attività di tipo consulenziale, che la cooperativa ha affittato a Parfinco S.p.A., mediante contratto avente la durata di anni tre e con effetto a far data dall'1luglio 2020, il proprio ramo d'azienda per l'esercizio delle attività di assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa, di assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario e di assistenza e consulenza di carattere direzionale.

### **Fatti di particolare rilievo**

Nel corso dell'esercizio si è operato per realizzare gli obiettivi contenuti nel Piano Poliennale 2019-2021 in coerenza con le linee guida e le azioni approvate e deliberate dal Consiglio di Amministrazione.

Le operazioni di maggior rilievo effettuate, che verranno meglio dettagliate in altra parte della presente relazione, sono quindi riconducibili all'esecuzione del Piano, in sintesi sono le seguenti:

- trasferimento a Parfinco S.p.A. delle intere partecipazioni detenute in Assicoop Romagna Futura S.p.A. e Torricelli S.r.l. nonché di parte della partecipazione detenuta in Federimmobiliare S.p.A., della quale alla data odierna Federazione delle Cooperative detiene il 51% del capitale sociale;
- concessione in affitto a Parfinco di un ramo di azienda con effetto a far data dall'1 luglio 2020;
- trasferimento alla controllata Federimmobiliare S.p.A. di due immobili.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>31.430.858</b>	<b>31,04 %</b>	<b>35.126.187</b>	<b>31,92 %</b>	<b>(3.695.329)</b>	<b>(10,52) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>260.445</b>	<b>0,26 %</b>	<b>1.458.545</b>	<b>1,33 %</b>	<b>(1.198.100)</b>	<b>(82,14) %</b>
Disponibilità liquide	260.445	0,26 %	1.458.545	1,33 %	(1.198.100)	(82,14) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>31.170.413</b>	<b>30,78 %</b>	<b>33.667.642</b>	<b>30,60 %</b>	<b>(2.497.229)</b>	<b>(7,42) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	21.263.411	21,00 %	21.367.224	19,42 %	(103.813)	(0,49) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.416	-	1.416	-	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	9.698.687	9,58 %	11.863.961	10,78 %	(2.165.274)	(18,25) %
Attività finanziarie	176.879	0,17 %	381.170	0,35 %	(204.291)	(53,60) %
Ratei e risconti attivi	30.020	0,03 %	53.871	0,05 %	(23.851)	(44,27) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>69.832.450</b>	<b>68,96 %</b>	<b>74.916.481</b>	<b>68,08 %</b>	<b>(5.084.031)</b>	<b>(6,79) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	20.178	0,02 %	19.811	0,02 %	367	1,85 %
Immobilizzazioni materiali	412.923	0,41 %	1.532.010	1,39 %	(1.119.087)	(73,05) %
Immobilizzazioni finanziarie	68.455.769	67,60 %	72.323.570	65,72 %	(3.867.801)	(5,35) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	943.580	0,93 %	1.041.090	0,95 %	(97.510)	(9,37) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>101.263.308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>110.042.668</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(8.779.360)</b>	<b>(7,98) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>73.449.618</b>	<b>72,53 %</b>	<b>82.276.231</b>	<b>74,77 %</b>	<b>(8.826.613)</b>	<b>(10,73) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>63.769.132</b>	<b>62,97 %</b>	<b>76.556.755</b>	<b>69,57 %</b>	<b>(12.787.623)</b>	<b>(16,70) %</b>
Debiti a breve termine	63.737.464	62,94 %	76.494.981	69,51 %	(12.757.517)	(16,68) %
Ratei e risconti passivi	31.668	0,03 %	61.774	0,06 %	(30.106)	(48,74) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>9.680.486</b>	<b>9,56 %</b>	<b>5.719.476</b>	<b>5,20 %</b>	<b>3.961.010</b>	<b>69,25 %</b>
Debiti a m/l termine	9.382.196	9,27 %	5.366.538	4,88 %	4.015.658	74,83 %
Fondi per rischi e oneri	26.651	0,03 %	-	-	26.651	-
TFR	271.639	0,27 %	352.938	0,32 %	(81.299)	(23,03) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>27.813.690</b>	<b>27,47 %</b>	<b>27.766.437</b>	<b>25,23 %</b>	<b>47.253</b>	<b>0,17 %</b>
Capitale sociale	27.736.102	27,39 %	27.731.125	25,20 %	4.977	0,02 %
Riserve	34.258	0,03 %	210	-	34.048	16.213,33 %
Utile (perdita) dell'esercizio	43.330	0,04 %	35.102	0,03 %	8.228	23,44 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>101.263.308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>110.042.668</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(8.779.360)</b>	<b>(7,98) %</b>

## Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Si indicano di seguito alcuni indicatori.

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	40,37 %	37,58 %	7,42 %
Banche su circolante	45,93 %	42,20 %	8,84 %
Indice di indebitamento	2,64	2,96	(10,81) %
Quoziente di indebitamento finanziario	2,58	2,89	(10,73) %
Mezzi propri su capitale investito	27,47 %	25,23 %	8,88 %
Indice di copertura primario	0,40	0,38	5,26 %
Indice di copertura secondario	0,54	0,45	20,00 %

## Situazione economica e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti, in relazione all'attività di "finanziaria di partecipazioni" svolta da Federazione delle Cooperative, non pienamente rappresentativi.

## Situazione economica – andamento e risultato della gestione

Signori Soci,

L'andamento della gestione 2020 della Vostra cooperativa è stato sicuramente condizionato dagli effetti dell'attuazione di gran parte delle azioni previste nel Piano Poliennale 2019 – 2021.

Il risultato dell'esercizio 2020 è sostanzialmente in linea con le previsioni del Piano approvato prima in CdA e poi in Assemblea dei Soci lo scorso 19 giugno. Da evidenziare che tale risultato è stato conseguito nonostante non sia stato possibile realizzare la valorizzazione di un immobile detenuto da una propria partecipata per cause non dipendenti dalla nostra cooperativa.

Il risultato 2020 è stato conseguito anche grazie la accelerazione del processo di concentrazione e sviluppo dell'attività immobiliare nella controllata Federimmobiliare S.p.A. previsto attraverso il trasferimento a quest'ultima degli immobili di proprietà, ad esclusione della Fattoria Guiccioli. L'obiettivo è quello di raccogliere in un veicolo specializzato la gestione di tutto il patrimonio immobiliare del gruppo completando il percorso, avviato anni fa, di concentrazione in un unico veicolo del patrimonio immobiliare di Federazione delle Cooperative, per creare specializzazione ed economie gestionali.

A fine 2020 sono pertanto stati ceduti a Federimmobiliare, con effetti positivi sul conto economico di Federazione delle Cooperative, i seguenti immobili:

- unità immobiliare sita in Ravenna, Via Faentina costituita da uffici al secondo piano dell'edificio sede del movimento cooperativo, da archivi, appartamento del custode e aree comuni;
- immobile sito in Cervia – P.zza XXV Aprile.

Durante l'esercizio è inoltre proseguito il processo di integrazione da tempo avviato con Parfinco S.p.A. mediante la cessione di partecipazioni e anche mediante l'affitto di un ramo di azienda.

Le partecipazioni oggetto di trasferimento a Parfinco sono state le seguenti:

- Federimmobiliare S.p.A., nella misura di n. 3196 azioni del valore nominale complessivo di € 1.598.000. A seguito di tale operazione pertanto Federazione delle Cooperative detiene in Federimmobiliare una partecipazione pari al 51% del capitale sociale;
- Torricelli S.r.l., nella misura dell'intera partecipazione detenuta di nominali € 943.728 pari al 37,75% del capitale sociale;
- Assicoop Romagna Futura S.p.A. nella misura dell'intera partecipazione detenuta relativa a n. 18.617 corrispondente al 15,51% del capitale sociale.

Inoltre a fine esercizio, in attuazione e in coerenza con le linee adottate nel Piano Poliennale, con particolare riferimento alla riduzione dell'indebitamento, è stata ceduta l'intera partecipazione detenuta in Cooperare S.p.A. pari ad € 4.000.000, precedentemente acquisita in gran parte da Parfinco. Tale operazione, che si è conclusa con l'acquisto di azioni proprie da parte di Cooperare, ha consentito l'estinzione di debiti per pari importo con conseguenti benefici economici, per la stessa Federazione delle Cooperative, derivanti dai minori oneri finanziari.

Con l'affitto del ramo di azienda alla partecipata Parfinco S.p.A., avvenuto con atto Notaio Vincenzo Palmieri con decorrenza 1 luglio 2020, la cooperativa ha trasferito il proprio ramo d'azienda relativo all'esercizio delle attività di assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa, di assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario e di assistenza e consulenza di carattere direzionale.

L'operazione ha comportato, tra le altre cose, anche il passaggio di personale dipendente nella misura di 7 unità, dotando con ciò Parfinco di una propria struttura operativa che le consentirà di consolidare e di sviluppare la propria attività.

### **L'attività finanziaria**

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 5 dello Statuto Sociale, Federazione delle Cooperative svolge la propria attività finanziaria esclusivamente nei confronti dei propri Soci costituiti in forma di società cooperativa o di loro società controllate, nonché delle proprie società controllate e collegate attraverso le seguenti diverse modalità:

- attività di raccolta finalizzata al perseguimento dei propri scopi e realizzazione dell'oggetto sociale;

- attività di impiego mediante la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- prestazione, dietro appositi mandati ricevuti dai Soci e/o società del gruppo, di servizi di accrediti e addebiti reciproci tra questi, mediante compensazione sui conti correnti di corrispondenza;
- attività di impiego mediante il rilascio di fidejussioni e garanzie in genere.

La cooperativa inoltre fino al primo semestre 2020 ha erogato servizi in materia di finanza di impresa, attività poi trasferita a Parfinco con l'affitto del ramo di azienda a decorrere dall'1/07/2020.

## **BANCHE**

Nel corso dell'esercizio 2020 la società ha continuato ad operare con i propri istituti bancari mediante utilizzi rotativi delle proprie linee di breve termine a supporto dell'attività di tesoreria.

Per quanto riguarda i finanziamenti a medio lungo termine la società, a seguito delle chiusure e conseguente fermo delle attività derivanti dal manifestarsi della pandemia COVID-19 ha fatto ricorso, in via prudenziale e per i possibili effetti indiretti, alla richiesta di moratoria ex art. 56 del DL Cura Italia su tutte le linee a lungo termine.

## **SOCI E SOCIETA' DEL GRUPPO**

Federazione delle Cooperative, attraverso l'attività finanziaria di raccolta e impiego con i propri associati e loro controllate e partecipate, contribuisce in misura significativa a perseguire il proprio scopo sociale garantendo il principio della mutualità e dando valore aggiunto ai propri soci nell'ambito della gestione finanziaria.

A tal fine si evidenzia che Federazione delle Cooperative opera con i propri associati mediante operazioni di deposito a termine e gestione della tesoreria di breve periodo.

Si conferma una crescente collaborazione fra Federazione delle Cooperative e la propria base sociale, che rappresenta un importante valore aggiunto per le cooperative che intendono efficientare la propria gestione finanziaria.

Gli oneri finanziari riconosciuti ai Soci rappresentano circa il 75% del totale e ammontano a circa € 1 milione.

Federazione delle Cooperative, anche per il tramite della partecipata Parfinco S.p.A., ha inoltre proseguito e consolidato l'attività di consulenza a favore dei propri associati con i principali Istituti Bancari presenti sul territorio; con questi ultimi è infatti proseguita la collaborazione al fine di dare assistenza e consulenza nella definizione delle corrette forme finanziarie a sostegno della propria attività corrente o degli specifici progetti di investimento che le cooperative intendono intraprendere.

Parte della suddetta attività consulenziale viene svolta attraverso un team di lavoro con i consulenti di Direzione della partecipata Federcoop Romagna.

Federcoop Romagna infatti, attraverso la propria sezione di consulenza aziendale, si occupa della redazione del modello economico/finanziario, mentre prima Federazione delle Cooperative e poi Parfinco dall'1 luglio 2020, per effetto dell'affitto del ramo di azienda evidenziato in altra parte della presente relazione a cui si rimanda, ricoprono il ruolo di advisor finanziari nei rapporti con gli Istituti di Credito.

Si ricorda inoltre che Federazione delle Cooperative, sempre avvalendosi di Parfinco, continua a svolgere un'importante attività in ambito consulenziale verso i propri associati gestendo i rapporti con gli strumenti finanziari di sistema (Cooperfidi Italia, Coopfond, CFI, CCFS, Factorcoop, Parfinco, Demostene e le sue controllate, ecc....) per consentire il reperimento di garanzie, capitale di sovvenzione, fonti di finanziamento e operazioni di servizio alternative al sistema bancario.

## **L'attività di gestione delle partecipazioni**

Le partecipazioni detenute da Federazione delle Cooperative sono elencate in nota integrativa, a cui si rimanda per il dettaglio.

### **Le partecipazioni in imprese controllate**

Le partecipazioni in imprese controllate, alla data del 31 dicembre 2020, sono le seguenti:

- Greentechnology S.r.l. (100%)
- Coopolis S.p.A. (98,73%)
- Dister Energia S.p.A. (90,66%)
- Federimmobiliare S.p.A. (51%)
- Florida S.r.l. (97,14%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)
- M.T.S. S.r.l. (85,21%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)

**Greentechnology S.r.l.**

La società ha sede a Ravenna, svolge prevalentemente attività di ingegneria, di progettazione nel settore agroalimentare, del packaging e nella fornitura di impianti chiavi in mano.

Il mutato contesto economico in cui la società si è trovata ad operare negli ultimi anni, ha indotto quest'ultima ad avviare una fase di riorganizzazione e ridefinizione delle attività da essa svolte, che ha portato a concentrarsi sulla progettazione e commercializzazione di impianti specializzati per la lavorazione di frutta e verdura.

In particolare nel 2020 l'attività finalizzata all'exportazione di macchinari e impianti per la lavorazione dei datteri verso i Paesi del Medio Oriente ha consentito alla società di conseguire, nonostante l'emergenza sanitaria tuttora in atto, ricavi in linea con quelli dell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio si è inoltre perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione in Greentechnology di Tecnagri Project S.r.l., società quest'ultima divenuta sua controllata, avente un'attività del tutto affine a quella prevista statutariamente dalla controllante.

Sulla determinazione del risultato d'esercizio ha influito principalmente la valutazione effettuata su alcuni crediti dell'incorporata e su propri crediti, con la conseguente rilevazione di perdite e sopravvenienze passive.

A fine 2020, a fronte della perdita prevista, Federazione delle Cooperative, come negli esercizi precedenti, ha effettuato un versamento in conto capitale garantendo con ciò il mantenimento nei termini di legge della consistenza patrimoniale di Greentechnology.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa per quanto riguarda il valore contabile di carico, i dati di patrimonio netto, il risultato dell'esercizio 2020 e per il dettaglio degli interventi, effettuati dalla capogruppo.

**Coopolis S.p.A.**

La società ha sede a Ravenna e alla data del 31 dicembre 2020 Federazione delle Cooperative partecipa al Capitale Sociale di Coopolis S.p.A. nella misura del 98,73%.

La partecipata svolge attività di fornitura di software, di assistenza e consulenza nell'ambito del "facility management" per enti pubblici e società private, di servizi tecnici per la partecipazione a gare di lavori e servizi, di certificazione e auditing. A partire dal 2016 ha avviato, attraverso l'acquisto di un ramo di azienda dalla società ITER Soc. Coop, oggi in procedura concordataria, una attività di manutenzione immobili.

Il progetto di bilancio 2020 evidenzia un risultato positivo di € 520.077.

Il risultato 2020 è stato determinato dall'ottimo andamento dei servizi di ingegneria gestionale correlati allo sviluppo del software specialistico di proprietà della società. I processi di informatizzazione e digitalizzazione, spinti dalle carenze messe in evidenza dall'emergenza Covid, hanno indotto infatti le aziende ad investire in processi innovativi, legati sempre di più alla digitalizzazione, per tenere sotto controllo le fasi gestionali delle attività da loro svolte.

La società opera infatti attraverso progettazioni "taylor - made" di soluzioni organizzative e realizzazione di sistemi informativi e gestionali ad alto contenuto innovativo e tecnologico, la cui domanda rimane molto vivace, anche per le stringenti e improcrastinabili esigenze da parte di imprese private e pubbliche amministrazioni di avviare concrete azioni rivolte ad una indispensabile "spending review". Va infine segnalato che il risultato di esercizio è frutto anche della plusvalenza realizzata attraverso la cessione della partecipazione detenuta in Torricelli S.r.l.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio 2020.

**Dister Energia S.p.A.**

La società, della quale Federazione delle Cooperative detiene una partecipazione nella misura del 90,66%, è stata costituita nel 2006.

Ha sede a Faenza (RA), opera nel settore della produzione di energia termo elettrica da fonti rinnovabili in cogenerazione a elevata efficienza, mediante una sezione composta da numero tre motori, alimentata a olio vegetale e una sezione caldaia/turbina alimentata a biomasse solide. In caldaia viene utilizzato anche il biogas prodotto dall'impianto di depurazione reflui agroalimentari collegato.

A pieno regime l'impianto può immettere nella rete nazionale 32 MW elettrici di potenza; fornisce inoltre energia termica (teleriscaldamento) al vicino centro commerciale e vapore industriale a due aziende limitrofe.

La società occupa attualmente 32 persone, e genera un indotto quantificabile in circa una quindicina di unità lavorative (preparazione delle biomasse, logistica, manutenzioni e altri servizi).

Il progetto di bilancio 2020 evidenzia un utile di esercizio di € 1.250.390.

La società, che è ritornata alla redditività già dall'esercizio 2017, con un anno di anticipo rispetto a quanto previsto nell'aggiornamento del piano industriale, anche nel 2020, come nei due esercizi precedenti, ha consolidato e superato l'obiettivo di redditività previsto nell'aggiornamento del piano industriale per tale anno. L'ottimo risultato conseguito è stato comunque condizionato dal forte calo del prezzo dell'energia elettrica nella fase del lockdown, che si è tradotto in un minore utile finale stimato in oltre € 1,2 milioni.

La società ha provveduto nel corso del 2018 ad aggiornare il Piano Industriale 2014/2018 implementandolo con la previsione anche per il triennio 2019/2021 e con le proiezioni fino al termine del periodo incentivato (gennaio 2024). Il Piano viene costantemente monitorato ed è annualmente aggiornato con l'approvazione del budget di esercizio.

L'ultimo aggiornamento, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 15 dicembre 2020, prevede per il prossimo triennio, un significativo incremento dell'energia elettrica immessa in rete in particolare un maggiore utilizzo a pieno regime degli impianti per la parte motori. Il raggiungimento di tali obiettivi di produzione consentirà all'azienda di fare fronte agli impegni finanziari futuri.

I MWh di energia elettrica immessi in rete sono stati nel 2020 pari a 191.905, quantitativo in linea con l'obiettivo fissato dall'aggiornamento del piano industriale della società. La società beneficia degli incentivi alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili fino al 31/01/2024. Si evidenzia che è già stato avviato un percorso tecnico/autorizzativo, per la riconversione dell'impianto al termine dell'attuale periodo di incentivi, per proseguire nella produzione di energia elettrica.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio 2020.

#### **Federimmobiliare S.p.A.**

La società, partecipata da Federazione delle Cooperative a fine 2020 nella misura del 51%, ha sede a Ravenna ed è stata costituita nel 2006.

Opera nel settore immobiliare e il suo scopo principale è quello di gestire molte delle attività immobiliari, non strettamente strumentali alla attività diretta o indiretta della capogruppo, oggetto di valorizzazione e collocazione sul mercato.

Il settore immobiliare in cui opera Federimmobiliare, da diversi anni sta attraversando un periodo di profonda crisi che ha rallentato e ridotto sensibilmente gli scambi e che ne ha penalizzato le quotazioni di mercato. In questo contesto, la società, nell'ambito dello svolgimento dell'attività di gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, considerato che ancora persistono difficoltà a concretizzare vendite a valori ritenuti soddisfacenti causa la riduzione dei prezzi, si è concentrata nella messa a reddito degli immobili di proprietà avviando, in particolare su alcuni di essi, un programma di investimento attuato anche attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione e messa norma oltre che di opere edili ed impiantistiche tali da consentire la loro locazione secondo le esigenze e le richieste della clientela. Tale politica avviata nel corso dell'esercizio 2019 ha prodotto già nel 2020 effetti economici positivi in termini di maggiori affitti da locazioni, effetti di cui la società beneficerà a pieno regime anche negli esercizi futuri, prevedendo pertanto un miglioramento del risultato gestionale assicurando uno stabile equilibrio economico e finanziario.

Federimmobiliare anche nel corso del 2020, ha continuato ad espletare tutte le attività tecniche e professionali volte alla valorizzazione delle aree e dei terreni di proprietà non ancora oggetto di convenzioni urbanistiche, in modo da salvaguardarne le destinazioni edilizie e cercando di evitare che, a seguito della vigente normativa regionale, tali aree possano perdere gli indici edificatori previsti negli specifici strumenti urbanistici comunali.

Il progetto di bilancio 2020 evidenzia un utile di esercizio di € 18.762.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto, al risultato dell'esercizio 2020.

Federimmobiliare detiene una partecipazione, acquisita nel 2008, in **Madrara S.r.l.** con una percentuale di possesso pari al 30% del capitale sociale. Madrara era proprietaria di un complesso immobiliare sito in comune di Faenza (RA) costituito da capannoni ad uso commerciale. A seguito della cessione dell'intero complesso immobiliare e quindi del raggiungimento dello scopo sociale, la società nel 2019 è stata posta in liquidazione.

Tra le partecipazioni detenute da Federimmobiliare si evidenziano anche **Florida S.r.l.** e **M.T.S. S.r.l.**, in relazione alle quali si rimanda a quanto dettagliato di seguito.

**Florida S.r.l.**

Trattasi di partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2020, del 97,14%.

La società ha sede a Ravenna e svolge attività di commercio e costruzione di immobili; è proprietaria di un terreno lottizzato in località Casalborsetti (RA) che comprende n.18 lotti edificabili di cui 7 su cui insistono altrettante palazzine residenziali composte da appartamenti e monolocali soppalcati.

Delle unità immobiliari già realizzate alla data del 31/12/2020 ne residuano in proprietà n. 7 che, in attesa della vendita, vengono concesse in locazione.

Nel corso del 2018 Florida ha inoltre avviato su uno dei lotti di proprietà, la realizzazione di una nuova palazzina residenziale composta da n. 4 appartamenti di cui uno concesso in permuta alla ditta di costruzioni e due già promessi in vendita con preliminari di compravendita registrati, i cui lavori sono stati recentemente ultimati.

Il progetto di bilancio dell'esercizio al 31/12/2020 evidenzia una perdita di € 250.208 e un patrimonio netto della società a tale data pari ad € 2.837.658.

**M.T.S. S.r.l.**

Trattasi di partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2020, dell' 85,21%.

M.T.S. è stata costituita a novembre 2019, con data inizio attività 01/01/2020, e pertanto il 2020 è stato il suo primo esercizio. La società opera nel settore della carpenteria metallica mediante la realizzazione e la posa di pareti a facciata continua in edifici di grandi dimensioni.

L'acquisizione della partecipazione ed il successivo aumento di capitale, che ne hanno determinato l'attuale percentuale di possesso, rientrano in un'operazione di investimento volta a sostenere un progetto di rilancio di un'attività industriale, già svolta da un'azienda cooperativa del territorio forlivese attraverso l'affitto del ramo d'azienda e con la collaborazione della società Metalsigma Tunesi di Milano.

Federimmobiliare ha acquisito la partecipazione in M.T.S. con le risorse acquisite derivanti dalla emissione di appositi Strumenti Finanziari Non Partecipativi (SFNP) che ne hanno anche definito le modalità di rimborso in relazione ai risultati dell'investimento.

Si evidenzia che la società alla data odierna non ha ancora approvato il progetto di bilancio 2020. Coerentemente con quanto previsto dall'art. 28 lett. c) D.Lgs 1991/127 e dall'OIC 17, in questo esercizio che rappresenta il primo rispetto all'acquisto della partecipazione, la società viene esclusa dall'area di consolidamento.

**Le partecipazioni in imprese collegate**

Di seguito le partecipazioni in imprese collegate.

**Parfinco S.p.A.**

La società ha sede legale a Bologna e sede operativa a Ravenna. E' stata costituita a fine 2013 da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A. e rappresenta uno strumento di sistema sovra provinciale avente lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

In particolare la Società si propone di:

- supportare le imprese cooperative impegnate in progetti di integrazione, riposizionamento e ristrutturazione finanziaria;
- favorire lo sviluppo delle cooperative del territorio, investendo nei settori più innovativi, in potenziale crescita e di maggior valorizzazione territoriale;
- garantire efficienza e redditività nell'impiego delle risorse, adottando criteri improntati a prudenza, coerenza e trasparenza, nel rispetto dei principi della mutualità cooperativa.

Coerentemente con quanto previsto dal proprio Statuto Sociale Parfinco si propone nel ruolo di Partner Finanziario e di Advisor Progettuale, mettendo a disposizione una propria rete qualificata di consulenti, ovvero dei team operativi, nelle fasi di individuazione, strutturazione, valutazione e realizzazione dei progetti promossi dalle cooperative proponenti.

Alla data odierna il capitale sociale di Parfinco complessivamente sottoscritto e versato è pari ad € 62.449.000 ed è

composto da € 46.449.000 di capitale formato da azioni ordinarie e da € 16.000.000, quali azioni rappresentative di SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emesse in Assemblea Straordinaria nel mese di settembre 2019, sottoscritte da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A., ognuno con una quota pari ad € 8.000.000. Entrambe le società hanno effettuato il versamento mediante conferimento di partecipazioni.

I principali soci detentori di azioni ordinarie sono Federazione delle Cooperative e Fi.Bo S.p.A., con una partecipazione ognuno di € 19,05 milioni corrispondente al 41,01% (a cui si devono aggiungere gli SFP sottoscritti da entrambi i soci ognuno per nominali € 8 milioni rappresentati da azioni speciali prive di diritto di voto), Coopfond S.p.A. con una partecipazione di € 5 milioni corrispondente al 10,76%, UnipolSai Finance S.p.A. con una partecipazione di € 2 milioni ed una percentuale di possesso pari al 4,30% e Cooperativa Trasporto Latte C.T.L. S.c.a.r.l. con una partecipazione di € 949 mila corrispondente al 2,04%.

Si segnalano in particolare, per quanto riguarda le attività svolte a favore di Soci di Federazione delle Cooperative, gli interventi verso le cooperative Terremerse e Fruttage, avvenuti rispettivamente nel 2016 e nel 2018.

L'emissione di SFP sopradescritta rappresenta una tra le varie operazioni rientranti nel Piano Industriale redatto dalla partecipata per il periodo 2019/2021 avente anche come obiettivo la messa in atto del processo di integrazione di alcune attività con Parfinco S.p.A. da parte dei soci costituenti Federazione delle Cooperative e Fi.Bo S.p.A.

Tale processo si è concretizzato attraverso il trasferimento di partecipazioni e crediti ma anche attraverso l'affitto di un ramo di azienda di Federazione delle Cooperative alla stessa Parfinco relativo all'esercizio delle attività di assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa, di assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario e di assistenza e consulenza di carattere direzionale.

L'operazione ha comportato, tra le altre cose, anche il passaggio di personale dipendente, dotando con ciò Parfinco di una propria struttura operativa che le consentirà di consolidare e di sviluppare la propria attività.

Alla data odierna Parfinco detiene partecipazioni per oltre € 66 milioni tra le quali si evidenziano Cooperare S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A., Assicoop Romagna Futura S.p.A., Federimmobiliare S.p.A. e Opera Prima S.r.l. Il Piano Industriale redatto dalla partecipata per il periodo 2021/2023 conferma il mantenimento di una buona redditività e il conseguente riconoscimento di dividendi ai propri Soci.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2020, ultimo bilancio approvato.

### **Villaggio Olimpico S.r.l.**

La società ha sede a Ravenna ed è controllata con una quota del 75% da ITER Soc. Coop., cooperativa in procedura di concordato preventivo in liquidazione volontaria.

Federazione delle Cooperative detiene una quota di partecipazione corrispondente al 25%.

La società è proprietaria di un complesso turistico - alberghiero in località Sestriere (TO) realizzato in occasione dei giochi olimpici invernali del 2006, gestito, da fine 2017, da un primario operatore turistico nazionale, che ne ha in affitto da Villaggio Olimpico l'intero compendio immobiliare.

La società alla data odierna non ha ancora approvato il progetto di bilancio di esercizio 2020, si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio 2019.

### **Recywood S.r.l.**

La società ha sede a Faenza (RA) e alla data del 31 dicembre 2020 Federazione delle Cooperative partecipa al suo Capitale Sociale nella misura del 49%.

La partecipata ha continuato a svolgere nel corso del 2020 la propria attività nel settore del trattamento, del recupero e della commercializzazione del materiale legnoso con relativo noleggio di attrezzatura specifica.

All'interno di un processo di concentrazione dei volumi e rafforzamento sul mercato, Recywood ha formalizzato, nel mese di marzo 2021, l'affitto del ramo di azienda alla società Enerlegno S.r.l. operante nel medesimo settore di attività.

La società alla data odierna non ha ancora approvato il progetto di bilancio di esercizio 2020, si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio 2019.

## **L'attività immobiliare**

Federazione delle Cooperative possiede terreni e fabbricati per un valore di carico di € 9,7 milioni circa. Nel 2016 il Consiglio di Amministrazione della società ha deliberato di destinare alla vendita tutti gli immobili di proprietà ad eccezione dell'immobile della sede sociale, il quale, come già evidenziato in altra parte della presente relazione, è stato ceduto nel 2020 alla controllata Federimmobiliare S.p.A. unitamente all'immobile sito in Piazza XXV Aprile a Cervia.

Di seguito il dettaglio dei terreni e fabbricati alla data del 31 dicembre 2020.

<b>Dettaglio fabbricati e terreni</b>	<b>Valore a bilancio</b>
Tenuta Agricola Mandriole – complesso immobiliare	4.889.779
Via Ravennana RA (PT - 1°P) e terreno di pertinenza	2.093.249
Via Vecchia Darsena 58/D - Bagnacavallo	26.609
Corso Farini, 74 - Russi	20.173
Corso Emaldi, 86 - Fusignano	20.696
Via Risorgimento, 1 - Lugo	142.201
Via Berlinguer, 38 - Ravenna	408.755
Via Berlinguer, 40 - Ravenna	288.203
Via Trieste, 92 - Ravenna	355.300
Via Trieste, 92/A - Ravenna	183.345
Corso Emaldi, 86/C - Fusignano	147.900
Piazza G. Errani - Alfonsine	968.040
Viale Randi, 118/A - Ravenna	60.000
Terreno agricolo Conselice	94.437
<b>Totale fabbricati e terreni</b>	<b>9.698.687</b>

I ricavi derivanti dalle locazioni, unitamente ai rimborsi costi della gestione degli immobili, dell'anno 2020 sono stati pari ad € 479.850.

## **L'attività di consulenza in materia di finanza di impresa – direzionale – amministrativa**

L'attività di natura consulenziale svolta nel corso del 2020 ha portato ricavi per € 262.329, così suddivisi:

- € 153.058 per servizi di consulenza in materia di finanza di impresa a favore di Soci, loro società e società del gruppo, svolti dal personale dipendente che opera nell'ambito dal servizio finanziario della cooperativa;
- € 34.010 per servizi di carattere direzionale, svolti prevalentemente dal Presidente;
- € 75.261 per servizi di carattere amministrativo, contabile e societario a favore di Soci, loro società e società del gruppo svolti dal personale dipendente impiegato nell'ambito degli uffici amministrativi.

## Bilancio Consolidato di Gruppo

Il Bilancio Consolidato di Gruppo al 31 dicembre 2020 registra un risultato negativo di pertinenza del gruppo pari ad € 1.731.356.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente si rinvia a quanto dettagliato in nota integrativa.

## Situazione patrimoniale del Bilancio Consolidato e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>65.875.338</b>	<b>55,82 %</b>	<b>64.203.904</b>	<b>52,64 %</b>	<b>1.671.434</b>	<b>2,60 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>1.367.424</b>	<b>1,16 %</b>	<b>2.400.803</b>	<b>1,97 %</b>	<b>(1.033.379)</b>	<b>(43,04) %</b>
Disponibilità liquide	1.367.424	1,16 %	2.400.803	1,97 %	(1.033.379)	(43,04) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>36.962.145</b>	<b>31,32 %</b>	<b>38.509.799</b>	<b>31,57 %</b>	<b>(1.547.654)</b>	<b>(4,02) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	23.403.468	19,83 %	22.815.652	18,71 %	587.816	2,58 %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.702	-	1.774	-	(72)	(4,06) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	9.698.687	8,22 %	11.863.961	9,73 %	(2.165.274)	(18,25) %
Attività finanziarie	176.879	0,15 %	381.170	0,31 %	(204.291)	(53,60) %
Ratei e risconti attivi	3.681.409	3,12 %	3.447.242	2,83 %	234.167	6,79 %
<b>Rimanenze</b>	<b>27.545.769</b>	<b>23,34 %</b>	<b>23.293.302</b>	<b>19,10 %</b>	<b>4.252.467</b>	<b>18,26 %</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>52.138.538</b>	<b>44,18 %</b>	<b>57.770.903</b>	<b>47,36 %</b>	<b>(5.632.365)</b>	<b>(9,75) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.605.705	3,90 %	6.276.128	5,15 %	(1.670.423)	(26,62) %
Immobilizzazioni materiali	12.173.956	10,32 %	14.732.758	12,08 %	(2.558.802)	(17,37) %
Immobilizzazioni finanziarie	34.911.375	29,58 %	36.308.515	29,77 %	(1.397.140)	(3,85) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	447.502	0,38 %	453.502	0,37 %	(6.000)	(1,32) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>118.013.876</b>	<b>100,00 %</b>	<b>121.974.807</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(3.960.931)</b>	<b>(3,25) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>79.882.514</b>	<b>67,69 %</b>	<b>90.757.932</b>	<b>74,41 %</b>	<b>(10.875.418)</b>	<b>(11,98) %</b>
Debiti a breve termine	77.899.782	66,01 %	89.706.921	73,55 %	(11.807.139)	(13,16) %
Ratei e risconti	1.982.732	1,68 %	1.051.011	0,86 %	931.721	88,65 %
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>22.115.837</b>	<b>18,74 %</b>	<b>15.305.876</b>	<b>12,55 %</b>	<b>6.809.961</b>	<b>44,49 %</b>
Debiti a m/l termine	21.462.648	18,19 %	14.605.487	11,97 %	6.857.161	46,95 %
Fondi per rischi e oneri	52.000	0,04 %	-	-	52.000	-
TFR	601.189	0,51 %	700.389	0,57 %	(99.200)	(14,16) %
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>16.015.525</b>	<b>13,57 %</b>	<b>15.910.999</b>	<b>13,04 %</b>	<b>104.526</b>	<b>0,66 %</b>
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>10.239.868</b>	<b>8,68 %</b>	<b>11.242.424</b>	<b>9,22 %</b>	<b>(1.002.556)</b>	<b>(8,92) %</b>
Capitale	27.736.102	23,50 %	27.731.125	22,74 %	4.977	0,02 %
Riserve	48.114	0,04 %	212	-	47.902	22.595,28 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(15.812.992)	(13,40) %	(15.484.907)	(12,70) %	(328.085)	(2,12) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.731.356)	(1,47) %	(1.004.006)	(0,82) %	(727.350)	(72,44) %
<b>Patrimonio netto di terzi</b>	<b>5.775.657</b>	<b>4,89 %</b>	<b>4.668.575</b>	<b>3,83 %</b>	<b>1.107.082</b>	<b>23,71 %</b>
Capitale e riserve di terzi	5.769.324	4,89 %	4.761.982	3,90 %	1.007.342	21,15 %
Risultato di pertinenza di terzi	6.333	0,01 %	(93.407)	(0,08) %	99.740	106,78 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>118.013.876</b>	<b>100,00 %</b>	<b>121.974.807</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(3.960.931)</b>	<b>(3,25) %</b>

## Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo

Si indicano di seguito alcuni indicatori.

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	30,98 %	27,76 %	11,60 %
Banche su circolante	53,15 %	51,28 %	3,65 %
Indice di indebitamento	6,37	6,67	(4,50) %
Quoziente di indebitamento finanziario	5,70	5,98	(4,68) %
Mezzi propri su capitale investito	13,57 %	13,04 %	4,06 %
Indice di copertura primario	0,31	0,28	10,71 %
Indice di copertura secondario	0,74	0,54	37,04 %

## Situazione economica del Bilancio Consolidato e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti scarsamente significativi in relazione all'attività di finanziaria di partecipazioni svolta dal Gruppo.

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 2428 comma 3 punto 6-bis del Codice Civile, per quanto attiene al disposto della lett. a) del citato articolo, ovvero sia le informazioni in merito agli obiettivi ed alle politiche poste in essere dalla società in materia di gestione del rischio finanziario, si osserva che la società ha proceduto al costante monitoraggio del rischio al fine di contenere e mitigare i rischi di tasso, di mercato, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari insiti nell'attività della società.

La politica perseguita è stata quella di ridurre qualunque tipo di rischio finanziario collegato ai rischi di mercato e/o di liquidità, con l'eccezione degli investimenti nelle partecipazioni oggetto dell'attività di Federazione delle Cooperative.

Per quanto attiene alle azioni di monitoraggio e copertura dei rischi relativi alle partecipazioni, ai finanziamenti a società partecipate e/o Socie, il monitoraggio del rischio avviene mediante il costante controllo dell'andamento della gestione e dei risultati finanziari della società partecipata e/o finanziata.

In relazione alla lett. b) del disposto normativo sopra citato, ovvero sia all'esposizione della società ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari, si precisa quanto segue:

- per quanto attiene al rischio di credito, si conferma la sostanziale esigibilità, al netto dei fondi rischi, di tutte le attività finanziarie esposte nel bilancio, come evidenziate in nota integrativa;
- in relazione al rischio di liquidità, insito nella gestione sociale, questo non appare apprezzabile in virtù della natura degli attivi societari sostanzialmente coerente con quella delle passività;
- in merito al rischio di mercato si segnala che gli strumenti finanziari in possesso della società non risultano esposti al rischio di prezzo in quanto, prevalentemente, non sono quotati in mercati attivi oppure risultano oggetto di detenzione durevole fino al termine della scadenza dello strumento;
- per ciò che attiene al rischio di tasso, esso è sostanzialmente coperto attraverso l'adeguamento e la gestione integrata delle attività rispetto alle passività;
- infine per quanto riguarda il rischio di variazione dei flussi finanziari, questo non appare esistente alla luce del fatto che la società non detiene strumenti finanziari dotati di tasso variabile.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

### Informazioni sulla gestione del personale e sicurezza con particolare riferimento alla emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale e si conferma l'adozione e il rispetto di quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19 diffusosi nei primi mesi del 2020 si evidenzia che la cooperativa oltre ad aver messo in atto tutte le misure previste dai provvedimenti governativi, ha sottoscritto con i propri dipendenti un protocollo condiviso di regolamentazione finalizzato al contenimento della diffusione del virus.

In particolare:

- ai dipendenti è stata consegnata informativa riportante le linee guida comportamentali nazionali;

- sono state definite le modalità di ingresso aziendali, sono stati garantiti la pulizia dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro;
- è stato messo a disposizione un ufficio per ogni dipendente e quando questo non è stato possibile sono state garantite ampie distanze tra una postazione e l'altra, nel massimo rispetto delle disposizioni normative;
- sono stati messi a disposizione nei luoghi comuni detergenti e igienizzanti per la pulizia delle mani;
- sono stati regolarmente forniti mascherine e igienizzanti presso ogni postazione di lavoro.

Compatibilmente con le mansioni svolte è stato inoltre favorito l'utilizzo dello smart working; inoltre il personale ha potuto beneficiare di congedi parentali e per un dipendente nel corso del primo semestre 2020, sussistendone le condizioni, si è fatto ricorso all'utilizzo del Fondo di Integrazione Salariale.

Sempre in tema COVID-19, si evidenzia inoltre che sono state attivate coperture assicurative per dipendenti e familiari. Infine, la cooperativa si è attivata più volte nel corso dell'esercizio per la promozione, a spese aziendali, di un test sierologico, proposto su base volontaria a tutti i dipendenti, in ottemperanza delle norme vigenti a livello nazionale e regionale.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile. Nello specifico, per il dettaglio di tali rapporti, si rimanda alla tabella presente in nota integrativa.

#### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazione assoluta
verso imprese controllate	15.612.042	16.734.340	1.122.298-
verso imprese collegate	697.307	665.588	31.719
<i>Totale</i>	<i>16.309.349</i>	<i>17.399.928</i>	<i>1.090.579-</i>

#### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	1.292.430	1.628.982	336.552-
debiti verso imprese collegate	3.855.163	4.212.182	357.019-
<i>Totale</i>	<i>5.147.593</i>	<i>5.841.164</i>	<i>693.571-</i>

### Azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile si precisa che la società, compreso il suo gruppo societario, alla data di chiusura dell'esercizio non possedeva azioni proprie ed inoltre nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie.

## Azioni/quote della società controllante

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Informativa circa l'ammissione di nuovi Soci

---

In relazione all'obbligo di cui all'art. 2528 del Codice Civile si osserva che i criteri fissati di cui si è avvalso il Consiglio d'Amministrazione per l'ammissione dei Soci sono conformi a quanto stabilito dallo Statuto Sociale.

All'atto della presentazione della domanda di ammissione la cooperativa o la società partecipata da cooperative, deve impegnarsi manifestamente all'osservanza dello Statuto e dei Regolamenti in vigore, delle deliberazioni dell'Assemblea dei Soci e del Consiglio d'Amministrazione e, infine, obbligarsi a contribuire al raggiungimento degli scopi sociali.

## Informativa sul raggiungimento dello scopo mutualistico e sulla prevalenza

---

Anche nell'esercizio 2020, coerentemente con quanto previsto dall'art. 2545 del c.c. e dall'art. 2 della L. 59/92, Federazione delle Cooperative ha provveduto ad esercitare la propria attività nel rispetto e in coerenza con il proprio scopo mutualistico e sociale, nonché a sostegno delle attività di sviluppo e ristrutturazione di alcune cooperative associate.

I dati relativi all'attività svolta nei confronti dei Soci sono documentati nel relativo capitolo della nota integrativa.

L'attività svolta a favore dei Soci, attraverso l'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria rappresenta il 72,47% e pertanto Federazione delle Cooperative si qualifica a "mutualità prevalente".

In nota integrativa, a cui si rimanda, vengono evidenziati i parametri contabili di riferimento che individuano la percentuale di incidenza dell'attività svolta a favore dei Soci sul complesso dell'attività.

## Evoluzione prevedibile della gestione

---

Signori Soci,

in riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del CC, in relazione ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio non vi è nulla da segnalare.

Per quanto, invece, concerne la "Evoluzione prevedibile della gestione", prima di affrontare l'argomento, si considera opportuno riaggiornare l'elenco delle deliberazioni che hanno determinato, nel tempo, l'attuale situazione gestionale, finanziaria e patrimoniale della nostra cooperativa.

Su questa situazione ci si è soffermati anche in alcune "Relazioni sulla Gestione" relative ai precedenti esercizi alle quali si rimanda con particolare riferimento alla Relazione relativa all'esercizio chiuso al 31.12.2014.

Tale riferimento ha lo scopo di portare l'attenzione dei Soci sugli effetti che le numerose iniziative, approvate negli anni dal Consiglio di Amministrazione e in taluni casi, per specifica competenza, anche dall'Assemblea dei Soci su sollecitazione degli organi dirigenti del movimento cooperativo per cercare di contribuire a fronteggiare le situazioni di crisi di numerose cooperative e/o di loro società controllate operanti in vari settori di attività.

Si ritiene opportuno rammentare che tali operazioni ebbero avvio, in varie fasi nel corso del 2007, con l'acquisizione della società Unagro S.p.A. che aveva lo scopo di concretizzare una operazione di spin off immobiliare finalizzata a dare sostegno al progetto di riequilibrio finanziario e patrimoniale della cooperativa Terremerse, in grave difficoltà.

Nello stesso periodo subì un'accelerazione la crisi in cui versava, ormai da alcuni anni, Dister S.p.A. che operava nel settore della produzione degli alcoli ottenuti soprattutto dalla distillazione dei sottoprodotti dell'agricoltura e nella produzione di mosti concentrati rettificati per l'arricchimento dei vini, attività allora assistita da una significativa contribuzione comunitaria.

Dapprima a causa dell'acuirsi della crisi nella produzione degli alcoli, i cui bassi prezzi di mercato non consentirono la prosecuzione di tale attività, e poi, successivamente, dalla crisi dell'attività dei mosti concentrati rettificati a causa dell'improvvisa cessazione dell'incentivo comunitario, Dister S.p.A. entrò in una grave crisi che ben presto si rivelò irreversibile, senza potere consolidare il suo progetto di diversificazione produttiva nel settore dell'energia da fonti rinnovabili che aveva promosso con la costituzione della società Dister Energia S.p.A., di cui deteneva una quota di controllo.

Detta società era stata costituita anche grazie ad una partecipazione al capitale da Cooperare S.p.A., con lo scopo di supportare lo sviluppo di nuovi progetti imprenditoriali della cooperazione.

Cooperare S.p.A., come da sua prassi operativa, al momento della sua entrata nel capitale di Dister Energia S.p.A. sottoscrisse con Federazione delle Cooperative un contratto di Put and Call per garantirsi l'uscita dal capitale della società

con una remunerazione predeterminata da riconoscersi, capitalizzata, al momento della sua uscita dalla compagine sociale nel 2014.

Dister S.p.A. fu oggetto di un progetto di fusione per incorporazione in Distercoop, la quale intraprese poi un percorso di liquidazione in bonis.

A favorire a tale obiettivo dovevano concorrere uno spin off immobiliare tramite la costituzione della società Granarolo Immobiliare S.p.A., a cui Federazione delle Cooperative fu chiamata a partecipare con una quota pari al 10% insieme ad altre tre cooperative del territorio ravennate con quote, tra di loro, paritarie (COPURA, ICELCOOP e ITER e poi da CEVICO), nel luglio del 2009 e la cessione dell'intera partecipazione detenuta in Dister Energia S.p.A. alla nostra cooperativa, già garante di Cooperare S.p.A., a cui Dister S.p.A. non era più nelle condizioni di garantire la continuità, oltre che la cessione di un ramo di azienda all'interno del quale era collocata la residua attività di produzioni di mosti concentrati rettificati ad una società privata, denominata SUECO. Unitamente a queste operazioni va ricordata la cessione dell'intera partecipazione nella società Sprint Distillery S.r.l. che produce liquori, al Gruppo CEVICO.

L'operazione riguardante la cessione di Dister Energia S.p.A., avvenne in parte mediante compensazione di crediti che Federazione delle Cooperative vantava nei confronti di Dister S.p.A., nello stesso anno 2009. Nel gennaio del successivo 2010 fu messo in atto il progetto di fusione per incorporazione di Dister S.p.A. in Distercoop.

Nel settembre dello stesso anno Distercoop fu posta in liquidazione volontaria poi trasformata in liquidazione coatta amministrativa nel gennaio 2013.

Un enorme sforzo che non riuscì a scongiurare la peggiore tra le soluzioni previste.

La numerosa serie di impegni cui la nostra cooperativa è stata chiamata a far fronte ha avuto quindi inizio alcuni anni dopo la ripresa della sua attività caratteristica, avvenuta nel 2002, quando poteva considerarsi terminata la sua lunga crisi finanziaria e patrimoniale iniziata nel 1992 ed esplosa in tutta la sua drammaticità nell'anno successivo, a seguito degli effetti che la svalutazione della Lira, effettuata in quell'anno, provocò sulla nostra società.

In quel contesto, a seguito della fusione per incorporazione della società FederfinRa S.p.A., Federazione delle Cooperative acquisì l'importante partecipazione nella Cooperativa CMC di Ravenna ininterrottamente detenuta fino alla crisi del 2018, come si può rilevare dalla relazione al bilancio chiuso al 31.12.2018.

Negli anni successivi, agli interventi sopra descritti, in rapida successione ne sono seguiti molti altri i cui effetti sui bilanci della nostra cooperativa desideriamo rammentare a beneficio della memoria dei nostri Soci.

Essi hanno riguardato:

- **Terremere Soc. Coop.** (mediante spin off immobiliare realizzato tramite l'acquisizione di Unagro S.p.A., come descritto sopra);
- **Dister S.p.A., Distercoop e Dister Energia S.p.A.** (mediante le operazioni descritte sopra);
- **Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa** (mediante spin off immobiliare realizzato tramite Scenario S.r.l. ora incorporata da Federimmobiliare S.p.A. e Florida S.r.l. ora detenuta sempre da Federimmobiliare S.p.A.);
- **CASACOOPTRE Soc. Coop.** ora in LCA (mediante spin off immobiliare tramite Cintura Verde S.r.l.);
- **ITER Soc. Coop.**, ora in procedura concordataria (mediante spin off immobiliare realizzato tramite la costituzione di Valore e Sviluppo S.p.A., ora detenuta da EMILIANA S.r.l. e in quota minoritaria da Coopfond S.p.A. e da COPURA Soc. Coop., e anche mediante acquisizione di partecipazione nella società Villaggio Olimpico S.r.l. Occorre anche rilevare che a queste operazioni va aggiunta la svalutazione della partecipazione al capitale sociale detenuto nella cooperativa per un importo di circa € 1,4 milioni);
- **AGRISFERA Soc. Coop. Agr. p.a., CAB MASSARI Soc. Coop., CIVIDA Soc. Coop., COOP FACCHINI CANDIANO Soc. Coop. p.a.** (operazioni immobiliari di varia rilevanza);
- **Consorzio Trasporti Faenza Soc. coop. p.a ora in LCA** (mediante spin off Madrara S.r.l. e anche mediante operazione di sostegno finanziario garantito dalla partecipazione Recywood S.r.l., pervenuta poi a Federazione a seguito della procedura del Consorzio CTF);
- **Cofies S.p.A., Cofies Service S.r.l., Workopp S.p.A.**, società operanti nel settore della formazione Legacoop ora in procedura.

Gli effetti di tali operazioni si sono riepilogati con riferimento al 31.12.2020 nella seguente tabella.

<b>SINTESI INTERVENTI DI SOSTEGNO PERIODO 2003 - 2020</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Totale interventi di sostegno	€ 76.520.604
Effetti sul conto economico periodo 2003 - 2020	€ 32.688.151
<b><u>Effetti sul conto economico 2020</u></b>	
Oneri finanziari anno 2020 su interventi di sostegno	€ 1.299.092
IMU anno 2020 su interventi di sostegno	€ 66.421
<b><i>Totale</i></b>	<b>€ 1.365.513</b>
<b><u>Utilizzo Riserve</u></b>	
Utilizzo Riserve Federazione dal 2013 al 2018	€ 16.205.850
Riserve da liquidazione quota CMC (quota ridotta per effetto perdite)	€ 3.070.814
<b><i>Totale riserve</i></b>	<b>€ 19.276.664</b>
<b>Abbattimento capitale sociale</b>	<b>€ 8.445.837</b>
<b><i>Totale effetti su PN Federazione</i></b>	<b>€ 27.722.501</b>

Da due delle operazioni sopra descritte si sono generati in capo a Federazione delle Cooperative impegni di riacquisto di partecipazioni detenute da:

- BPER Banca S.p.A. per quanto riguarda UNAGRO S.p.A., esercitabile entro l'aprile del 2023;
- COOPFOND S.p.A. per quanto riguarda una quota di minoranza in Valore e Sviluppo S.p.A., in scadenza il 15 settembre 2021 nella misura del 50% e il 15 settembre 2022 per la restante parte.

Entrambi questi impegni sono in fase, rispettivamente, di negoziazione e ridefinizione nel corrente esercizio.

Terminata questa opportuna disamina veniamo ora ad affrontare il tema relativo alla "Evoluzione prevedibile della gestione".

In questi anni si sono susseguiti diversi piani poliennali, aggiornati di esercizio in esercizio, redatti con le seguenti finalità:

- 1) assicurare l'equilibrio economico della gestione caratteristica;
- 2) garantire la sostenibilità finanziaria;
- 3) salvaguardare l'assetto patrimoniale della società per quanto riguarda sia gli assets partecipativi che gli assets patrimoniali.

Il Piano Poliennale attualmente in vigore termina nell'esercizio in corso.

In questo triennio si è dovuto registrare l'effetto della gravissima crisi di CMC Ravenna, come si può rilevare dal bilancio chiuso al 31.12.2018 e dai documenti ad esso correlati.

La tempestiva ricapitalizzazione da parte di Coopfond S.p.A. ha contribuito in maniera decisiva a contenere l'ingente danno derivato da quella vicenda, che ha costretto Federazione delle Cooperative a registrare un doppio effetto sul suo capitale. Il primo dato dalla perdita dell'intero valore del capitale detenuto in CMC (con l'esclusione di una piccolissima

quota assegnata dalla procedura sotto forma di strumenti finanziari partecipativi per € 42.626); il secondo dato dalla restituzione del capitale sociale che CMC deteneva in Federazione a causa della repentina richiesta di recesso da socio al primo manifestarsi degli effetti della crisi, mitigato dall'abbattimento del capitale sociale avvenuto per la copertura delle perdite di bilancio, causata proprio dalla svalutazione della partecipazione in CMC, come si può rilevare dai dati riportati nella tabella precedente.

Superato l'esercizio 2018 senza registrare problemi di natura finanziaria nonostante gli effetti della grave crisi della CMC, i bilanci dei due esercizi successivi si sono chiusi con risultati coerenti con il piano, per quanto riguarda la riduzione dei costi di struttura, l'attenuazione del peso del debito e il significativo risultato raggiunto nell'equilibrio gestionale. Va inoltre evidenziato il risultato di equilibrio economico raggiunto da una delle principale controllate, Federimmobiliare S.p.A.

Occorre inoltre sottolineare che un importante contributo alla realizzazione del Piano Poliennale si deve alla concretizzazione delle previsioni contenute nel Piano Industriale della società collegata Parfinco S.p.A. che ha consentito a Federazione delle Cooperative di realizzare alcuni dei suoi obiettivi tramite la cessione del ramo d'azienda, avvenuta nel corso dell'esercizio 2020, includendo la gran parte dei dipendenti insieme alle attività di amministrazione e di consulenza alle cooperative associate e delle altre operazioni societarie previste come evidenziato in altra parte della presente relazione e nella nota integrativa.

Per quanto riguarda il nuovo Piano Poliennale 2021-2023, sono già state individuate le linee di indirizzo che saranno presentate ai Soci nel corso della prossima Assemblea:

- 1) stabilità delle fonti finanziarie derivanti dai Soci per garantire un'adeguata provvista a sostegno delle attività previste nel triennio 2021-2023;
- 2) recupero di nuove risorse finanziarie mediante Strumenti Finanziari Partecipativi che si prevede possano essere emessi dalla controllata Federimmobiliare S.p.A. per ridurre il debito della stessa nei confronti di Federazione delle Cooperative;
- 3) riduzione degli oneri finanziari sia mediante la riduzione del debito che la rinegoziazione dei tassi applicati alle varie categorie di finanziatori;
- 4) riduzione dei costi mediante il completamento del trasferimento del ramo d'azienda contenente il restante personale dipendente alla partecipata Parfinco S.p.A., come previsto dal Piano Industriale di quest'ultima, e la ulteriore riduzione dei costi generali.

Il raggiungimento degli obiettivi descritti permetterà di garantire il consolidamento della gestione positiva della controllata Federimmobiliare S.p.A. nell'arco della durata del piano, con un'evoluzione progressiva dell'utile, in grado di soddisfare la remunerazione degli Strumenti Finanziari Partecipativi.

Inoltre detti strumenti saranno in grado di mantenere l'equilibrio economico della gestione caratteristica di Federazione delle Cooperative, al netto degli effetti di eventuali operazioni straordinarie.

Oltre a questo rimangono da realizzare alcune operazioni di carattere straordinario previste nel piano in essere, prevalentemente legate alla dismissione di asset immobiliari detenuti da società collegate.

Nel corso del presente esercizio si lavorerà affinché il Piano poliennale possa essere arricchito da ulteriori elementi di rafforzamento e riqualificazione delle linee di indirizzo qui delineate.

Tutto ciò farà parte del lavoro che il Consiglio di Amministrazione sarà chiamato a compiere senza trascurare di garantire la sostenibilità economica, patrimoniale e finanziaria di Federazione delle Cooperative con il fondamentale apporto dei Soci anche per far fronte agli effetti ancora persistenti delle innumerevoli iniziative rivolte a favore di cooperative in crisi, opportunamente riepilogate, ancora una volta, all'inizio di questa parte della relazione.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà aziendale della Vostra società, come già evidenziato in altra parte della presente relazione.

## Altre Informazioni

### General Data Protection Regulation (GDPR)

---

La cooperativa, ai sensi del Regolamento Europeo (Reg. UE 679/2016) in materia di protezione dei dati personali, ha provveduto ad adeguarsi alla nuova normativa entrata in vigore nel corso del 2018 nei termini e nelle modalità previste. Considerata l'attività di Federazione delle Cooperative si è ritenuta non necessaria l'introduzione di un Data Protection Officer (DPO).

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla nota integrativa, ai documenti che la compongono ed alla presente relazione;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ravenna, 29/03/2021

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione – Lorenzo Cottignoli



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO  
CHIUSI AL 31/12/2020**

---

## Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a.

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429 DEL CODICE CIVILE

All'assemblea dei soci

della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.c.p.a. Ravenna

#### PREMESSA

Egredi Soci,

nella presente relazione Vi diamo conto della sola attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 2403 c.c., avendo la Società conferito l'incarico di revisione legale ai sensi dell'art. 2409 bis c.c. alla società di revisione RIA Grant Thornton S.p.A. di Bologna, incaricata anche di effettuare la certificazione del bilancio ai sensi dall'art. 15 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992.

#### RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### 1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DEGLI ARTT. 2403 E SS. C.C.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, riferiamo quanto segue.

Abbiamo tenuto rapporti con i responsabili della società di revisione RIA Grant Thornton S.p.A., al fine di scambiare reciproche informazioni, in particolare sulla frequenza pianificata delle verifiche periodiche ed agli esiti delle medesime, sulle eventuali comunicazioni trasmesse alla direzione, sulla generale portata e pianificazione della revisione e sui risultati significativi emersi e, a riguardo, non vi sono aspetti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo,

amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccetto la proposta motivata di nomina del revisore legale per il triennio 2020-2022 in data 12.07.2020.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**

Non essendo a noi demandato il compito della revisione legale dei bilanci d'esercizio e consolidato, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data agli stessi, sulla loro generale conformità alla legge per quel che riguarda la loro formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Gli amministratori, nella loro relazione, hanno evidenziato con riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19 diffusosi nei primi mesi del 2020 le misure adottate ai fini del contenimento della diffusione del virus.

Per ciò che riguarda le risultanze della revisione legale si rinvia alla relazione emessa ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010 dalla società incaricata RIA Grant Thornton S.p.a., che contiene un giudizio positivo ed un richiamo di informativa che pone l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Fatti di particolare rilievo" della relazione sulla gestione, dove vengono descritte le azioni intraprese nel corso dell'esercizio, per realizzare gli obiettivi contenuti nel Piano Poliennale 2019-2021 e su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della relazione sulla gestione, dove vengono evidenziate le linee di indirizzo ed i conseguenti obiettivi da raggiungere attraverso il nuovo Piano Poliennale 2021-2023, che saranno presentati ai Soci nel corso della prossima Assemblea .

## **3) NATURA MUTUALISTICA DELLA COOPERATIVA**

Vi riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli ed a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, il collegio sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il perseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli amministratori nella relazione sulla gestione, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. gli amministratori, nella relazione sulla gestione allegata al bilancio sottoposto alla vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi Soci;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il collegio dà atto che gli amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i soci relativamente all'esercizio 2020. La percentuale di prevalenza documentata dagli amministratori così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima appaiono al collegio sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, riconfermiamo che il rapporto intrattenuto con i soci è caratterizzato dall'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria e Vi diamo atto che sono stati presi in considerazione i seguenti parametri: interessi attivi e passivi e proventi e costi assimilati da soci / interessi attivi e passivi e proventi e costi assimilati totali = € 1.194.577 / 1.648.297 = 72,47 %. Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta in quanto l'incidenza dell'attività svolta a favore dei soci supera il 50% dell'attività finanziaria complessiva.

#### **4) OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

Considerando le risultanze dell'attività svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

*Ravenna, 13 aprile 2021*

##### **Il collegio sindacale**

Pierluigi Brandolini	(Presidente)
Daniele Diamanti	(Sindaco Effettivo)
Pierpaolo Sedioli	(Sindaco Effettivo)



*Federazione delle Cooperative  
della Provincia di Ravenna  
Fondata nel 1902*

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE  
AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2020**

---

**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39  
e dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

**Ria Grant Thornton S.p.A.**  
Via San Donato, 197  
40127 Bologna

T +39 051/6045911  
F +39 051/6045999

*Ai Soci della  
Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.  
Via Faentina, 106  
48123 Ravenna (RA)*

ed alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue  
Ufficio Certificazioni

## **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Richiamo di informativa**

Richiamiamo l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Fatti di particolare rilievo" della relazione sulla gestione, a cui si rimanda, dove vengono descritte le azioni intraprese nel corso dell'esercizio, per realizzare gli obiettivi contenuti nel Piano Poliennale 2019-2021.

Richiamiamo inoltre l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della relazione sulla gestione, a cui si rimanda, dove vengono evidenziate le linee di indirizzo ed i conseguenti obiettivi da raggiungere attraverso il nuovo Piano Poliennale 2021-2023, che saranno presentati ai Soci nel corso della prossima Assemblea.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

### **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2019 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 3 giugno 2020, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tale scelta.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

**Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10***

Gli amministratori della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

##### ***Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione***

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Bologna, 13 aprile 2021

Ria Grant Thornton S.p.A.

  
Marco Bassi  
Socio